



INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL 2024



Juan Andrés
Romero Hernández
Presidente



info@clerhp.com



(+34) 635 802 770

BME Growth

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

1. Carta del Presidente.
2. Grado de cumplimiento de las previsiones.
3. Actualización del Plan de Negocio.
4. Informe de Revisión Limitada y Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al primer semestre de 2024.
5. Información financiera de carácter individual (balance y cuenta de pérdidas ganancias) del periodo de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, 31 de octubre de 2024

Juan Andrés Romero Hernández
CEO
CLERHP Estructuras, S.A.

Estimado inversor:

Durante el primer semestre de 2024 se han conseguido importantes progresos en CLERHP.

El negocio de Ingeniería y Construcción continúa con su evolución ascendente y buenos márgenes, a la vez que vemos cada día como avanzan las obras del proyecto Larimar City & Resort y la gran respuesta de sus clientes, que hace que las ventas vayan excepcionalmente bien.

Cuando hace unos años presentamos este proyecto, sabíamos de las dificultades y retos que suponía, pero somos un equipo acostumbrado a los retos y que hemos sabido utilizar el know-how multi-disciplinar de la compañía para transformar CLERHP en una empresa ilusionante con un proyecto que no deja indiferente a nadie.

El balance de la compañía se ha incrementado notablemente en el primer semestre, reflejando la aceleración en su crecimiento en línea con las previsiones del Plan de Negocio cuya actualización se presenta en el presente documento.

Es de destacar también, la gran plusvalía latente en el valor de los activos de la Compañía, así como el nivel de ventas alcanzado.

Todos estos indicadores anticipan la buena marcha de CLERHP en los próximos años.

En el segundo semestre de 2024, culminaremos la primera etapa de colocación del programa de deuda de 50 millones de euros, dando por concluida la fase de transformación, consolidando el nuevo perímetro del Grupo e iniciando una nueva etapa de alianzas para favorecer el desarrollo de Larimar City & Resort y la consolidación de la compañía como una referencia en el sector de la promoción residencial y turística en República Dominicana.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan R.', is positioned above the name of the signatory.

D. Juan Andrés Romero Hernández
Presidente & CEO

TASACIÓN TERRENOS – U\$D 200 MM

En el balance de la Compañía figuran terrenos por valor de 13 MM de euros. Dichos terrenos han sido valorados y alcanzan un valor de 200 MM de dólares americanos, equivalente a 187 MM de euros. Teniendo en cuenta el valor de adquisición de los activos y el valor pendiente de pago de los mismos, esto supone un incremento de valor total de 135 MM de euros.

INCREMENTO DE BALANCE

El balance de la compañía ha pasado de 39,454 MM de euros a 54,126 MM de euros. Esto supone un incremento del 37,19% y va en línea con lo previsto en el Plan de Negocio.

VENTAS LARIMAR CITY – U\$D 216 MM

A fecha de publicación de este informe las ventas totales de unidades en Larimar City & Resort alcanzan una cifra de 216 MM de dólares americanos distribuidos de la siguiente forma:

- B2C: 95 MM U\$D
- B2B: 121 MM U\$D

PRIMERA EMISIÓN PROGRAMA BONOS

A fecha de publicación de este informe, se ha llevado a cabo la emisión de los primeros 10 bonos por valor de 1MM de euros del programa aprobado en junio por el Consejo de Administración. Dicha emisión está listada en la Bolsa de Viena Stock Exchange con el código ISIN – ES0305121008

Información Financiera

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Comparativo 2023

Importes en Miles de Euros – Datos 2023 Reexpresados



PYG CONSOLIDADA	Notas	% CN	Jun-23	% CN	Jun-24	% Var
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1		6.071		8.575	41,25
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		1,17	71	1,63	140	97,13
Coste Directo		15,95	(968)	10,74	(921)	(4,89)
MARGEN	2	85,22	5.174	90,90	7.794	50,65
Otros Ingresos de Explotación		0,03	2			(100)
Gastos de Personal	3	14,69	(892)	17,66	(1.514)	69,79
Gastos Generales	4	18,08	(1.098)	49,11	(4.211)	283,64
EBTIDA	5	52,48	3.186	24,13	2.069	(35,07)
Amortización		8,01	(486)	6,72	(577)	18,55
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado		0,1	6	0,03	2	(66,05)
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas	6			12,62	1.083	
Otros Resultados		2,71	165	2,25	193	17,36
EBIT		47,28	2.871	32,20	2.770	(3,51)
Ingresos Financieros		1,27	77	0,63	54	(30,13)
Gastos Financieros		4,22	(256)	4,04	(347)	35,33
Diferencias de Cambio		3,11	(189)	5,81	498	(364,08)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros	6	3,82	(232)	2,22	(190)	(17,91)
RESULTADO FINANCIERO		9,87	(599)	0,17	15	(102,46)
EBT		37,41	2.271	32,47	2.785	22,60
Impuesto de Sociedades		3,85	(234)	8,70	(746)	218,66
Resultado Neto Operaciones Continuas		33,56	2.037	23,78	2.039	0,08
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas		6,27	(381)	0,72	(61)	(83,95)
Resultado Neto Consolidado		27,29	1.657	23,07	1.978	19,40

Nota	Descripción
1	<p>Los niveles de facturación son un 41,25% superiores a los del primer semestre del ejercicio anterior. Ello se debe a los contratos firmados por las filiales en República Dominicana.</p>
2	<p>Por razones de normativa contable, los costes asumidos por la matriz y activados en las filiales se registran a través de variación de existencias, por lo que el volumen de costes directos es inferior al previsto. El impacto de dichos costes asciende a 564 miles de euros.</p>
3	<p>El creciente ritmo de la actividad de construcción y los trabajos del proyecto Larimar City & Resort requieren la contratación de personal para poder afrontar el crecimiento de ambas áreas.</p>
4	<p>Igual que ocurre con los gastos de personal, los niveles de gastos generales son superiores a los del ejercicio anterior por el crecimiento de las operaciones. Dentro de esta partida se incluyen costes que, por normas de valoración, no pueden ser activados, en concreto, los relacionados con la actividad de marketing del proyecto Larimar City & Resort. El impacto de esta partida en la cuenta de resultados asciende a 692 miles de euros.</p> <p>Adicionalmente, existe un deterioro de 1.805 miles de euros por la baja de proyectos cuya recuperabilidad es incierta al momento de la formulación de estos EEFF intermedios, deterioro que es atípico a la actividad.</p>
5	<p>Si no tenemos en cuenta las partidas incrementales que no son activables y los atípicos, los niveles de EBITDA del Grupo son sólidos y evolucionan positivamente (ver diapositiva 7).</p>
6	<p>La salida del grupo de la filial paraguaya genera una plusvalía, si bien es cierto que, al no ser una transmisión al contado, el valor en la cuenta de resultados es menor como consecuencia de la actualización del valor de la transacción. El importe de la venta asciende a 2 millones de euros, pero al realizarse a plazo el pago, el impacto de la actualización de las cantidades asciende a 434 miles de euros. A medida que se vayan cobrando los plazos se generará un resultado positivo por el efecto de la actualización.</p>

Información Financiera

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Líneas Actividad

Importes en Miles de Euros



PYG CONSOLIDADA	Notas	Ingeniería & Construcción	Promoción	Operaciones Interrumpidas	Atípicos	Total
Importe Neto de la Cifra de Negocios		8.575				8.575
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		140				140
Coste Directo		(921)				(921)
MARGEN		7.794				7.794
Otros Ingresos de Explotación						
Gastos de Personal	1	(1.025)	(489)			(1.514)
Gastos Generales	1	(1.655)	(751)		(1.805)	(4.211)
EBTIDA	2	5.114	(1.240)		(1.805)	2.069
Amortización		(577)				(577)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado		2				2
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas				1.083		1.083
Otros Resultados		193				193
EBIT		4.733	(1.240)	1.083	(1.805)	2.770
Ingresos Financieros		12		43		54
Gastos Financieros		(347)				(347)
Diferencias de Cambio		498				498
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros		182		(190)	(182)	(190)
RESULTADO FINANCIERO		345		(148)	(182)	15
EBT		5.078	(1.240)	935	(1.987)	2.785
Impuesto de Sociedades		(746)				(746)
Resultado Neto Operaciones Continuas		4.332	(1.240)	935	(1.987)	2.039
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas				(61)		(61)
Resultado Neto Consolidado		4.332	(1.240)	874	(1.987)	1.978

Nota	Descripción
1	<p>Esta cuenta de explotación muestra el resultado de las dos líneas de actividad del Grupo. Adicionalmente, se añade información sobre operaciones interrumpidas cuando existen cambios en el perímetro de consolidación y una columna de atípicos que son movimientos no recurrentes en la actividad y que afectan de manera aislada al resto de áreas.</p> <p>Dentro de la partida de personal y gastos generales, existen partidas que, si bien corresponden a gastos necesarios para las ventas, no se pueden activar como consecuencia de su naturaleza, en concreto, aquellos recursos dedicados al departamento de marketing de captación de leads para ventas.</p> <p>Además, se incluyen partidas que no han sido activadas en la filial y que serán objeto de activación a final de año.</p> <p>El impacto de estas partidas asciende a 1.240 miles de euros.</p> <p>Dentro de la columna de atípicos, se incluyen 1.805 miles de euros correspondientes al deterioro de proyectos de difícil recuperabilidad, que, por prudencia, son considerados fallidos hasta su resolución.</p>
2	<p>Los niveles de EBITDA, sin tener en cuenta los apartados de la nota 1 anterior, ascenderían a 5.114 miles de euros para el negocio orgánico del Grupo, cifra muy positiva y que refuerza la marcha histórica de las operaciones de construcción e ingeniería. El resto de los elementos que contribuyen a la cifra de EBITDA, esto es, el impacto de situaciones atípicas y la evolución del negocio de promoción inmobiliaria (cuyos ingresos se activarán con la entrega de las propiedades) son de signo negativo.</p>

Información Financiera

Balance de Situación

Importes en Miles de Euros – Datos 2023 Reexpresados



ACTIVO	Nota	Dic-23	Jun-24	% Var
ACTIVO NO CORRIENTE		7.913	7.058	(10,78)
Inmovilizado		5.066	4.674	(7,74)
Inversiones Inmobiliarias		125		(100)
Inv. Empresas Grupo & Asociadas LP		217	34	(84,09)
Inv. Financieras LP	1	618	2.267	266,69
Activos Impuesto Diferido		83	83	
Deudas Comerciales No Corrientes	2	1.805		(100)
ACTIVO CORRIENTE		31.541	47.067	49,23
Existencias	3	12.202	25.331	107,59
Clientes y Otros Deudores	4	15.124	19.423	28,43
Inv. Financieras CP	5	2.905	1.740	(40,11)
Periodificaciones CP		7		(100)
Efectivo		1.303	573	(56,00)
TOTAL ACTIVO		39.454	54.126	37,19

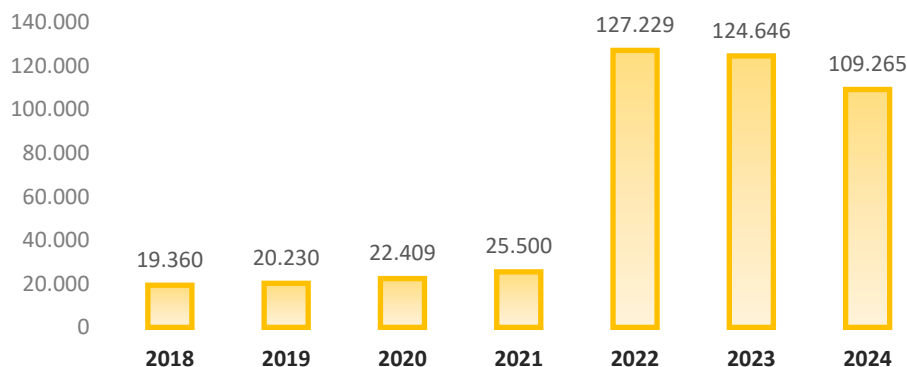
PASIVO	Nota	Dic-23	Jun-24	% Var
PATRIMONIO NETO		5.972	9.112	52,57
Fondos Propios	6	6.111	9.008	47,40
Capital		562	592	5,24
Prima Emisión		7.053	8.049	14,13
Reservas		303	1.626	436,48
Acciones Patrimonio Propias		(828)	(1.452)	75,41
Resultado Ejercicios Anteriores		(1.864)	(1.864)	
Resultado Sociedad Dominante		795	1.968	147,45
Otros Instrumentos de Patrimonio		89	89	
Ajustes por Cambio Valor		(58)	(18)	(69,57)
Subvenciones & Legados		108	108	
Socios Externos		(190)	13	(106,77)
PASIVO NO CORRIENTE		5.865	8.174	39,36
Provisiones LP				
Deudas LP	7	5.692	8.082	41,99
Deudas Empresas Grupo LP		82		(100)
Pasivos por Impuesto Diferido		92	92	
PASIVO CORRIENTE		27.617	36.841	33,40
Deudas CP	8	9.190	8.056	(12,34)
Deudas Empresas Grupo CP		109		(100)
Proveedores & Otros Acreedores	9	18.318	28.785	57,14
Provisiones CP				
TOTAL PASIVO		34.454	54.126	37,19

Nota	Descripción
1	<p>La partida de inversiones financieras a largo plazo se incrementa por la venta de la filial de Paraguay, cuyo cobro se producirá en ejercicios posteriores. Como se comentó anteriormente, el importe de la venta (2.000.000 €) ha sido actualizado, minorándolo en 434 miles de euros.</p>
2	<p>La partida de Deudores No Corrientes disminuye por el deterioro de un proyecto previsto con una participada. En el momento de la elaboración de los estados financieros, el Grupo, siguiendo su política de prudencia, ha decidido deteriorarlo.</p>
3	<p>La partida de existencias comerciales y productos en curso, se incrementan 6.220 miles de euros respecto al cierre de 2023, debido, principalmente, a la activación de costes del proyecto Larimar. De la misma manera, existe un incremento importante en los anticipos entregados a proveedores, pasando de 8.469 miles de euros en 2023 a 15.377 miles de euros a 30 de junio de 2024, correspondiendo, su mayoría, a las cantidades entregadas para la adquisición de los terrenos del proyecto Larimar.</p>
4	<p>Dentro de la cifra de clientes, se produce un incremento de 3.972 miles de euros, pasando de 13.730 miles de euros en diciembre de 2023 a 17.702 miles de euros en junio de 2024. Este aumento del 28,93% se debe a la realización de un mayor número de los trabajos realizados para los clientes del Grupo en República Dominicana.</p>
5	<p>En cuanto a las inversiones financieras a corto plazo, se produce una disminución de 1.173 miles de euros, pasando de 2.905 miles de euros en diciembre de 2023 a 1.731 miles de euros en junio de 2024, como consecuencia del cobro parcial por la venta de las filiales bolivianas realizada en ejercicios anteriores.</p>

