

**OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

**ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.**

**11 de abril 2025**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ZAMBAL”), ponemos en conocimiento que:

ZAMBAL informa que, con fecha 9 de abril de 2025, y con cumplimiento de las condiciones el 11 de abril de 2025, se ha formalizado la adquisición indirecta del 50% del capital social de Ahorro Familiar, S.A. sociedad propietaria del complejo de oficinas “Prado Urban Business Park”, situado en la calle Ramírez de Prado 5 de Madrid en el distrito de Méndez Alvaro, un complejo de 3 edificios, que cuentan con una superficie sobrerasante de 58.592 metros cuadrados y 601 plazas de aparcamiento, cuyos principales arrendatarios son Amazon, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid.

La adquisición se ha realizado mediante la compra del 50% de las participaciones sociales de Westfaliano Europe, S.L., sociedad a la que previamente fueron aportadas el 100% de las acciones de Ahorro Familiar, S.A.



El precio total de adquisición por el 50% de la participación asciende aproximadamente a 115,3 millones de euros, más la cesión de préstamos intragrupo por valor de 20.4 millones de euros, que fueron cancelados en unidad de acto.

Para acometer la inversión, Zambal ha utilizado recursos de tesorería y financiación disponible a nivel societario.

Adicionalmente, Westfaliano Europe, S.L. y Ahorro Familiar, S.A. han suscrito un contrato de financiación con una entidad financiera de primer nivel española, como entidad prestamista, por un importe total de 150 millones de euros, con un vencimiento a 5 años bullet y un tipo de interés de Euribor + 1,75% y sujeta a el cumplimiento de determinados ratios LTV (Loan to Value) y DSCR (Debt Service Corporate Ratio).

Previo a la adquisición, pero en unidad de acto, Ahorro Familiar, S.A. ha formalizado la venta de tres activos no estratégicos situados en Madrid y Barcelona, manteniendo como único activo inmobiliario el citado complejo "Prado Urban Business Park".

Esta operación refuerza la estrategia de Zambal Spain SOCIMI, S.A. de consolidar un portfolio de activos prime en ubicaciones clave.

En la operación se ha contado con el asesoramiento y colaboración de Uría Menéndez, Rubio Laporta, PwC, Deloitte y Jones Lang Lasalle.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julienne  
Presidente del Consejo de Administración  
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.