

En Madrid a 20 de diciembre de 2024

IBERVALLES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley 6/2023 de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME MTF Equity), sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "Circular 3/2020 del BME MTF Equity"), en sus redacciones vigentes, por medio de la presente, publica la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha recibido comunicación de BEATRIZ ISIDRO RINCÓN consejero de la Sociedad, relativa a la adquisición, los días 13 y 16 de diciembre de 2024, de 959.700 acciones de la Sociedad a un precio unitario de 5,91.-€, es decir por un total efectivo de 5.671.827.-€.

Tras dichas adquisiciones, y a fecha de la presente información relevante, la participación de BEATRIZ ISIDRO RINCON. es del 9,773% del capital de la Sociedad.

Se adjunta la comunicación realizada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Atentamente,

IBERVALLES SOCIMI, S.A.

D. Jesús Palencia Isidro

Secretario miembro del Consejo de Administración



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

BEATRIZ ISIDRO RINCON

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

IBERVALLES SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800SAT4F8U7TU6N35



Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero – Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero – Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación – Nature of the transaction 4.c)	Fecha – Date 4.d)	Lugar de la operación – Place of the transaction 4.e)	Volumen – Volume 4.f)	Precio Unitario – Unit Price 4.g)	Divisa – Currency 4.h)
ES0105653002	Acción	Compra	13/12/2024	MADR	479850,00	5,91	EUR
Total Agregado – Aggregated information 5)					479850,00	5,91	

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

BEATRIZ ISIDRO RINCON

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

IBERVALLES SOCIMI, S.A.

b) LEI:

9598005AT4F8U7TU6N35



Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero – Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero – Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación – Nature of the transaction 4.c)	Fecha – Date 4.d)	Lugar de la operación – Place of the transaction 4.e)	Volumen – Volume 4.f)	Precio Unitario – Unit Price 4.g)	Divisa – Currency 4.h)
ES0105653002	Acción	Compra	16/12/2024	MADR	479850,00	5,91	EUR
Total Agregado – Aggregated information 5)					479850,00	5,91	

Otra información | *Additional information*