Nota	Descripción
6	<p>Los fondos propios del Grupo han mejorado en este 2024 en 2.897 miles de euros. La proporción del patrimonio neto sobre el total del balance es de un 16,64%, cuando el año pasado suponía un 15,49%.</p>
	<p>Durante el primer semestre de 2024, se han capitalizado 1.026 miles de euros mediante la conversión de 8 de las obligaciones pertenecientes a Inveready. Dicha ampliación de capital fue aprobada por el Consejo de Administración de la matriz en diciembre de 2023.</p>
7	<p>En el pasivo no corriente se produce la reclasificación del valor de las obligaciones mantenidas con Inveready, que en 2023 eran consideradas pasivos a corto plazo, lo que supone, después de minorar el importe de la capitalización explicada anteriormente, un incremento de 980 miles de euros. Además, se disminuye el importe de los saldos con entidades de crédito en 966 miles de euros, siguiendo el calendario de repago acordado en el marco de la reestructuración firmada en 2023.</p>
8	<p>Dentro del pasivo corriente, la partida de obligaciones y otros valores negociables, disminuye en 1.845 miles de euros por la reclasificación a largo plazo de dichos saldos, ya que el vencimiento de estos es superior a un año.</p>
9	<p>Dentro de la partida de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, se produce un incremento de 10.467 miles de euros. Este aumento es debido, principalmente, a los anticipos de los contratos firmados con los clientes del proyecto Larimar City & Resort y a los recibidos por los proyectos iniciados este semestre en el área de construcción.</p>

EVOLUCIÓN DE LA CARTERA DE PROYECTOS

Descripción

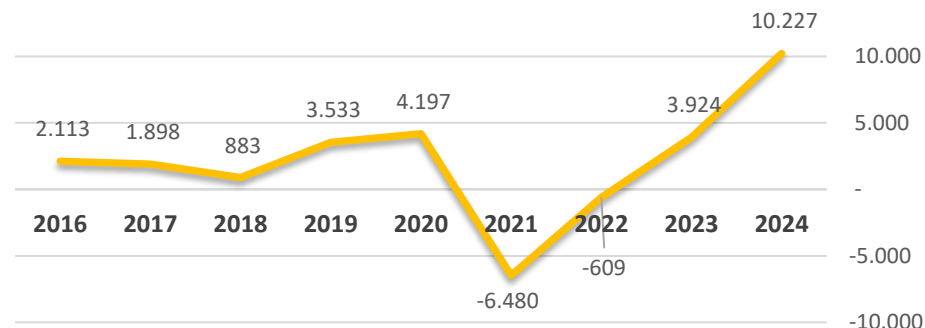


Los niveles de cartera siguen manteniéndose en cotas elevadas a pesar de la salida de la filial de Paraguay.

Durante el primer semestre de 2024, la filial en República Dominicana ha firmado 10 nuevos contratos con un total de 165 miles de metros cuadrados de ejecución de obra.

FONDO DE MANIOBRA

Descripción



El fondo de maniobra se incrementa en este semestre en 6.303 miles de euros, lo que certifica la mejoría de esta ratio desde el año 2021. La mejora se produce por la buena marcha del Grupo, la capitalización de partidas a corto plazo y la reclasificación de las obligaciones del corto al largo plazo por importe de 980 miles de euros.

Información Financiera

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Grado Cumplimiento Previsiones

Importes en Miles de Euros



PYG CONSOLIDADA	Nota	% CN	Jun-24	% CN	2024e	% Avance
Importe Neto de la Cifra de Negocios			8.575		25.171	34,07
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		1,63	140	0,17	44	318,51
Coste Directo		10,74	(921)	30,73	(7.735)	11,91
MARGEN	1	90,90	7.794	69,45	17.480	44,59
Otros Ingresos de Explotación						
Gastos de Personal		17,66	(1.514)	15,35	(3.863)	39,20
Gastos Generales	2	49,11	(4.211)	15,27	(3.844)	109,54
EBTIDA		24,13	2.069	38,82	9.772	21,17
Amortización		6,72	(577)	4,40	(1.106)	52,12
Deterioro & Rdo. por Enajenaciones Inmovilizado		0,03	2			
Rdo. por Pérdida Control de Participaciones Conso.	3	12,62	1.083			
Otros Resultados		2,25	193			
EBIT		32,30	2.770	34,43	8.666	31,96
Ingresos Financieros		0,63	54			
Gastos Financieros	4	4,04	(347)	5,00	(1.258)	27,57
Diferencias de Cambio		5,81	498			
Deterioro & Rdo. por Enajenaciones Inst. Financieros	3	2,22	(190)			
RESULTADO FINANCIERO		0,17	15	5,00	(1.258)	(1,17)
EBT		32,47	2.785	29,43	7.408	37,59
Impuesto de Sociedades		8,70	(746)	9,27	(2.335)	31,94
Resultado Neto Operaciones Continuidas		23,78	2.039	20,16	5.074	40,19
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas		0,72	(61)			
Resultado Neto Consolidado	5	23,07	1.978	20,16	5.074	38,98

Nota	Descripción
1	El avance de cifra de ventas va en línea con lo esperado. Históricamente, el ritmo de ventas del primer semestre es menor que el del segundo.
2	El coste directo aplicado se incrementará en el segundo semestre reduciendo el margen bruto acumulado. Esto se debe al mayor peso de ingeniería en el primer semestre frente a un mayor peso de construcción en el segundo.
3	Dentro de la partida de gastos generales, se incluyen los deterioros por saldos comerciales de aquellos proyectos que a la fecha podrían tener dificultades de recuperabilidad; no se preveía dicho deterioro a la hora de la realización del Plan.
4	La salida del perímetro de la filial que el Grupo tenía en Paraguay genera resultados atípicos no previstos en el Plan, donde se consideraba la inclusión de esta.
5	La cifra de resultado financiero está por debajo de lo previsto, ya que es en el segundo semestre donde se produce la emisión del programa de bonos y los gastos ligados a ellos.
5	En términos relativos, el resultado neto consolidado a 30 de junio supuso el 38,98% del FY2024e.

Actualización Plan Negocio 2024-2026

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Importes en Miles de Euros



PYG CONSOLIDADA	Nota	2024e	2025e	2026e
Importe Neto de la Cifra de Negocios		25.171	54.209	281.113
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		44	45	45
Coste Directo		(7.735)	(26.733)	(179.170)
MARGEN		17.480	27.520	101.988
Otros Ingresos de Explotación				
Gastos de Personal		(3.863)	(4.215)	(7.941)
Gastos Generales	1	(5.649)	(3.975)	(4.167)
EBTIDA		7.967	19.331	89.880
Amortización		(1.106)	(1.426)	(1.935)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado				
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas	2	1.083		
Otros Resultados				
EBIT		7.944	17.905	87.945
Ingresos Financieros				
Gastos Financieros	3	(786)	(3.791)	(3.588)
Diferencias de Cambio				
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros	1	(190)		
RESULTADO FINANCIERO		(977)	(3.791)	(3.588)
EBT		6.967	14.114	84.357
Impuesto de Sociedades		(2.335)	(1.738)	(1.809)
Resultado Neto Operaciones Continuidas		4.632	12.376	82.549
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas				
Resultado Neto Consolidado		4.632	12.376	82.549

Nota	Descripción
1	Se actualiza el valor de los deterioros en 1.805 miles de euros como consecuencia del deterioro de proyectos (nota 1 página 8). De la misma manera, se actualiza el valor de los deterioros, al ser conocidos.
2	Se actualiza el valor de esta partida al ser un resultado conocido y no previsto, producido por la salida del perímetro de la filial de Paraguay.
3	Se actualiza el valor de los gastos financieros, adaptándolos a los costes reales de la emisión, por debajo de los previstos inicialmente.

Actualización Plan Negocio 2024-2026

Balance de Situación

Importes en Miles de Euros



ACTIVO	2024e	2025e	2026e
ACTIVO NO CORRIENTE	6.460	7.922	21.771
Inmovilizado	5.558	7.020	20.869
Inv. Empresas Grupo & Asociadas LP	209	209	209
Inv. Financieras LP	611	611	611
Activos Impuesto Diferido	83	83	83
Deudores No Corrientes			
ACTIVO CORRIENTE	91.329	272.212	338.882
Existencias	56.664	220.800	237.558
Clientes y Otros Deudores	14.906	15.213	15.297
Periodificaciones CP			
Inv. Empresas Grupo & Asociadas CP			
Inv. Financieras CP	1.254	1.254	1.254
Efectivo	18.506	34.946	84.774
TOTAL ACTIVO	97.789	280.135	360.653

PASIVO	2024e	2025e	2026e
PATRIMONIO NETO	11.796	24.689	108.288
Fondos Propios	11.724	24.644	108.270
Ajustes por Cambio Valor	(36)	(36)	(36)
Subvenciones & Legados	108	81	54
PASIVO NO CORRIENTE	10.723	49.667	48.621
Provisiones LP	92	92	92
Deudas LP	10.632	49.575	48.529
Deudas Empresas Grupo LP			
PASIVO CORRIENTE	75.270	205.779	203.744
Deudas CP	5.060	5.526	2.335
Deudas Empresas Grupo CP			
Proveedores & Otros Acreedores	70.210	200.253	201.409
Provisiones CP			
TOTAL PASIVO	97.789	280.135	360.653

Este documento puede incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (las "MAR"), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por ESMA (European Securities and Markets Authority), publicadas en octubre de 2015. Las MAR son medidas financieras del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no se presentan de conformidad con la normativa contable aplicable a CLERHP. Las medidas alternativas de rendimiento (ej. el EBITDA) no están auditadas, pero proporcionan información financiera útil que no debe ser considerada de manera aislada, sino adicional a los estados financieros sometidos a revisión limitada de CLERHP. Además, las MAR pueden diferir, tanto en su definición como en su cálculo, de otras MAR similares calculadas por otras sociedades y, por tanto, podrían no ser comparables.

Método de cálculo:

MARGEN: Importe neto de la cifra de negocios +- Variación de Existencias – Aprovisionamientos.

EBITDA: Margen + Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo + Otros ingresos de Explotación-Gastos de Personal-Otros Gastos de Explotación.

EBIT: EBITDA – Amortización Inmovilizado + Imputación subvención Inmovilizado no Financiero – Deterioros y Resultado Enajenaciones Inmovilizado +- Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas +-Otros Resultados.

RESULTADO FINANCIERO: Ingresos Financieros-Gastos Financieros+-Variación Valor Razonable Instrumentos Financieros +- Diferencias de Cambio – Deterioros y Resultado Enajenaciones Instrumentos Financieros.

EBT: EBITDA-RESULTADO FINANCIERO

FONDO DE MANIOBRA: Activo Corriente – Pasivo Corriente.

DFN: Deudas con Entidades de crédito LP + Acreedores por Arrendamiento Financiero LP + Deudas con Entidades de Crédito CP + Acreedores por Arrendamiento Financiero CP – Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes.

La información contenida en este documento ha sido preparada por CLERHP Estructuras S.A. ("CLERHP") y no ha sido verificada independientemente. No se realiza ninguna manifestación, garantía o promesa, expresa o implícita, y no debe confiarse en la exactitud o la exhaustividad de la información u opiniones contenidas en este documento. Ni CLERHP ni sus sociedades dependientes, administradores, directivos, empleados, agentes o representantes, ni cualquier otra persona asumen responsabilidad por las pérdidas que puedan derivarse del uso de este documento o de su contenido. Este documento se realiza únicamente con fines informativos, por lo que no pretende proporcionar, y así ha de entenderse, un análisis completo de CLERHP, ni de sus negocios, ni de su proyección futura. La información y opiniones que se realicen en este documento se han de entender hechas a fecha de este documento y están sujetas a cambios. La información contenida en este documento debe ser valorada en junto con la totalidad de la información pública disponible.

Este documento contiene estimaciones de ingresos o beneficios futuros que se han elaborado sobre la base de determinadas hipótesis, asunciones y proyecciones que, por su naturaleza, son inciertas y susceptibles de cumplirse en el futuro. A pesar de que CLERHP cree que las asunciones, hipótesis y expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, las estimaciones están basadas en hechos futuros o inciertos cuyo cumplimiento es imposible determinar en el momento de su aprobación. Las estimaciones pueden verse afectadas por el acaecimiento de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera del control de CLERHP. En consecuencia, dichas estimaciones no deben tomarse como base de una inversión o como una garantía de resultados futuros, y la Sociedad no se hace responsable de las posibles desviaciones que pudieran producirse en los distintos factores que influyen en la evolución futura de CLERHP. Cualquier desviación sustancial y significativa de la realidad con respecto a dichas hipótesis y asunciones podría provocar que los resultados y las tendencias divergieran sustancialmente respecto de las expectativas reflejadas. Adicionalmente, CLERHP está expuesta a determinados factores de riesgo que también podrían provocar que las estimaciones de ingresos o beneficios no se cumplieren.

Además, determinada información y algunas manifestaciones contenidas en este documento podrían tener la consideración de previsiones, declaraciones de futuro o proyecciones, objetivos u opiniones. Determinados datos utilizados para la preparación de este documento han sido obtenidos de fuentes externas. Toda esta información no ha sido verificada por ninguna entidad independiente y, por tanto, no se garantiza ni su exactitud ni su integridad ni exhaustividad. Alguna de esta información ha podido ser redondeada o suministrada por aproximación, por lo que, en consecuencia, algunas cantidades podrían no corresponderse con el total reflejado. Algunas palabras como "prever", "esperar", "estimar" y términos similares, pueden indicar que usted se encuentra ante una declaración de futuro. Las previsiones, las declaraciones de futuro y proyecciones, los objetivos y las opiniones se basan también en asunciones y conllevan ciertos riesgos conocidos o no e incertidumbres que podrían ocasionar que no se cumplan o difieran de la realidad. Factores como cambios en el negocio, en las condiciones de mercado y del sector, en las políticas gubernamentales, en los tipos de interés, en las condiciones generales y económicas en España, en la Unión Europea y en los Estados Unidos de América u otros países podrían provocar que las previsiones o estimaciones, las declaraciones de futuro o proyecciones, los objetivos u opiniones, varíen sustancialmente. Las previsiones hechas con base en tendencias pasadas no garantizan la continuidad de las mismas tendencias o que dichas actividades se mantengan en el futuro. Por tanto, dada la incertidumbre inherente a las declaraciones y estimaciones de futuro, éstas no pueden ser consideradas como una predicción de resultados reales.

Este documento contiene información financiera histórica que puede no estar auditada, revisada o verificada por un auditor externo independiente. La inclusión de dicha información financiera en este documento no debe considerarse como manifestación o garantía alguna por parte de CLERHP, sus sociedades dependientes, administradores, directivos, empleados, agentes o representantes en relación con la exactitud o integridad de tal información, o que la misma refleje fielmente la situación financiera de CLERHP. Esta información financiera no debe servir de base a la hora de realizar cualquier inversión. La información financiera incluida en este documento se ha elaborado de conformidad con las normas contables aplicables en España que pueden no ser comparables con la información financiera de sociedades de otras jurisdicciones.

Adicionalmente, este documento puede incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (las "MAR"), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por ESMA (European Securities and Markets Authority) publicadas en octubre de 2015. Las MAR son medidas financieras del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no se presentan de conformidad con la normativa contable aplicable a CLERHP. Las medidas alternativas de rendimiento (ej. el EBITDA) no están auditadas, pero proporcionan información financiera útil que no debe ser considerada de manera aislada, sino adicional a los estados financieros auditados de CLERHP. Además, las MAR pueden diferir, tanto en su definición como en su cálculo, de otras MAR similares calculadas por otras sociedades y, por tanto, podrían no ser comparables.

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE ASESORAMIENTO O RECOMENDACIÓN DE INVERSIÓN NI UNA OFERTA O INVITACIÓN PARA ADQUIRIR O SUSCRIBIR VALORES NI OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. ASIMISMO, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE COMPRA, DE VENTA O DE CANJE NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA, DE VENTA O DE CANJE DE VALORES NI DE OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN NINGUNA OTRA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE DOCUMENTO EN DETERMINADAS JURISDICCIONES PODRÍA ESTAR RESTRINGIDA POR LEY, POR LO QUE LAS PERSONAS QUE ESTÉN EN POSESIÓN DE ESTE DOCUMENTO DEBERÁN INFORMARSE ACERCA DE DICHAS RESTRICCIONES Y CUMPLIR CON LAS MISMAS. CLERHP NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD EN CASO DE QUE HAYA UN INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA PERSONA DE DICHAS RESTRICCIONES.



Juan Andrés Romero (Founder and CEO)

juan@clerhp.com

Investor Relations

info@clerhp.com



C/ Avenida Europa, 3B, entresuelo 1^a
30007 - Murcia
España

Av. 1^o Noviembre, Aqua Business Center
23302 - Punta Cana
República Dominicana

**GRUPO CLERHP ESTRUCTURAS,
S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS E INFORME DE
GESTIÓN CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO
DE 2024 JUNTO CON EL INFORME DE
REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS

**GRUPO CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Estados Financieros Intermedios Consolidados e Informe de
Gestión Consolidado correspondientes al 30 de junio de 2024
junto con el Informe de Revisión Limitada de Estados
Financieros Intermedios Consolidados**

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024:

- Balances consolidados al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- Cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes al 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2023.
- Estado consolidado de Flujos de Efectivo al 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2023.
- Estado consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto a 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- Notas de los Estados Financieros Intermedios Consolidados para el periodo del 1 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024.

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2024

GRUPO CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Informe de Revisión Limitada de Estados Financieros Intermedios
Consolidados

Informe de Revisión Limitada de Estados Financieros Intermedios Consolidados

A los Accionistas de **CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.** por encargo del Consejo de Administración:

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos (en adelante los estados financieros intermedios consolidados) de **CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.** (la Sociedad Dominante) y **SOCIEDADES DEPENDIENTES** (el Grupo) que comprenden el balance consolidado a 30 de junio de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto, el estado consolidado de flujos de efectivo y las notas explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Dominante son responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios consolidados de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo (que se identifica en la Nota 2 de las notas explicativas adjuntas) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios consolidados adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios consolidados adjuntos no expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel de la situación financiera de **CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES** al 30 de junio de 2024, y de los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el período de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

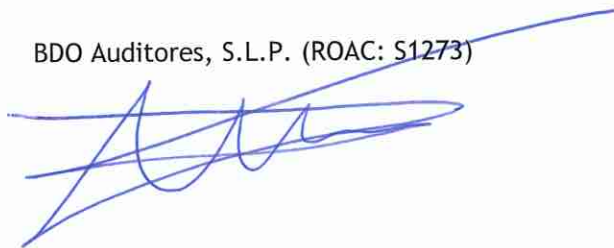
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión consolidado adjunto del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación de **CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de los estados financieros intermedios consolidados. Nuestro trabajo se ha limitado a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.

Párrafo sobre otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de **CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**, en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por la Circular 3/2020, modificada por la Circular 2/2022, de BME Growth sobre “Información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity”.

BDO Auditores, S.L.P. (ROAC: S1273)



Vicente Hernández Hernández (ROAC 21.933)
Socio - Auditor de Cuentas

31 de octubre de 2024



CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**Estados Financieros Intermedios Consolidados e
Informe de Gestión Consolidado al 30 de junio de 2024
junto con el Informe de Revisión Limitada**

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCES CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Expresados en euros)

ACTIVO	30.06.2024	31.12.2023
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmovilizado intangible (Nota 5)		
Otro inmovilizado intangible	347.499	530.605
	<u>347.499</u>	<u>530.605</u>
Inmovilizado material (Nota 6)		
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.326.336	4.535.357
	<u>4.326.336</u>	<u>4.535.357</u>
Inversiones inmobiliarias	--	124.773
	--	<u>124.773</u>
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo (Notas 1 y 8)		
Instrumentos de patrimonio	34.441	216.508
Inversiones financieras a largo plazo (Notas 7, 8 y 10)		
Instrumentos de patrimonio (Nota 8)	523.517	232.859
Créditos a terceros	1.659.150	307.880
Otros activos financieros	84.791	77.622
	<u>2.267.458</u>	<u>618.361</u>
Activos por impuesto diferido (Nota 17)	82.722	82.722
Deudores comerciales no corrientes (Nota 7, 10 y 15)	--	1.804.955
Total, Activo No Corriente	<u>7.058.455</u>	<u>7.913.281</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Existencias (Nota 11)		
Existencias comerciales	9.953.813	3.576.307
Materias primas y otros aprovisionamientos	--	67.592
Productos en curso	--	89.447
Anticipos a proveedores (Nota 10)	15.377.214	8.468.919
	<u>25.331.028</u>	<u>12.202.265</u>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 10)	17.701.776	13.730.103
Otros deudores (Nota 10)	168.553	161.066
Activos por impuesto corriente (Notas 17)	100.405	115.719
Otros créditos con Administraciones Públicas (Notas 17)	1.452.452	1.116.790
	<u>19.423.186</u>	<u>15.123.679</u>
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10 y 15)		
Otros activos financieros	8.310	--
	<u>8.310</u>	<u>--</u>
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 10)	1.731.627	2.905.388
Periodificaciones a corto plazo	--	6.809
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	573.306	1.302.918
Total, Activo Corriente	<u>47.067.457</u>	<u>31.541.059</u>
TOTAL, ACTIVO	<u>54.125.913</u>	<u>39.454.339</u>

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances Consolidados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 30 Notas.

**Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes**

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCES CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresados en euros)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30.06.2024	31.12.2023
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios		
Capital escriturado (Nota 12)	591.873	562.428
Prima de emisión (Nota 12)	8.049.074	7.052.790
Reservas (Nota 12)	1.625.685	303.030
Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante (Nota 12)	(1.451.684)	(827.595)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.863.859)	(1.863.859)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante (Nota 22)	1.967.865	795.242
Otros instrumentos de patrimonio	89.378	89.378
	<u>367.386</u>	<u>(1.503.803)</u>
Ajustes por cambio de valor		
Diferencia de conversión (Nota 13)	(17.549)	(57.678)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 19)	107.877	107.876
Socios externos (Nota 14)	12.841	(189.555)
Total, Patrimonio Neto	<u>9.111.503</u>	<u>5.972.059</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas a largo plazo (Nota 18)		
Obligaciones y valores negociables	979.681	--
Deudas con entidades de crédito	4.581.019	5.546.610
Otros pasivos financieros	2.521.156	145.151
	<u>8.081.855</u>	<u>5.691.761</u>
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo (Nota 15)	--	81.552
Pasivos por impuesto diferido (Nota 17)	91.758	91.758
Total, Pasivo No Corriente	<u>8.173.614</u>	<u>5.865.071</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas a corto plazo (Nota 18)		
Obligaciones y valores negociables	--	1.845.163
Deudas con entidades de crédito	2.614.611	2.628.532
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 5)	2.333	2.526
Otros pasivos financieros	5.439.132	4.714.035
	<u>8.056.076</u>	<u>9.190.256</u>
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (Nota 15)	180	109.348
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores (Nota 18)	1.122.917	1.686.318
Otros Acreedores (Nota 18)	1.986.763	2.460.278
Pasivos por impuesto corriente (Nota 17)	837.402	217.767
Otras deudas con Administraciones Públicas (Nota 17)	225.172	525.806
Anticipos de clientes (Nota 18)	24.612.287	13.427.436
	<u>28.784.541</u>	<u>18.317.604</u>
Total, Pasivo Corriente	<u>36.840.797</u>	<u>27.617.209</u>
TOTAL, PATRIMONIO NETO Y PASIVO	<u>54.125.913</u>	<u>39.454.339</u>

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden los Balances Consolidados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 30 Notas.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES A 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE JUNIO DE 2023
(Expresada en euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	30.06.2024	30/06/2023 (*)
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 24)		
Ventas	--	583.078
Prestación de servicios	8.574.887	5.487.848
	<u>8.574.887</u>	<u>6.070.925</u>
Trabajos realizados por la empresa para su activo (Nota 5)	140.146	71.092
Aprovisionamientos (Nota 24)		
Consumo de mercaderías	721.154	(184.372)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(171.416)	(160.265)
Trabajos realizados por otras empresas	(1.470.604)	(623.543)
	(920.866)	(968.180)
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	--	1.800
Gastos de personal (Nota 20)		
Sueldos, salarios y asimilados	(1.292.485)	(721.330)
Cargas sociales	(221.901)	(170.602)
	<u>(1.514.386)</u>	<u>(891.932)</u>
Otros gastos de explotación		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(1.804.955)	16.925
Otros gastos de gestión corriente (Nota 24)	(2.406.098)	(1.114.569)
	<u>(4.211.053)</u>	<u>(1.097.644)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(576.624)	(486.383)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultado por enajenaciones y otras (Nota 5 y 6)	(2.160)	6.362
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas		
Resultado por la pérdida de control de una dependiente (Nota 7)	1.086.865	--
Otros resultados	193.092	164.523
Resultado de explotación	<u>2.769.900</u>	<u>2.870.564</u>
Ingresos financieros		
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros	54.055	77.362
Gastos financieros (Nota 24)	(346.836)	(256.280)
Diferencias de cambio (Nota 24)		
Otras diferencias de cambio	497.798	(188.504)
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	(190.257)	(231.762)
Resultado financiero	<u>14.760</u>	<u>(599.184)</u>
Resultado antes de impuestos	<u>2.784.660</u>	<u>2.271.380</u>
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	(745.658)	(233.881)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	<u>2.039.002</u>	<u>2.037.499</u>
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (Nota 7)	(61.115)	(380.821)
Resultado Consolidado del Ejercicio (Notas 22)	<u><u>1.977.887</u></u>	<u><u>1.656.678</u></u>
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	1.967.865	1.701.592
Resultado atribuido a Socios Externos	10.022	(44.914)

(*) *cifras reexpresadas ver nota. 2.5*

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden los Balances Consolidados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 30 Notas.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES A 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE JUNIO DE 2023.

(Expresados en euros)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023 (*)</u>
Resultado consolidado del ejercicio	1.977.887	1.656.678
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS	<u>1.977.887</u>	<u>1.656.678</u>
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	1.967.865	1.701.592
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	10.022	(44.914)

(*) *cifras reexpresadas ver nota. 2.5*

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden los Balances Consolidados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 30 Notas.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A 30 DE JUNIO DE 2024 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Expresados en euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reservas en la sociedad dominante	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Reservas en Sociedades Consolidadas	Acciones propias	Resultado del Periodo	Otros Instrumentos de Patrimonio Neto	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios Externos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	562.428	7.052.790	80.614	3.666.345	(1.863.859)	(3.443.931)	(827.595)	795.242	89.378	(57.678)	107.876	(189.555)	5.972.059
Ajustes por errores (Nota 2.8)	-	-	-	332.671	-	-	-	-	-	-	-	-	332.671
Saldo ajustado al 1 de enero de 2024	562.428	7.052.790	80.614	3.999.016	(1.863.859)	(3.443.931)	(827.595)	795.242	89.378	(57.678)	107.876	(189.555)	6.304.730
I. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	1.967.865	-	-	-	10.022	1.977.888
II. Operaciones con socios o propietarios	29.445	996.284	-	(1.504.400)	-	1.728.945	(624.089)	-	-	40.129	-	192.373	858.688
1. Aumentos de capital	29.445	996.284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.025.729
3. Conversión de pasivos financieros a instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones propias	-	-	-	224.545	-	-	(624.089)	-	-	-	-	-	(399.544)
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	-	-	-	(1.728.945)	-	1.728.945	-	-	-	22.500	-	192.284	214.785
7. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.629	-	89	17.717
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	1.421.031	-	(655.591)	-	(795.242)	-	-	-	-	(29.802)
1 Distribución del resultado del ejercicio 2023	-	-	-	1.419.609	-	(624.367)	-	(795.242)	-	-	-	-	(0)
2. Otras variaciones	-	-	-	1.422	-	(31.224)	-	-	-	-	-	-	(29.801)
Saldo al 30 de junio de 2024	591.873	8.049.074	80.614	3.915.647	(1.863.859)	(2.370.576)	(1.451.684)	1.967.865	89.378	(17.549)	107.876	12.841	9.111.503

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden los Balances Consolidados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Consolidada adjunta que consta de 30 Notas.

**Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes**

CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE
JUNIO DE 2024 Y EL 30 DE JUNIO DE 2023
(Expresados en euros)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023 (*)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION:		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.784.660	2.271.380
Ajustados al resultado-		
Amortización del inmovilizado	578.533	486.383
Correcciones valorativas por deterioro	(1.995.212)	(36.971)
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	2.160	-
Ingresos financieros	(54.055)	(9.825)
Gastos financieros	346.836	256.280
Diferencias de cambio	(497.798)	188.504
Otros ingresos y gastos	(1.082.544)	(331.035)
	(2.702.079)	553.336
Cambios en el capital corriente-		
Existencias	(13.128.763)	(1.333.831)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(2.494.552)	(3.860.211)
Otros activos y pasivos corrientes	2.446.562	(337.148)
Acreedores y otras cuentas a pagar	10.473.746	3.734.324
Otros activos y pasivos no corrientes	3.122.111	-
	419.103	(1.796.866)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		
Pagos de intereses	(346.836)	(265.672)
Cobros de intereses	54.055	9.825
Otros pagos (cobros)	497.798	(162.567)
	205.017	(418.414)
	706.701	609.436
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pagos por inversiones-		
Sociedades del Grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	(8.310)	(84)
Inmovilizado intangible	(5.760)	(95.903)
Inmovilizado material	(1.195.283)	(1.206.183)
Otros activos financieros	(1.649.097)	(43.806)
Inversiones inmobiliarias	-	2.452
	(2.858.450)	(1.343.524)
Cobros por desinversiones-		
Inmovilizado material	-	60.156
Inmovilizado intangible	2.160	-
Empresas de grupo y asociadas	-	(879)
	2.160	59.277
	(2.856.290)	(1.284.247)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio:		
Emisión de instrumentos de patrimonio propio	1.025.729	1.936.132
Otras variaciones de instrumentos de patrimonio	325.338	(214.526)
	1.351.067	1.721.606
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		
Emisión:		
Otras deudas	1.239.143	-
	1.239.143	-
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	(979.512)	(586.166)
Deudas con empresas del Grupo y Asociadas	(190.720)	(1.602)
	(1.170.232)	(587.768)
	1.419.978	1.133.838
AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(729.611)	459.027
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.302.918	1.869.729
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	573.306	2.328.756

(*) cifras reexpresadas ver nota. 2.5

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden los Balances Consolidados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual Consolidada adjunta que consta de 30 Notas.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DEL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

(Las unidades monetarias de los cuadros están expresadas en euros)

1. Sociedades del Grupo

1.1. Sociedad Dominante

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) se constituyó por un periodo de tiempo indefinido el 4 de agosto de 2011 y fue inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia.

Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia.

Su domicilio social se encuentra en la Avenida Europa nº 3B, entresuelo 1º en Murcia. La Sociedad dominante tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados al efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad dominante son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

La Sociedad es cabecera de un Grupo de sociedades, denominado Clerhp Estructuras, en adelante el Grupo. A los únicos efectos de la consolidación de cuentas, los Grupos de sociedades están formados por la Sociedad Dominante y todas las sociedades dependientes, entendiéndose por Sociedad Dominante aquella que ejerza o pueda ejercer, directa o indirectamente, el control sobre otra u otras, que se califican como dependientes o dominadas. Los estados financieros consolidados adjuntos incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Sociedad Dominante, directa o indirectamente, al 30 de junio de 2024. El control se considera ostentado por la Sociedad Dominante cuando ésta tiene el poder de establecer las políticas financieras y operativas de sus participadas.

Asimismo, las actividades principales de las filiales del Grupo son, principalmente, construcción de estructuras de todo tipo de edificios, construcción de edificios y alquiler de maquinaria pesada.

Clerhp Estructuras, S.A. tiene su residencia en Murcia y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Murcia. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron formuladas con fecha 30 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

1.2. Sociedades dependientes

Los resultados de las sociedades participadas adquiridas o enajenadas durante el periodo se incluyen dentro del resultado consolidado desde la fecha efectiva de toma de control o hasta el momento de su pérdida de control, según proceda.

Cuando es necesario, si los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos difieren de los utilizados por algunas de las sociedades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se introducen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar esos últimos y adecuarlos al Plan General de Contabilidad aplicados por la matriz.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 30 de junio de 2024 es la siguiente:

Denominación		Domicilio	Actividad	% de Participación
				Directa
INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS DEL CARIBE-INECAR, S.R.L.	No Auditada	República Dominicana	Construcción de edificaciones	99,00%
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.U.	No auditada	España	Construcción de edificios residenciales y no residenciales	100,00%
CIVIGNER, S.L.	No auditada	España	Software	100,00%

Denominación	Información financiera 30.06.2024									Valor en libros (participación directa)	
	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado	Prima de emisión	Subvenciones	Ajustes por cambios de valor	Patrimonio Neto Total	Coste	Deterioro	Deterioro
										Periodo	Acumulado
INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS DEL CARIBE-INECAR, S.R.L.	1.488	299.979	--	1.002.239	154	--	(19.756)	1.284.103	1.484	--	--
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	3.000	604.097	(2.206.884)	12.182	--	--	--	(1.587.604)	3.000	--	3.000
CIVIGNER, S.L.	646.797	(1.265.631)	(116.259)	(31)	172.460	141.399	--	(421.264)	660.936	--	660.936
TOTAL	651.285	(361.554)	(2.323.142)	1.014.389	172.614	141.399	(19.756)	(724.765)	665.420	--	663.936

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Denominación		Domicilio	Actividad	% de Participación Directa
INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS DEL CARIBE-INECAR, S.R.L.	Auditada	República Dominicana	Construcción de edificaciones	99,00%
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.U.	No auditada	España	Construcción de edificios residenciales y no residenciales	100,00%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Auditada	Paraguay	Construcción	89,19%
CIVIGNER, S.L.	No auditada	España	Software	100,00%

Denominación	Información financiera 31.12.2023									Valor en libros (participación directa)	
	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado	Prima de emisión	Subvenciones	Ajustes por cambios de valor	Patrimonio Neto Total	Coste	Deterioro	Deterioro
										Periodo	Acumulado
INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS DEL CARIBE-INECAR, S.R.L.	1.488	155.198	--	153.718	154	--	(37.563)	272.995	1.484	--	--
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	3.000	604.097	(2.051.325)	(155.558)	--	--	--	(1.599.786)	3.000	--	3.000
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.520	587	(1.053.708)	(719.336)	15.400	--	(25.228)	(1.778.765)	145.709	145.709	--
CIVIGNER, S.L.	646.797	(1.265.631)	(114.468)	(1.791)	172.460	141.399	--	(421.233)	660.936	--	660.936
TOTAL	654.805	(505.749)	(3.219.501)	(722.967)	188.014	141.399	(62.790)	(3.526.789)	811.128	145.709	663.936

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Ninguna de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cotiza en Bolsa. La sociedad dominante cotiza en el BME Growth.

No existen restricciones significativas a la capacidad de las sociedades dependientes para transmitir fondos a la Sociedad Dominante en forma de dividendos en efectivo o para devolver préstamos. Asimismo, ninguna de las sociedades tiene la clasificación de mantenidas para la venta.

La calificación de las sociedades detalladas anteriormente como dependientes viene determinada por el supuesto contemplado en el apartado 1.a) del artículo 2 de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, al poseer, directa o indirectamente, la Sociedad Dominante la mayoría de los derechos de voto de dichas sociedades.

Cambios en el perímetro de consolidación

Las operaciones de inversión/desinversión, producidas durante el periodo el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 en sociedades del Grupo han sido las siguientes:

- El 20 de mayo de 2024 se produjo la venta de la totalidad de las participaciones sociales de la Sociedad Clerhp Estructuras de Paraguay, S.R.L, por la Sociedad Dominante Clerhp Estructuras, S.A., por lo que dicha sociedad no entra dentro del perímetro de consolidación durante este periodo de 6 meses. Esta venta se ha considerado como una operación interrumpida. El efecto global de la salida del perímetro de esta sociedad sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados del grupo consolidado en el ejercicio corriente respecto al precedente se indica en la nota 2.5 y nota 7.
- El 28 de junio de 2023 se produjo la venta de participaciones sociales de la Sociedad Natus Fortunatus Real State, S.R.L. por la Sociedad Dominante Clerhp Estructuras, S.A. a varios socios externos, pasando el porcentaje de participación del 55% al 45%, con la consiguiente pérdida de control sobre esta a 30 de junio de 2023.

La clasificación de las reservas consolidadas entre Sociedades consolidadas por integración global se ha efectuado en función del método de consolidación aplicado a cada sociedad.

En los estados financieros consolidados adjuntos han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del Grupo Clerhp Estructuras, así como el importe de las participaciones mantenidas entre ellas.

El patrimonio neto de los minoritarios representa la parte a ellos asignable del patrimonio neto y de los resultados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023 de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presenta dentro del "Patrimonio Neto" del balance consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado atribuido socios externos" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas, respectivamente.

Todas estas sociedades mencionadas, se han incluido en la consolidación aplicando el método de integración global.

1.3. Calificación de las sociedades dependientes (Principios de consolidación)

La calificación de las sociedades detalladas anteriormente como dependientes viene determinada por el supuesto contemplado en el apartado 1.a) del artículo 2 de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, al poseer, directa o indirectamente, la Sociedad Dominante la mayoría de los derechos de voto de dichas sociedades.

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:

- a) En la conversión a euros de los estados financieros de Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar S.R.L. se ha aplicado el método del tipo de cambio de cierre, aplicando a todos los bienes, derechos y obligaciones el tipo decambio vigente en la fecha de cierre, a las partidas de la cuentas de pérdidas y ganancias el tipo decambio medio del periodo y a los fondos propios el tipo de cambio histórico, registrándose las diferencias puestas de manifiesto por la aplicación de este criterio en el epígrafe "Patrimonio neto - Ajustes por cambios de valor - Diferencias de conversión" del balance consolidado.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- b) Ninguna de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cotiza en Bolsa. La Sociedad dominante cotiza en el BME Growth.
- c) No existen restricciones significativas a la capacidad de las sociedades dependientes para transmitir fondos a la Sociedad Dominante en forma de dividendos en efectivo o para devolver préstamos. Asimismo, ninguna de las sociedades tiene la clasificación de mantenidas para la venta.
- d) No existen diferencias significativas entre los criterios de valoración de la Sociedad Dominante y sus dependientes.
- e) Todas las entidades que forman parte del perímetro de consolidación tienen como fecha de cierre de sus estados financieros intermedios el 30 de junio de 2024. En consecuencia, los estados financieros de dichas sociedades utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y el mismo periodo que los de la Sociedad dominante.

1.4. Sociedades excluidas del perímetro de consolidación

Se han excluido las siguientes sociedades del perímetro de la consolidación por no tener un interés significativo para la imagen fiel que deben expresar los estados financieros intermedios consolidados:

- Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L.
- Lago Bravo Enterprise, S.L.
- Shalem Palm Villages, S.R.L.
- Rodavi International, S.R.L.
- Visual Technology Lab, S.R.L.
- Natus Fortunatus Real State, S.R.L.

Las características principales de dichas sociedades al 30 de junio de 2024 son las siguientes:

Sociedad	Domicilio social	Actividad	Importe de la participación	% de participación
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	Murcia	Alquiler de equipos de construcción	1.914	63,77%
Lago Bravo Enterprise, S.L.	España	Promoción inmobiliaria	182.460 (*)	25,31%
Shalem Palm Villages, S.R.L.	República Dominicana	Construcción y diseño de obras civiles en general	660	40%
Rodavi International, S.R.L.	República Dominicana	Construcción y diseño de obras civiles en general	744	45%
Visual Technology Lab, S.R.L.	España	Desarrollo de Software	10.979	7%
Natus Fortunatus Real State, S.R.L.	República Dominicana	Promoción inmobiliaria	879	45%

(*) La participación en Lago Bravo Enterprise, S.L. se encuentra totalmente deteriorada a 30 de junio de 2024

Sociedad	Capital Social	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	3.000	35.179	2.021	(41.471)	(1.271)
Lago Bravo Enterprise, S.L.	508.000	--	(8.550)	--	720.850
Shalem Palm Villages, S.R.L.	16.960	--	--	--	16.960
Rodavi International, S.R.L.	1.652	35.909	--	1.361	38.922
Visual Technology Lab, S.R.L.	16.960				16.960
Natus Fortunatus Real State, S.R.L.	3.000	32.080		(4.594)	29.113

En abril de 2024 se ha dado de baja la totalidad de la inversión en Lago Bravo Enterprise, S.L. A 30 de junio de 2024 se han registrado pérdidas por deterioro por importe de 182.460 euros, correspondiente al valor neto contable de la participación, en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Adicionalmente se ha dado de baja la deuda comercial que se mantenía a largo plazo con dicha sociedad por importe de 1.804.954,65 euros, reconociéndose una pérdida comercial incobrable por dicho importe en el epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, motivado principalmente porque el contencioso administrativo se ha visto afectado por un defecto de forma y la valoración del mismo ha cambiado (Ver nota 10 y 15)

2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable al Grupo

El marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Grupo es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus modificaciones introducidas por el Real Decreto 1/2021 de 12 de enero de 2021.
- c) Las Normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010.
- d) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias. El Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- e) El resto de la normativa contable española que resulta de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2024 adjuntos se han preparado a partir de los registros contables de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y de las sociedades dependientes e incluyen, en su caso, los ajustes y reclasificaciones necesarios para la adecuada homogeneización temporal y/o valorativa, con objeto de mostrar, mediante la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados recogidos en la legislación mercantil en vigor, la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera del Grupo al 30 de junio de 2024, así como de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes hasta el 30 de junio de 2024.

Dichos estados financieros intermedios consolidados, han sido formulados por los Administradores de la Sociedad Dominante con fecha 28 de octubre de 2024.

2.3. Principios Contables

Para la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al 30 de Junio de 2024 se ha seguido la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones al mismo introducidas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, las modificaciones introducidas por el RD 1/2021 de 12 de enero de 2021 y especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4.

No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al 30 de junio de 2024 se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Dominante, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 30 de junio de 2024 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva. En el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 no se han producido cambios de estimaciones contables de carácter significativo

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del periodo, que llevan asociados un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el periodo siguiente, son los siguientes:

- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 3.m)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4b y c).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4)
- Estimación de las indemnizaciones por cese (Nota 4h)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4l)
- Evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 2.4)

Evaluación del principio de empresa en funcionamiento.

Durante este periodo el Grupo se ha visto afectado principalmente por los siguientes factores:

- Se produce la salida del perímetro de consolidación de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L, hecho que afecta principalmente a los niveles de facturación del Grupo. La salida de esta compañía supone una oportunidad de enfocar los esfuerzos corporativos en el mercado de República Dominicana, donde existe un potencial de crecimiento importante.
- La filial en República Dominicana Inecar, ha firmado durante el primer semestre, 10 nuevos contratos con un total de 165 miles de metros cuadrados nuevos en cartera.
- En junio, en Consejo de Administración, la matriz acuerda la emisión de un programa de bonos por importe nominal máximo de 50 millones de euros, para fortalecer la liquidez, reforzar su estructura financiera y acometer iniciativas de inversión y crecimiento.
- El incremento de los costes de personal se debe al crecimiento en las actividades del proyecto Larimar City & Resort y del creciente número de proyectos que acomete la división de construcción.
- Se ha obtenido la licencia medioambiental del proyecto Larimar City & Resort, así como todos los permisos municipales para la construcción del proyecto.
- Gracias a la obtención de estos permisos, una valoración externa independiente de los terrenos del proyecto, indica que su valor asciende a USD 200 millones (187 millones de euros).
- Los niveles de preventas del proyecto Larimar City & Resort ascienden, a la fecha de elaboración de este informe a 216 millones de USD (202 millones de euros), correspondientes al canal B2C la cantidad de 95 millones de USD (89 millones de euros) y al canal B2B la cantidad de 121 millones USD (113 millones de euros).
- A la fecha de formulación, existen inversiones financieras por importe de 17.558 miles de euros (18.875 miles de USD) que corresponden a terrenos ya pagados, pero pendientes de obtención del título de propiedad correspondiente.

Otros factores o decisiones de la dirección que han afectado a las cuentas son:

- Durante este 2024 se han incrementado los costes en las estructuras comerciales con la finalidad de mantener los niveles de cartera alcanzados, potenciar las ventas del proyecto Larimar City & Resort y propiciar un crecimiento sostenido y estable del Grupo.
- Mantenimiento y ampliación del empleo destinando al cálculo de estructuras para dar servicio a la cartera de proyecto contratada.
- Se han producido deterioros de proyectos donde la empresa tiene dudas sobre su ejecución en un plazo razonable, eliminándolos de la cartera y deteriorando los saldos de clientes y de obras en curso.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Los factores mitigantes más relevantes con los que el grupo ha contado y por los que se aplica el principio de empresa en funcionamiento, son los siguientes:

- La cifra de ingresos se incrementa en 2.504 miles de euros, un 41,25% superior al ejercicio anterior, ascendiendo hasta los 8.575 miles de euros.
- El fondo de maniobra se mejora significativamente, pasando de 3.924 miles de euros en el ejercicio 2023 a 10.227 miles de euros, lo que supone un incremento de 6.303 miles de euros (160,63%).
- Se han mejorado los fondos propios del grupo en 2.897 miles de euros pasando de 6.111 miles de euros en 2023 a 9.008 miles de euros en junio de 2024, un incremento del 47,40%.
- Además, la matriz ha acabado la inscripción de la ampliación de capital de 732.550 títulos correspondientes a la conversión de parte de las obligaciones emitidas en 2019 (5 obligaciones) y en 2021 (3 obligaciones) por importe de 1.025 miles de euros en total, aprobada en Consejo de Administración el día 29 de diciembre de 2023.
- En la partida de pasivos financieros a corto plazo, el Grupo mantiene los siguientes saldos:
 - i) 4.100 miles de euros correspondientes a dos préstamos de acciones de CLERHP suscrito entre Rhymar Projects Developer y la sociedad matriz, uno por importe de 1.325 miles de euros correspondientes a 500.000 acciones y un segundo préstamo por importe de 2.775 miles de euros correspondientes a 750.000 acciones.
 - ii) 433 miles de euros correspondientes al préstamo de 250.000 acciones de CLERHP suscrito entre Rheto Arquitectos, S.L.P. y la sociedad matriz.
- La actividad de promoción inmobiliaria ha supuesto una nueva línea de ingresos y a su vez ha permitido reorganizar la estructura de personal. Con esto, se ha reducido el coste de la línea de actividad de construcción y destinado a ese personal a los trabajos técnicos y de gestión propios de la promoción inmobiliaria. Eso permite un aumento de los márgenes en la línea de construcción y mantener todo el conocimiento dentro del Grupo. A su vez, los nuevos flujos de caja permiten un mejor funcionamiento de la empresa y una cartera interna adicional de trabajos de construcción para los próximos 11 años
- Gracias al mantenimiento de la plantilla y al trabajo comercial realizado se ha logrado un incremento de la cartera de proyectos contratados en República Dominicana, alcanzando un total de 109.265.440 euros (116.968.654 USD). El pipeline de los proyectos ofrece buenas perspectivas para los ejercicios siguientes.

PIPELINE CARTERA CONTRATADA

	2024	2025	2026	2027	+ 5 Años
EUR 109.265.440	5.949.518	23.358.130	19.567.178	17.008.399	43.382.216
USD 116.968.654	6.368.959	25.004.878	20.946.664	18.207.491	46.440.662

La filial en República Dominicana continúa con la marcha en proyectos, entre otros, Oceana Town, Harbor Bay, Planta de Tratamiento en Santo Domingo, Secrets Garden, Atlántida, Hotel Uvero Alto, Vista Palma, Vista Golf, The Palms, Spirit, y espera comenzar en breve, incluyendo, pero no limitado a, Blue Diamond, Zafiro, Larimar, Driving Range, Blue Luxury, Residencial Born, Moon Golf Resort y Doral Park.

En base a los factores mitigantes, se han formulado los estados financieros intermedios consolidados del Grupo correspondientes al 30 de junio de 2024 conforme al principio de empresa en funcionamiento.

2.5. Comparación de la información

Los estados financieros intermedios consolidados presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, además de las cifras del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, las correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023. Asimismo, con cada una de las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y del estado de flujos de efectivo consolidado, además de las cifras del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, las correspondientes al mismo período terminado el 30 de junio de 2023. Los mismos criterios han sido aplicados en cuanto a los desgloses incluidos en las Notas Explicativas adjuntas.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Tal y como se indica en la Nota 1.2, el 20 de mayo de 2024 se procede a la venta de las participaciones de la Sociedad Clerhp Estructuras de Paraguay, S.R.L, saliendo del de perímetro de consolidación. Por tanto, en el balance adjunto a 30 de junio de 2024 no se agregan los activos, patrimonio neto, y pasivos de dicha sociedad. A 31 de diciembre de 2023 el balance adjunto incorporaba activos, patrimonio neto y pasivos por de importe de 1.757.553,84 euros, - 2.063,323 euros y 1.330.062 euros, respectivamente, por la integración de Clerhp Estructuras del Paraguay, S.R.L. Los administradores del Grupo han reexpresado las cifras comparativas de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, por la salida del perímetro de dicha sociedad. El resultado a 30 de junio de 2023 de Clerhp Estructuras de Paraguay, S.R.L se ha reclasificado al epígrafe “Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos” (Nota 7).

La comparativa entre la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas a 30 de junio de 2023 formulada el 27 de octubre de 2023 y las incorporadas en los presentes estados financieros intermedios consolidados son las siguientes:

OPERACIONES CONTINUADAS	30.06.2023 Aprobadas	Ajustes	30.06.2023 Reexpresadas
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 24)			
Ventas	583.078	--	583.078
Prestación de servicios	6.893.168	(1.405.320)	5.487.848
	<u>7.476.246</u>	<u>(1.405.320)</u>	<u>6.070.925</u>
Trabajos realizados por la empresa para su activo (Nota 5)	125.396	(54.303)	71.092
Aprovisionamientos (Nota 24)			
Consumo de mercaderías	191.032	(375.404)	(184.372)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(160.265)	--	(160.265)
Trabajos realizados por otras empresas	(1.928.667)	1.305.124	(623.543)
	<u>(1.897.900)</u>	<u>929.720</u>	<u>(968.180)</u>
Otros ingresos de explotación			
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	9.009	(7.209)	1.800
Gastos de personal (Nota 20)			
Sueldos, salarios y asimilados	(1.249.779)	528.449	(721.330)
Cargas sociales	(268.167)	97.565	(170.602)
	<u>(1.517.946)</u>	<u>626.014</u>	<u>(891.932)</u>
Otros gastos de explotación			
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	16.925	--	16.925
Otros gastos de gestión corriente (Nota 24)	(1.437.990)	323.421	(1.114.569)
	<u>(1.421.064)</u>	<u>323.421</u>	<u>(1.097.644)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(685.231)	198.848	(486.383)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
Resultado por enajenaciones y otras (Nota 5 y 6)	287.655	(281.292)	6.362
Otros resultados	164.572	(49)	164.523
Resultado de explotación	2.540.736	329.828	2.870.564
Ingresos financieros			
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros	9.825	67.537	77.362
Gastos financieros (Nota 24)	(265.672)	9.392	(256.280)
Diferencias de cambio (Nota 24)			
Otras diferencias de cambio	(162.567)	(25.936)	(188.504)
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	(231.762)	--	(231.762)
Resultado financiero	(650.176)	50.992	(599.184)
Resultado antes de impuestos	1.890.560	380.821	2.271.380
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	(233.881)	--	(233.881)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	1.656.678	380.821	2.037.499
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (Nota 7)	--	(380.821)	(380.821)
Resultado Consolidado del Ejercicio (Notas 22)	1.656.678		1.656.678
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	1.701.592		1.701.592
Resultado atribuido a Socios Externos	(44.914)		(44.914)

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

2.6. Agrupación de partidas.

Los estados financieros intermedios consolidados no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance consolidado, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado o en el estado de flujos de efectivo consolidado.

2.7. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

2.8. Corrección de errores.

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, el Grupo ha regularizado las reservas debido a errores en ejercicios anteriores por importe de 332,6 miles de euros.

El Grupo ha considerado no re-expresar las cifras del periodo anterior por ser un importe no significativo.

2.9. Cambios en criterios contables

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el periodo anterior.

2.10. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en las presentes notas explicativas consolidadas sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad Dominante, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con los estados financieros intermedios consolidados del periodo de seis meses terminando el 30 de junio de 2024.

2.11. Moneda Funcional

Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

3. Distribución de Resultados

La distribución de resultados de la Sociedad Dominante del ejercicio 2023 aprobada con fecha 24 de junio de 2024 por su Junta General de Accionistas fue la siguiente:

	Euros
Base de Reparto:	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	17.816
TOTAL	17.816
	Euros
Distribución:	
A compensar resultados negativos de ejercicios anteriores	17.816
TOTAL	17.816

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad dominante en la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados han sido las siguientes:

a. Principios de consolidación

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:

Sociedades Dependientes

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que la Sociedad Dominante ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiéndose este como el poder dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad Dominante controla otra entidad se toma en consideración la existencia de derechos potenciales de voto que sean en ese momento ejercitables o convertibles. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha de adquisición, entendida ésta como aquella fecha en la que la sociedad dominante obtiene el control de la dependiente, reconociéndose a partir de dicha fecha en los estados financieros intermedios consolidados los ingresos, gastos y flujos de efectivo. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en que se pierde el control.

Para contabilizar la adquisición de dependientes se utiliza el método de adquisición. En virtud de dicho método el coste de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los pasivos incurridos o asumidos y de los instrumentos de patrimonio emitidos en la fecha de intercambio, el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones.

Los activos, pasivos e ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan en los estados financieros intermedios consolidados aplicando el método de integración global, según el cual:

- En su caso, se realizan los ajustes y reclasificaciones necesarios en las sociedades del Grupo para asegurar la adecuada homogeneización temporal, valorativa, de las operaciones internas y de la estructura de los estados financieros intermedios de las sociedades consolidadas para realizar la agregación.
- Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que la sociedad dominante posea se compensan, en la fecha de adquisición, con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones (eliminación inversión-patrimonio neto). Con carácter general, esta compensación se realiza sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición.
- Con carácter general, los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos de la sociedad dependiente se valoran por su valor razonable en la fecha de adquisición.
- La diferencia en la fecha de adquisición entre la contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida (más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinaciones por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa) y la parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente se reconoce, en caso de ser positiva, como Fondo de comercio de consolidación. En el supuesto excepcional de que la diferencia sea negativa, dicho exceso se reconoce como un resultado positivo del periodo en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, antes de reconocer el citado ingreso se evalúan nuevamente los importes que dan lugar a dicha diferencia.
- El fondo de comercio de consolidación se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o Grupos de unidades sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo o Grupos de unidades se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa por deterioro. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio de consolidación no son objeto de reversión en periodos posteriores.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- Los elementos del activo y del pasivo de las sociedades del Grupo se incorporan al balance consolidado, con las mismas valoraciones con que figuran en los respectivos balances de dichas sociedades, excepto los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición que se incorporan al balance consolidado sobre la base de su valor razonable a la fecha de adquisición, una vez consideradas las amortizaciones y deterioros producidos desde dicha fecha.
- Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan a los estados financieros intermedios consolidados.
- Se eliminan los créditos y deudas entre sociedades comprendidas en la consolidación y los ingresos y los gastos relativos a las transacciones entre dichas sociedades (partidas intra Grupo). Los resultados generados a consecuencia de operaciones internas se eliminan y difieren hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo.
- Las reservas de las sociedades dependientes consolidadas por el método de integración global se presentan dentro del patrimonio neto consolidado en el epígrafe "Fondos propios - Reservas" del balance consolidado.
- El valor de la participación de los accionistas o socios minoritarios (socios externos) se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente consolidada por integración global y se presenta en el epígrafe "Patrimonio neto - Socios externos" del balance consolidado. En general, el fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. Asimismo, se presentan en dicho epígrafe la parte atribuida de las reservas, los ajustes por cambios de valor y subvenciones, donaciones y legados recibidos, que les correspondan en función de su participación. El valor de su participación en los resultados de las sociedades dependientes se presenta en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Cuando existe un exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto, excluidos los resultados del periodo, de la mencionada sociedad que proporcionalmente les corresponda, dicho exceso es atribuido a los socios externos, aunque esto implique un saldo deudor en dicha partida.

Diferencias de conversión

La conversión de los estados financieros intermedios consolidados de las sociedades cuya moneda funcional es distinta al euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten a euros al tipo de cambio de cierre.
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del periodo, se convierten al tipo de cambio histórico.
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recogen dentro del patrimonio neto del balance consolidado en el epígrafe "Ajustes por cambio de valor - Diferencias de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo y, una vez deducida, la parte de la misma que corresponde a los socios externos.
- El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, convirtiéndose, por tanto, al tipo de cambio de cierre.
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo siempre que no hay variaciones significativas.

Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación

1. En la fecha de adquisición se reconoce como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:
 - a) La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.^a Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- b) La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en los estados financieros intermedios de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

Se presume que el coste de la combinación, según se define en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.ª Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, es el mejor referente para estimar el valor razonable, en dicha fecha, de cualquier participación previa de la dominante en la sociedad dependiente. En caso de evidencia en contrario, se utilizarán otras técnicas de valoración para determinar el valor razonable de la participación previa en la sociedad dependiente.

2. En las combinaciones de negocios por etapas, los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que el Grupo posea con anterioridad a la adquisición del control, se ajustarán a su valor razonable en la fecha de adquisición, reconociendo en la partida "Imputación a resultados del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta", "Resultados por enajenaciones y otras" o "Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multiGrupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, según proceda, la diferencia con su valor contable previo. En su caso, los ajustes valorativos asociados a estas inversiones contabilizados directamente en el patrimonio neto, se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.
3. En el supuesto excepcional de que, en la fecha de adquisición, el importe de la letra b) del apartado 1 de este artículo sea superior al importe incluido en la letra a), dicho exceso se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un resultado positivo en la partida «Diferencia negativa en combinaciones de negocios».

No obstante, antes de reconocer el citado ingreso deberán evaluarse nuevamente los importes descritos en el apartado 1 anterior.

4. El fondo de comercio de consolidación. Con efectos para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2016, desde el punto de vista contable y fiscal desaparecen los inmovilizados intangibles de vida útil indefinida. Cualquier tipo de activo intangible (incluido el fondo de comercio) pasa a tener la consideración de activos intangibles de vida útil definida.

El inmovilizado intangible se amortizará contable y fiscalmente en función de su vida útil. Cuando la vida útil no pueda estimarse de manera fiable, contablemente se amortizará en un plazo de 10 años (salvo que otra disposición legal o reglamentaria establezca un plazo diferente).

A los efectos de comprobar el deterioro de las unidades generadoras de efectivo en las que participen socios externos, se ajustará teóricamente el importe en libros de esa unidad, antes de ser comparado con su importe recuperable. Este ajuste se realizará, añadiendo al importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad, el fondo de comercio atribuible a los socios externos en el momento de la toma de control.

El importe en libros teóricamente ajustado de la unidad generadora de efectivo se comparará con su importe recuperable para determinar si dicha unidad se ha deteriorado. Si así fuera, la entidad distribuirá la pérdida por deterioro del valor de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, reduciendo en primer lugar, el importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad.

No obstante, debido a que el fondo de comercio se reconoce solo hasta el límite de la participación de la dominante en la fecha de adquisición, cualquier pérdida por deterioro del valor relacionada con el fondo de comercio se repartirá entre la asignada a la dominante y la asignada a los socios externos, pero solo la primera se reconocerá como una pérdida por deterioro del valor del fondo de comercio.

Si la pérdida por deterioro de la unidad generadora de efectivo es superior al importe del fondo de comercio, incluido el teóricamente ajustado, la diferencia se asignará al resto de activos de la misma según lo dispuesto en la norma de registro y valoración 2.ª Inmovilizado material 2.2 Deterioro de valor del Plan General de Contabilidad.

En su caso, la pérdida por deterioro así calculada deberá imputarse a las sociedades del Grupo y a los socios externos, considerando lo dispuesto en el apartado 1, letra d), del artículo 29 respecto al fondo de comercio atribuido a estos últimos.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Reservas en sociedades consolidadas y socios externos

Reservas en sociedades consolidadas:

Este epígrafe recoge los resultados no distribuidos, una vez deducido el fondo de comercio amortizado generado por las sociedades dependientes a efectos de consolidación, entre la fecha de primera consolidación o fecha de incorporación en el perímetro de consolidación, y el inicio del periodo presentado.

Socios externos:

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados del periodo de las sociedades dependientes se presenta, respectivamente, en los epígrafes "Socios externos" y "Resultado atribuido a la Socios Externos", del patrimonio del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondientes al 30 de junio de 2024.

Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

Eliminación de partidas intraGrupo

Se eliminan en su totalidad en los estados financieros intermedios consolidados las partidas intraGrupo, una vez realizados los ajustes que proceden de acuerdo con la homogeneización.

Se entiende por partidas intraGrupo los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo.

Eliminación de resultados por operaciones internas.

Se entiende por operaciones internas las realizadas entre dos sociedades del Grupo desde el momento en que ambas sociedades pasaron a formar parte del mismo. Se entiende por resultados tanto los recogidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como los ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto, de acuerdo con lo previsto en el Plan General de Contabilidad.

La totalidad del resultado producido por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo. Los resultados que se difieren son tanto los del periodo como los de periodos anteriores producidos desde la fecha de adquisición.

No obstante, las pérdidas habidas en operaciones internas pueden indicar la existencia de un deterioro en el valor que exigiría, en su caso, su reconocimiento en los estados financieros intermedios consolidados. De igual modo, el beneficio producido en transacciones internas puede indicar la existencia de una recuperación en el deterioro de valor del activo objeto de transacción que previamente hubiera sido registrado. En su caso, ambos conceptos se presentan en los estados financieros intermedios consolidados conforme a su naturaleza.

Todo lo anterior se aplica en los casos en que un tercero actúe en nombre propio y por cuenta de una sociedad del Grupo.

La imputación de resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada o, en su caso, en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado lucirá, cuando sean resultados realizados a terceros, como un menor o mayor importe en las partidas que procedan.

Si algún elemento patrimonial es objeto, a efectos de la formulación de los estados financieros intermedios consolidados, de un ajuste de valor, la amortización, pérdidas por deterioro y resultados de enajenación o baja en balance, se calculan, en los estados financieros intermedios consolidados, sobre la base de su valor ajustado.

Se eliminan en los estados financieros intermedios consolidados las pérdidas por deterioro correspondientes a elementos del activo que hayan sido objeto de eliminación de resultados por operaciones internas. También se eliminan las provisiones derivadas de garantías o similares otorgadas en favor de otras empresas del Grupo. Ambas eliminaciones darán lugar al correspondiente ajuste en resultados.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La eliminación de resultados por operaciones internas realizada en el periodo afecta a la cifra de resultados consolidados, o al importe total de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto, mientras que la eliminación de resultados por operaciones internas de periodos anteriores modifica el importe del patrimonio neto, afectando a las reservas, a los ajustes por cambios de valor o a las subvenciones, donaciones y legados recibidos, que están pendientes de imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El ajuste en resultados, en ganancias y pérdidas imputadas directamente al patrimonio neto, y en otras partidas de patrimonio neto, afecta a la sociedad que enajene el bien o preste el servicio y, por tanto, al importe asignable a los socios externos de dicha sociedad.

La clasificación de los elementos patrimoniales, ingresos, gastos y flujos de efectivo se realiza desde el punto de vista del Grupo, sin que se vean modificados por las operaciones internas. En el caso de que la operación interna coincida con un cambio de afectación desde el punto de vista del Grupo, ese cambio de afectación se refleja en los estados financieros intermedios consolidados conforme a las reglas establecidas al efecto en el Plan General de Contabilidad.

b. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Desarrollo e investigación	5	20
Propiedad industrial	20	5
Aplicaciones informáticas	3	33

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

- Aplicaciones informáticas

Se registran en esta partida los importes satisfechos por la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, tanto de los adquiridos a terceros como de los elaborados por el propio Grupo, incluidos los gastos de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización durante varios ejercicios, y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada según el método lineal sobre un período de tres años y, en su caso, de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Se aplicarán los mismos criterios de registro y valoración que los establecidos para los gastos de desarrollo.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos en investigación se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- b) Se puede establecer una relación estricta entre «proyecto» de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realiza genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común
- c) Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

Por su parte, los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las condiciones siguientes:

- a) Existencia de un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- b) La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- c) En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que el Grupo tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- d) La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- e) La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además, está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
- f) Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente cumplen las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo encargados a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios del Grupo se valoran por su coste de producción, que comprende todos los costes directamente atribuibles y que sean necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista, incluyendo, en particular, los costes del personal afecto directamente a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo, los costes de materias primas, materias consumibles y servicios, utilizados directamente en el proyecto de investigación y desarrollo, las amortizaciones del inmovilizado afecto directamente al proyecto de investigación y desarrollo, la parte de costes indirectos que razonablemente afecten a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo.

En ningún caso se imputan a los proyectos de investigación y desarrollo los costes de subactividad y los de estructura general del Grupo. En los proyectos de investigación que han sido activados por cumplir los requisitos establecidos, tampoco se activan los gastos financieros a pesar de que los proyectos tengan una duración superior al año.

La imputación de costes a los proyectos de desarrollo se realiza hasta el momento en que finaliza el proyecto, siempre que existe la certeza del éxito técnico y económico de su explotación.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan, desde el momento en que se activan en el balance, durante su vida útil, y siempre dentro del plazo de cinco años, de acuerdo con un plan sistemático, salvo que existan dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial del proyecto, en cuyo caso se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan de acuerdo con un plan sistemático durante su vida útil, la cual no supera los cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto. El importe de estos gastos activados en ningún caso incluye a los gastos de investigación.

- Propiedad industrial

La propiedad industrial se valora por los costes incurridos para la obtención de la propiedad o el derecho al uso o a la concesión del uso de las distintas manifestaciones de la misma, siempre que, por las condiciones económicas que se derivan del contrato deben inventariarse por la empresa adquirente. Se incluyen, entre otras, las patentes de invención, los certificados de protección de modelos de utilidad, el diseño industrial y las patentes de producción.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción, incluyendo el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtiene la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial.

Son objeto de amortización y corrección valorativa por deterioro. La vida útil de la propiedad industrial de la Sociedad es de 20 años.

c. Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste de adquisición minorado por las correspondientes amortizaciones practicadas y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que requirieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. Los intereses y otras cargas financieras incurridos durante el período de construcción del inmovilizado material, así como las diferencias de cambio en moneda extranjera originadas durante dicho período en préstamos a largo plazo destinados a la financiación del inmovilizado, se consideran como mayor (o menor) coste del mismo.

Los gastos financieros objeto de activación provienen tanto de fuentes de financiación específica destinadas de forma expresa a la adquisición del elemento de inmovilizado, como de fuentes de financiación genérica. El Grupo no ha capitalizado importe alguno por estos conceptos durante el periodo de hasta el 30 de junio de 2024 ni durante el ejercicio 2023.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del periodo en que se incurren.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en periodos anteriores, se describen en la Nota 3.d.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos que componen su inmovilizado, de acuerdo con el siguiente detalle:

Elementos	% de amortización
Construcciones	2%
Maquinaria	20%
Utillaje	20%-25%
Otras instalaciones	10% - 20%
Mobiliario	10% - 12,5%
Equipos para procesos de información	25%
Instalaciones técnicas	10% - 12,5%
Elementos de transporte	16% - 20%

d. Deterioro del valor de los activos

Se produce una pérdida por deterioro de valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supere a su importe recuperable. El Grupo evalúa al menos al cierre de cada periodo si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo, puedan estar deteriorados, en cuyo caso, se estiman sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que, en su caso, procedan.

Los cálculos del deterioro se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. En caso de que no sea posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, el Grupo determina el importe de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece cada elemento del inmovilizado.

El importe recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los participantes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable. Asimismo, en el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que, en su caso, se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

El Grupo evalúa al cierre de cada periodo, si existen indicios de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en periodos anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido por haber dejado de existir total o parcialmente las circunstancias que la motivaron. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son objeto de reversión en periodos posteriores.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, aumentándose el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el valor neto contable que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor en periodos anteriores.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los periodos siguientes considerando el nuevo valor contable.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 el Grupo no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados intangible y material.

e. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos:

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputara a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Arrendamientos financieros:

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que el Grupo actúa como arrendataria, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe en los epígrafes "Deudas a largo plazo - Acreedores por arrendamiento financiero" y "Deudas a corto plazo - Acreedores por arrendamiento financiero" del balance de situación en función de su vencimiento. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

f. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

Activos financieros

Los activos financieros que posee el Grupo a efectos de su valoración se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado

Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene en la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

En esta categoría se incluyen:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
 - b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.
- Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un Grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un Grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la empresa deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

Activos financieros a coste:

Se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multiGrupo y asociadas, tal como estas quedan definidas en la norma 13ª de elaboración de las cuentas anuales.
 - b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
 - c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
 - d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
 - e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
 - f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.
- Valoración inicial

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, debiéndose aplicar, en su caso, en relación con las empresas del Grupo, el criterio incluido en la norma relativa a operaciones entre empresas del Grupo, y los criterios para determinar el coste de la combinación establecidos en la norma sobre combinaciones de negocios. No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del Grupo, multiGrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

- Valoración posterior

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valorarán por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplicará el método del coste medio ponderado por Grupos homogéneos, entendiéndose por estos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercerlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos. Dicho coste se determinará aplicando alguna fórmula valorativa de general aceptación.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Se aplicará este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabilizará como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

- Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcularán, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calculará en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, deberá tenerse en cuenta el patrimonio neto incluido en los estados financieros intermedios consolidados elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto:

Un activo financiero se incluirá en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantenga para negociar ni proceda clasificarlo en la de activos financieros a coste amortizado.

- Valoración inicial.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

- Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, de acuerdo con la norma relativa a esta última, se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

También se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplicará el método del valor medio ponderado por Grupos homogéneos.

- Deterioro del valor.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o Grupo de activos financieros incluidos en esta categoría con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen:

- a) En el caso de los instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor; o
- b) En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En todo caso, se presumirá que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registrará el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Un activo financiero deberá incluirse en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías.

- Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Valoración posterior

Después del reconocimiento inicial la empresa valorará los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para el Grupo a su percepción.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del periodo en que ésta se produce.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar del Grupo que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los pasivos financieros utilizados por el Grupo a efectos de su valoración se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado

La empresa clasificará todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
 - b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa. Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.
- Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluirán los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- a) Son pasivos que se mantienen para negociar.
- b) Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Baja de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

El Grupo reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en que tenga lugar.

Fianzas entregadas

Corresponden, respectivamente, a los importes desembolsados a los propietarios de los locales arrendados por el Grupo. Dichas fianzas son registradas por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, el Grupo calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo del Grupo. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance consolidado como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

Instrumentos de patrimonio propio

El Grupo considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por el Grupo con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros del Grupo ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La adquisición por el Grupo de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

Instrumentos financieros compuestos

Un instrumento financiero compuesto es un instrumento financiero no derivado que incluye componentes de pasivo y patrimonio simultáneamente.

Si la empresa hubiese emitido un instrumento financiero compuesto, reconocerá, valorará y presentará por separado sus componentes. La empresa distribuirá el valor en libros inicial de acuerdo con los siguientes criterios que, salvo error, no será objeto de revisión posteriormente:

- a) Asignará al componente de pasivo el valor razonable de un pasivo similar que no lleve asociado el componente de patrimonio.
- b) Asignará al componente de patrimonio la diferencia entre el importe inicial y el valor asignado al componente de pasivo.
- c) En la misma proporción distribuirá los costes de transacción.

El componente de pasivo y de patrimonio se registran, respectivamente, en los epígrafes "Deudas a largo plazo - Obligaciones y valores negociables" y "Fondos propios - Otros instrumentos de patrimonio" del balance adjunto.

g. Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. No obstante, el Grupo incluye en el coste de adquisición los intereses incorporados a los débitos con vencimiento no superior a un año que no tienen tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. Al final del periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuándose las oportunas correcciones valorativas. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma, reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con cargo y abono, respectivamente, a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

Derivado de la actividad de promoción, se incluyen en existencias los costes de desarrollo inmobiliario, así como las comisiones de venta, hasta el momento de reconocimiento del ingreso conforme a la nota 4.m.

h. Indemnizaciones por cese

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, el Grupo está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

i. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al contravalor en euros utilizando los tipos de cambio en vigor a la fecha en que se registra la cuenta a cobrar o pagar. El beneficio o pérdida por la diferencia con el contravalor efectivo al que se cobra o paga la transacción se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los saldos a cobrar y pagar al cierre del periodo se registran al tipo de cambio del día final del periodo, calculado globalmente en función del tipo de divisa y se reconocen las pérdidas y los beneficios directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que se producen.

El criterio empleado para la conversión de los estados contables de sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación con moneda funcional distinta al euro se describe en el apartado a) de esta Nota.

j. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan, con carácter general, como ingresos reconocidos directamente en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos de forma correlacionada con los gastos derivados de las mismas.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se realiza atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones concedidas para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación se imputan como ingresos del ejercicio en que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos. En este último caso, el importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos. En este último caso, el importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones en forma de condonación, asunción o pago de deudas; se imputan a los resultados del ejercicio en que se produce dicha circunstancia. No obstante, si se otorgan con relación a una financiación específica, la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

k. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

En general, las actividades del Grupo no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativos cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

El Grupo no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

l. Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad Dominante diferencian entre:

- ❖ Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- ❖ Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Los estados financieros intermedios consolidados recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en los estados financieros intermedios consolidados, sino que se informan sobre los mismos en las notas de las notas explicativas consolidadas, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

m. Reconocimiento de ingresos y gastos

Tal y como se ha indicado en la Nota 1.1 el Grupo realiza, principalmente, dos tipos de actividades diferenciadas. La Sociedad Dominante realiza servicios de ingeniería y las sociedades filiales ejecutan la construcción de estructuras para todo tipo de edificaciones.

Reconocimiento de ingresos.

El Grupo reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, el Grupo sigue un proceso completo que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- a) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- b) Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la empresa espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- e) Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando (a medida que) la empresa cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la empresa no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

o **Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo.**

Se entiende que la empresa transfiere el control de un activo (con carácter general, de un servicio o producto) a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la empresa (generalmente, la prestación de un servicio) a medida que la entidad la desarrolla, como sucede en algunos servicios recurrentes (seguridad o limpieza). En tal caso, si otra empresa asumiera el contrato no necesitaría realizar nuevamente de forma sustancial el trabajo completado hasta la fecha.
- b) La empresa produce o mejora un activo (tangibles o intangibles) que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad (por ejemplo, un servicio de construcción efectuado sobre un terreno del cliente).
- c) La empresa elabora un activo específico para el cliente (con carácter general, un servicio o una instalación técnica compleja o un bien particular con especificaciones singulares) sin un uso alternativo y la empresa tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha (por ejemplo, servicios de consultoría que den lugar a una opinión profesional para el cliente).

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Si la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo la empresa reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado.

Los contratos de construcción contienen dos obligaciones separadas:

- Cálculo de la estructura.
- Ejecución de la estructura.

Ambos se reconocen a lo largo del tiempo considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; grados de realización; los costes que van en función de las horas de personal ya incurridas y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

El grado de avance para el cálculo y diseño se mide por las horas incurridas entre las horas totales estimadas a incurrir, mientras que la ejecución de la estructura se determina por la valoración a precio de venta de los servicios por obras ejecutados que ya han sido reconocidos por el cliente, es decir en función de las certificaciones emitidas y aceptadas por el cliente.

El grado de avance de servicios de diseño, asistencia técnica y otros se reconoce con el mismo método que el cálculo de estructuras.

Cuando los ingresos a reconocer en función de los criterios comentados resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar" dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer al final de cada ejercicio se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-Anticipos de clientes" del pasivo del balance con cargo a "Prestaciones de Servicios".

En cuanto a la actividad de promoción, los ingresos no se reconocen hasta la entrega de los inmuebles, reconociéndose, en su caso, ciertos costes como existencias, según se explica en la nota 4.g.

o **Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo.**

En los casos en los que la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo, el Grupo reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado. Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo (con carácter general, un bien), la empresa considera, entre otros, los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Al evaluar este punto, la empresa excluye cualquier riesgo que dé lugar a una obligación separada, distinta del compromiso de transferir el activo. Por ejemplo, la empresa puede haber transferido el control del activo, pero no haber satisfecho la obligación de proporcionar servicios de mantenimiento durante la vida útil del activo.
- b) La empresa ha transferido la posesión física del activo. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo. Así, por ejemplo, en algunos acuerdos de recompra y en algunos acuerdos de depósito, un cliente o consignatario puede tener la posesión física de un activo que controla la empresa cedente de dicho activo y, por tanto, el mismo no puede considerarse transferido. Por el contrario, en acuerdos de entrega posterior a la facturación, la empresa puede tener la posesión física de un activo que controla el cliente.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- c) El cliente ha recibido (aceptado) el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales. Si una empresa puede determinar de forma objetiva que se ha transferido el control del bien o servicio al cliente de acuerdo con las especificaciones acordadas, la aceptación de este último es una formalidad que no afectaría a la determinación sobre la transferencia del control. Por ejemplo, si la cláusula de aceptación se basa en el cumplimiento de características de tamaño o peso especificadas, la empresa podría determinar si esos criterios se han cumplido antes de recibir confirmación de la aceptación del cliente.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

En el caso de ventas de existencias la Sociedad registra los ingresos en un momento del tiempo, a la entrega de las mismas.

o **Valoración.**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

Reconocimiento de gastos.

Los gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

n. Transacciones con partes vinculadas

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

A efectos de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, se entenderá que otra empresa forma parte del Grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los Grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del Grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona físicadominante, ejerza sobre tal influencia significativa. Se presumirá que existe influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Por otra parte, se consideran partes vinculadas al Grupo, adicionalmente a las empresas del Grupo, asociadas y multiGrupo, a las determinadas de acuerdo con los criterios señalados en Plan General de Contabilidad vigente, aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

o. Clasificación de saldos entre corriente y no corriente

Son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- ❖ Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o el Grupo no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que los estados financieros intermedios consolidados sean formuladas.

p. Impuesto sobre beneficios

La Sociedad Dominante tributa por el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración individual.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del periodo se calcula en función del resultado económico antes de impuestos aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes/temporales con el resultado fiscal, tomando en consideración las bonificaciones y deducciones aplicables.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad Dominante satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un periodo. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de periodos anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del periodo.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del periodo.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad Dominante puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación. En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance consolidado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

q. Operaciones interrumpidas

El Grupo reconoce como tal los componentes que han sido enajenados o clasificados como mantenidos para la venta y cumplen alguna de las siguientes características:

- a) Representan una línea de negocio o un área geográfica de la explotación.
- b) Formen parte de un plan individual y coordinado de enajenación.
- c) Es una empresa dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de venderla.

Los ingresos y gastos relacionados con las citadas operaciones se valorarán y reconocerán según la naturaleza de cada uno de los citados gastos e ingresos, clasificándose de forma separada en el estado de pérdidas y ganancias consolidado.

En el epígrafe "Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, el Grupo ha incluido un importe único que comprende:

- El resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas; y
- El resultado después de impuestos reconocido por la valoración a valor razonable

menos los costes de venta, o bien por la enajenación o disposición por otros medios de los activos o grupos enajenables de elementos que constituyan la actividad interrumpida.

El Grupo presenta en este epígrafe el importe del ejercicio anterior correspondiente a las actividades que tengan el carácter de interrumpidas en la fecha de cierre del ejercicio al que corresponden los estados financieros intermedios consolidados.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

5. Inmovilizado Intangible

Otro inmovilizado intangible

El movimiento durante el periodo hasta el 30 de junio de 2024 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2023	Altas	Bajas	Traspasos	Salidas del perímetro de consolidación	30.06.2024
Coste:						
Aplicaciones informáticas	1.357.129	5.760	(5.504)	-	-	1.357.385
Propiedad industrial	44.952	-	-	-	-	44.952
Anticipos para inmovilizado	13.965	-	-	-	-	13.965
Total, coste	1.416.046	5.760	(5.504)	-	-	1.416.302
Amortización:						
Aplicaciones informáticas	(884.433)	(185.588)	3.344	-	-	(1.066.678)
Propiedad industrial	(1.007)	(1.118)	-	-	-	(2.125)
Total, amortización	(885.440)	(186.706)	3.344	-	-	(1.068.802)
INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO	530.605	(180.946)	(2.160)	-	-	347.499

El movimiento durante el ejercicio 2023 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2022	Altas	Bajas	Traspasos	Salidas del perímetro de consolidación	31.12.2023
Coste:						
Aplicaciones informáticas	1.216.165	140.964	-	-	-	1.357.129
Propiedad industrial	-	44.952	-	-	-	44.952
Anticipos para inmovilizado	13.965	-	-	-	-	13.965
Total, coste	1.230.130	185.916	-	-	-	1.416.046
Amortización:						
Aplicaciones informáticas	(446.585)	(437.848)	-	-	-	(884.433)
Propiedad industrial	-	(1.007)	-	-	-	(1.007)
Investigación y desarrollo	-	(90)	-	90	-	-
Total, amortización	(446.585)	(438.945)	-	90	-	(885.440)
INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO	783.545	(253.029)	-	90	-	530.605

El epígrafe “Aplicaciones informáticas” incluye entre otros los gastos incurridos en el proyecto de diseño y cálculo de estructuras mediante herramientas basadas en la inteligencia artificial y procesamiento paralelo. Los objetivos técnicos generales del proyecto se basan en la consecución de una metodología para la caracterización y cálculo de presupuestos de las estructuras en base a sistemas expertos que habilite la posibilidad de generación automática de presupuestos de diseño de estructuras. Para ello, además, se realizará el desarrollo de un motor de cálculo propio optimizado con el uso de sistemas metaheurísticos y capacidades multiproceso que reduzca el coste computacional a un 30%. Además, también incluye el desarrollo de una plataforma CRM que permita la centralización de la información y agilización de la toma de decisiones.

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 las activaciones realizadas por el Grupo para su activo intangible suman un importe de 5.760 euros (185.916 euros a 31 de diciembre de 2023).

A 30 de junio de 2024 el Grupo tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados por importe de 345.829 correspondientes a aplicaciones informáticas, 131.020 euros a 31 de diciembre de 2023.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

El Grupo no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

No existen inmovilizados intangibles, cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad.

6. Inmovilizado Material

El movimiento durante el periodo hasta el 30 de junio de 2024 de las partidas que componen el inmovilizado material ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2023	Adiciones o Dotaciones	Retiros o Bajas	Otros mov.	Salida del perímetro de consolidación (*)	30.06.2024
Coste:						
Terrenos y construcciones.	876.263	-	-		(199.837)	676.427
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	7.043.723	1.160.024	-	44.083	(2.456.988)	5.790.842
Total, coste	7.919.986	1.160.024	-	44.083	(2.656.824)	6.467.269
Amortización:						
Construcciones	(36.943)	(3.226)	-	-	17.850	(22.319)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(3.347.686)	(388.601)	-	(8.824)	1.626.497	(2.118.615)
Total, amortización	(3.384.629)	(391.827)	-	(8.824)	1.644.347	(2.140.934)

INMOVILIZADO MATERIAL NETO	4.535.357	768.196	-	35.259	(1.012.477)	4.326.335
-----------------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------------	------------------

(*) Derivado de la venta de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.

Las altas producidas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 se corresponden, principalmente, con la maquinaria, utillaje y elementos de transporte adquiridos por la sociedad del Grupo Ingeniería y Estructuras del Caribe-INECAR para el desarrollo de su actividad.

Las salidas en el perímetro de consolidación proceden de "Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L." tras su venta.

El movimiento durante el ejercicio 2023 de las partidas que componen el inmovilizado material ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2022	Adiciones o Dotaciones	Retiros o Bajas	Otros mov.	Salida del perímetro de consolidación	31.12.2023
Coste:						
Terrenos y construcciones.	936.255	47.490	(107.482)	-	-	876.263
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	5.559.837	1.826.847	(261.567)	(81.394)	-	7.043.723
Total, coste	6.496.092	1.874.337	(369.049)	(81.394)	-	7.919.986
Amortización:						
Construcciones	(32.518)	(13.262)	8.837	-	-	(36.943)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(2.578.598)	(998.692)	181.701	47.903	-	(3.347.686)
Total, amortización	(2.611.116)	(1.011.955)	190.538	47.903	-	(3.384.629)

INMOVILIZADO MATERIAL NETO	3.884.976	862.383	(178.511)	(33.491)	-	4.535.357
-----------------------------------	------------------	----------------	------------------	-----------------	----------	------------------

A 31 de diciembre de 2023 las altas producidas se correspondían, principalmente, con la maquinaria, utillaje y elementos de transporte adquiridas por Ingeniería y Estructuras del Caribe-INECAR, para el desarrollo de su actividad.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

A 30 de junio de 2024 el Grupo tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 28.552 euros, corresponden a utillaje y equipos informáticos, 27.863 euros a 31 de diciembre de 2023.

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existía déficit de cobertura relacionados con dichos riesgos.

No hay costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

Arrendamientos operativos

El importe devengado en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 en concepto de alquileres de maquinaria, herramientas y oficinas de la sociedad dependiente, Ingeniería y Estructuras del Caribe-INECAR y de la Sociedad dominante asciende a 180.680 euros y 25.303 euros respectivamente y se encuentran registrados en los epígrafes "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta (80.035,62 euros, 41.237,57 euros respectivamente a 30 de junio de 2023).

El importe devengado en concepto de alquileres por la Sociedad Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L, sociedad que sale del perímetro de consolidación en 2024 (nota 1.2), a 30 de junio de 2023 ascendía a 44.669,51 euros.

Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC son las siguientes:

	30.06.2024	31.12.2023
Hasta un año	130.432	98.178
Entre uno y cinco años	195.483	259.460
TOTAL	325.915	357.638

Arrendamientos financieros

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

Epígrafes "Inmovilizado material – equipos informáticos"

Descripción	30.06.2024	31.12.2023
Importe reconocido inicialmente:		
Valor razonable	32.598	32.598
Amortización acumulada	(32.598)	(30.072)
Valor neto contable	-	2.526

Epígrafes "Inmovilizado material – elementos de transporte"

Descripción	30.06.2024	31.12.2023
Importe reconocido inicialmente:		
Valor razonable	77.720	99.720
Amortización acumulada	(77.720)	(97.587)
Valor neto contable	-	2.133

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

A 31 de diciembre de 2023 dos de los vehículos fueron vendidos, y los otros tres vehículos se han terminado de amortizar y el Grupo los ha adquirido.

Las principales características de los contratos de arrendamiento financiero suscritos por el Grupo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

30.06.2024

Descripción	Fecha inicio	Duración	Coste	Amortizaciones satisfechas	Amortizaciones pendientes	Opción de compra
Equipos informáticos	02/06/2020	36 meses	23.994	21.660	2.333	671
Equipos informáticos	24/03/2021	36 meses	8.604	8.604	-	--
Total			32.598	30.264	-	671

31.12.2023

Descripción	Fecha inicio	Duración	Coste	Amortizaciones satisfechas	Amortizaciones pendientes	Opción de compra
Equipos informáticos	02/06/2020	36 meses	23.994	21.661	2.333	671
Equipos informáticos	24/03/2021	36 meses	8.604	8.412	192	--
Total			32.598	30.072	2.526	671

Las condiciones de los equipos informáticos son las siguientes:

- El plazo del arrendamiento es de 3 años.
- El tipo de interés es fijo: 2,25-%.
- Los gastos de conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario.
- El importe de la opción de compra coincide con la última cuota del contrato de arrendamiento financiero.

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es como sigue:

Descripción	30.06.2024	31.12.2023
Pagos mínimos futuros	3.005	3.258
Opción de compra	671	732
Gastos financieros no devengados	--	--
Valor actual	3.676	3.990

El detalle de los pagos futuros mínimos por arrendamiento, incluida la opción de compra, y su valor actual al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

Descripción	30.06.2024		31.12.2023	
	Pagos mínimos	Valor actual	Pagos mínimos	Valor actual
Hasta un año	3.005	3.676	3.258	3.990
Entre uno y cinco años	-	-	-	-
Total	3.005	3.676	3.258	3.990

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El importe de estos arrendamientos financieros se encuentra vencido e impagado, por importe de 3.151 euros, de los cuales 820 euros son intereses de demora, a 30 de junio de 2024.

7. Operaciones interrumpidas y resultados por pérdida de control.

Durante el ejercicio 2024 el Grupo procedió a la venta de su filial en Paraguay (Nota 1.2). Conforme a las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, la venta de dicha actividad fue clasificada como una operación interrumpida.

Tal y como se indica en la nota 2.5 las cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, correspondientes al 30 de junio de 2023 han sido reexpresadas, conforme a lo detallado en la nota 4.q.

Las pérdidas por operaciones interrumpidas reconocidas a 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 en la cuenta de pérdidas y ganancias de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, ascienden a 61.115 euros y 380.821 euros, respectivamente.

Adicionalmente, el resultado por la venta de dicha participación ha generado un beneficio a 30 de junio de 2024 por importe de 1.082.545 euros, reflejado en el epígrafe "Resultado por la pérdida de control de una dependiente" en la cuenta de pérdidas y ganancias de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. El derecho de cobro a 30 de junio de 2024 por la venta asciende a 1.566.070 euros.

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo

El movimiento, durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2023	Adiciones/Actualizaciones	Bajas	Deterioros	30.06.2024
No Corriente:					
Instrumentos de patrimonio	216.508	393	(182.460)	-	34.441
TOTAL	216.508	393	(182.460)	-	34.441

Los instrumentos de patrimonio corresponden a las sociedades Alquiler de Equipos de Construcción Hispánica S.L, Shalem Palm Village, S.R.L., Rodavi International, S.R.L. y Natus Fortunatus Real State, S.R.L. por importes de 1.914 euros, 660 euros, 744 euros y 31.125 euros respectivamente.

A 30 de junio de 2024 se da de baja la inversión en de la sociedad Lago Bravo Enterprise, S.L. (Nota 1.4).

El movimiento, durante el ejercicio 2023, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2022	Adiciones	Bajas	Deterioros	31.12.2023
No Corriente:					
Instrumentos de patrimonio	185.776	30.732	-	-	216.508
TOTAL	185.776	30.732	-	-	216.508

El alta producida en el ejercicio 2023 se corresponde con la salida del perímetro de consolidado de la Sociedad Natus Fortunatus Real State, S.R.L. tras la pérdida de control sobre la misma.

9. Información sobre la Naturaleza y Nivel de Riesgo de los Instrumentos Financieros

El Grupo gestiona su capital para asegurar que será capaz de continuar como negocio rentable a la vez que maximiza el retorno a sus Accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

Riesgos de carácter financiero

Riesgo de insolvencia

Los fondos propios de grupo se han mejorado en este primer semestre de 2024 en 2.897 miles de euros, lo que supone un incremento del 47,40% con respecto al año anterior, ascendiendo a 9.008 miles de euros, mientras que en diciembre de 2023 ascendían a 6.111 miles de euros. La proporción del patrimonio neto sobre el total de balance es de un 16,64% cuando el año pasado suponía un 15,49%.

El nivel de pasivos a corto plazo a 30 de junio de 2024 acumulaba 36.841 miles de euros (frente a los 27.617 miles de diciembre de 2023) y el de pasivos a largo plazo, asciende a 8.174 miles de euros (frente a los 5.866 miles de euros de 2023).

Además, la matriz ha acabado la inscripción de la ampliación de capital de 732.550 títulos correspondientes a la conversión de parte de las obligaciones emitidas en 2019 (5 obligaciones) y en 2021 (3 obligaciones) por importe de 1.025 miles de euros en total, aprobada el día 29 de diciembre de 2023, lo que refuerza su estructura de fondos propios.

El fondo de maniobra se incrementa en 6.303 miles de euros, pasando de 3.924 miles de euros en diciembre de 2023 a 10.227 miles de euros en junio de 2024. La mejora se produce por la buena evolución de la marcha del grupo y en parte por la capitalización de las obligaciones emitidas en 2019 y 2021.

En la partida de pasivos financieros a corto plazo, el Grupo mantiene los siguientes saldos:

- i) 4.100 miles de euros correspondientes a dos préstamos de acciones de CLERHP suscrito entre Rhymer Projects Developer y la sociedad matriz, uno por importe de 1.325 miles de euros correspondientes a 500.000 acciones y un segundo préstamo por importe de 2.775 miles de euros correspondientes a 750.000 acciones.
- ii) 433 miles de euros correspondientes al préstamo de 250.000 acciones de CLERHP suscrito entre Rheto Arquitectos, S.L.P. y la sociedad matriz.

Ambos están previstos que sean devueltos mediante futura ampliación de capital.

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Grupo frente a las distintas entidades financieras podría provocar el vencimiento anticipado de las obligaciones de pago y que dichas entidades financieras exigieran anticipadamente el pago del principal de la deuda y sus intereses y, en su caso, ejecutaran las garantías que pudieran haber sido otorgadas a su favor, lo que podría afectar negativamente a la situación financiera, económica y patrimonial del Grupo.

La financiación del Grupo procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad del Grupo.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen al Grupo en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución del Grupo y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Riesgos relativos al tipo de cambio

El Grupo opera principalmente en mercados con riesgo de tipo de cambio, que sólo puede proteger de manera limitada a través del uso de instrumentos financieros de cobertura de este. Este riesgo de tipo de cambio crece conforme crece la actividad en nuevos países con divisa distinta del euro, como es el caso de República Dominicana, donde en los últimos ejercicios el Grupo ha incrementado su exposición notablemente. A pesar de ello, los contratos están denominados en dólares y la mayor parte de los costes están subcontratados en dólares, con lo que el riesgo mencionado es limitado. Con respecto al cambio euro dólar, a nivel consolidado, los pagos en euros representan menos del 10% del total de los pagos del Grupo. En este sentido, el Grupo cerró todos los instrumentos de cobertura en diciembre de 2023 a la espera de volver a contratar nuevos seguros de cambio en mejores condiciones, de tal forma que a fecha del presente documento no existe ningún instrumento financiero de cobertura del tipo de cambio. En el caso de un incremento significativo de los tipos de cambio, especialmente si este no se produce de manera lineal, impactaría de manera relevante sobre los costes operativos del Grupo, influyendo en los resultados de esta.

Riesgos de carácter fiscal

La complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que el Grupo está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, puede determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

Riesgo derivado del entorno inflacionario actual

A fecha del presente documento la inflación en los mercados en los que opera el grupo y en general a nivel internacional se está viendo sometida a moderadas tensiones alcistas, que de mantenerse o seguir deteriorándose podrían poner en riesgo tanto al Grupo como a sus sectores clientes y proveedores.

Riesgos de concentración comercial y geográfica

A fecha del presente documento, el nivel de concentración de proyectos contratados en República Dominicana es muy elevado, focalizando el Grupo su actividad en este país. Existen, asimismo, clientes cuyo peso en cartera es superior al 15%. La concentración de clientes aumenta el riesgo frente a impagos lo que puede producir un deterioro de la posición de capital circulante y crear dificultades a la empresa. No obstante, la forma de pago que utiliza el Grupo incluye el pago de anticipos de hasta el 20% por parte de los clientes, lo que mitiga parcialmente este riesgo al existir una posición a favor del Grupo.

Riesgos generales

Riesgos de carácter geopolítico

Los mercados de Sudamérica donde actualmente está focalizado la mayor parte del negocio entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos (República Dominicana).

Adicionalmente cabe mencionar que el impacto de la situación internacional creada por la guerra de Ucrania desde el primer semestre del ejercicio 2022, y del reciente estallido del conflicto bélico entre Israel y Palestina en octubre de 2023, somete el futuro de la actividad a un componente de incertidumbre sistémica que es difícil estimar y que podría deparar escenarios futuros adversos para el negocio.

Riesgo de escala de en la envergadura de los proyectos

Toda vez que el Grupo asume proyectos de escala creciente, su abordaje es cada vez más complejo tanto en términos de ejecución, como de acceso a recursos o de financiación.

Si uno o algunos de tales proyectos evolucionase negativamente u originase riesgos relevantes para el Grupo, el mismo podría arrastrar a ésta a una situación de dificultad o incluso de inviabilidad.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Riesgos relativos al negocio

Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo afecta al mercado donde opera principalmente el Grupo (República Dominicana), aun cuando éste tuviera un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación de este, afectaría a la actividad de la empresa de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobre-reacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

La incursión en el mercado de República Dominicana representó la integración vertical hacia la promoción y construcción de promociones propias. La promoción supone un salto cuantitativo relevante en cuanto a necesidades de financiación y un salto cualitativo relevante en cuanto a necesidades de know-how y talento en un área en el que el Grupo históricamente no acumula experiencia.

La nueva estrategia del Grupo expone a esta a riesgo inmobiliario, y emergen riesgos relacionados con la evolución de las ventas y el acceso al crédito necesario para la consecución de los proyectos.

La actividad inmobiliaria hace necesario para la empresa la consecución de nuevos instrumentos de financiación, que pueden darse en distintas formas (equity, deuda a largo plazo, deuda a corto plazo, préstamo promotor, etc.) y que pueden condicionar la viabilidad o velocidad de desarrollo de los distintos proyectos. Dicho riesgo cobra especial relevancia para el 2025, año en el cual se alcanzarán las máximas necesidades de financiación por parte del Grupo.

Riesgos relacionados con la evolución de la actividad

En relación con la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo del Grupo podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si el Grupo acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados donde operara pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad de la empresa.

Riesgos relativos a la retención de talento

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores del Grupo, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro del Grupo. Existe en especial una alta dependencia de la persona de Juan Andrés Romero Hernández, Presidente y Consejero Delegado de la sociedad matriz.

Riesgos de carácter laboral

La actividad del Grupo depara que al ritmo que los proyectos deben ser atendidos se produzcan tanto contrataciones laborales como subcontrataciones de terceros. Toda vez que ello podría dar lugar a contingencias laborales coyunturalmente, ya que el Grupo opera en mercados con diferentes normativas laborales, ello podría ser fuente tanto de impactos fiscales en su caso, como de problemas de accesos a mano de obra en un determinado proyecto o momento.

Riesgos relativos a la cadena de suministro

Fruto de la situación internacional creada, son crecientes los impedimentos logísticos del transporte y la carestía de los materiales y materias primas. Ello afecta a la competitividad y capacidad de planificación de los proyectos a acometer por el Grupo.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Riesgos vinculados a la cotización de las acciones

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

10. Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multiGrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 30 de junio de 2024, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Créditos y otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	36.289	-	-	-
Activos financieros a coste	487.228	-	-	-
Activos financieros a coste amortizado	-	1.743.941	34.987.481	-
Efectivo y otros activos líquidos	-	-	-	573.306
TOTAL	523.517	1.743.941	34.987.481	573.306

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multiGrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Créditos y otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	36.289	-	-	-
Activos financieros a coste	196.570	-	-	-
Activos financieros a coste amortizado	-	2.190.457	25.265.476	-
Efectivo y otros activos líquidos	-	-	-	1.302.918
TOTAL	232.859	2.190.457	25.265.476	1.302.918

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Activos financieros a coste amortizado a corto plazo

El detalle de este epígrafe al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	30.06.2024	31.12.2023
Cientes por ventas y prestaciones de servicios (a)	17.701.776	13.730.103
Deudores varios y personal	168.553	161.066
Depósitos y fianzas constituidas	18.446	226.115
Intereses de créditos	9.984	19.065
Anticipo proveedores (c)	15.377.214	8.468.919
Créditos a corto plazo (b)	1.365.215	1.651.750
Cuentas corrientes con socios, administradores	346.294	1.008.458
TOTAL a corto plazo	34.987.481	25.265.476

- (a) El epígrafe “clientes por ventas y prestaciones de servicios” se compone principalmente de ingresos devengados pendientes de facturar, siendo este importe a 30 de junio de 2024 de 16.651 miles de euros y 13.032 miles de euros a 31 de diciembre de 2023.

El epígrafe “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” incluye saldos de clientes de dudoso cobro deteriorados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por importes de 2.295.894 euros, en ambos periodos.

- (b) El epígrafe “créditos a corto plazo” se corresponde, principalmente con el derecho de cobro frente a la Sociedad Cartives, S.A. por la venta de las antiguas participadas Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. y AEC S.R.L. a dicha sociedad. El saldo pendiente de cobro a 30 de junio de 2024 asciende a 1.128.920 euros (1.549.394 euros a 31 de diciembre de 2023). A cierre del ejercicio 2023 se reconoció una pérdida por deterioro por importe de 2.091.129 euros.

Las dificultades por las que atraviesa la economía de Bolivia han llevado a restricciones en la disposición de divisas dificultando el recobro de la venta de las filiales a Cartives en aquel país lo que llevó a un acuerdo para el cobro en maquinaria. Al hacer el cobro en maquinaria se evita el sobrecoste del cambio de divisa y, dado que el Grupo tenía que adquirir maquinaria para República Dominicana, se obtiene un efecto bastante neutro en caja.

El resto de los créditos a terceros recogidos en el largo plazo se corresponden básicamente con saldos pendientes de cobro con la asociada Visual Technology Lab, S.L, los cuales se esperan capitalizar.

Adicionalmente, a 30 de junio de 2024 hay un crédito por un total de 236.295 euros correspondiente con el derecho de cobro por la venta de la inversión en Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (nota 1.2)

- (c) Este saldo se encuentra dentro del epígrafe de existencias (ver nota 11). La práctica totalidad de este saldo se corresponde con anticipos entregados por el Grupo para la compra de los terrenos en República Dominicana donde se están realizando actividades de promoción, cuyo ciclo de producción es superior a un año. Además, 3.700 miles de euros se corresponden con anticipos entregados a la sociedad vinculada Rodavi International, S.R.L., empresa constructora en República Dominicana, a quien la filial Ingeniería y Estructuras del Caribe (Inecar) contrata para la ejecución de obras.

Igualmente, del importe reflejado en este epígrafe, 2.900 miles de euros se corresponden con el saldo pendiente de cobro entre la sociedad dependiente Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L. y la sociedad vinculada World Promenade Cities, S.R.L. derivado de un contrato de cesión, entre ambas sociedades, por la venta de un inmueble, en el que se desarrollará el proyecto inmobiliario Larimar City & Resort, firmado entre Inmobiliaria Roselle, S.R.L. y Natus Fortunatus, S.R.L. De esta manera Natus Fortunatus cede todos los derechos y obligaciones acordados con Inmobiliaria Roselle a la sociedad World Promenade, que a su vez los cede a Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Activos financieros a coste amortizado a largo plazo

El detalle del epígrafe “Créditos y otros” del activo no corriente al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Descripción	30.06.2024 Resto (*)	31.12.2023 Resto (*)
No Corriente:		
No Corriente:		
Fianzas constituidas a largo plazo	83.991	76.822
Depósitos constituidos a largo plazo	800	800
Deudores comerciales no corrientes (a)	-	1.804.955
Créditos a terceros (b)	1.362.775	-
Créditos otras partes vinculadas	296.375	307.880
TOTAL a largo plazo	1.743.941	2.190.457

(*) Sin vencimiento previsto establecido

- (a) El importe registrado en 2023 en este epígrafe se correspondía con servicios prestados por la sociedad dominante pendientes de facturar a Lago Bravo Enterprise, S.L. relativo al proyecto “Lago Bravo” el cual se encontraba parado por el Ayuntamiento de Torre Pacheco. El Grupo evaluó la recuperabilidad de este activo registrado en el epígrafe “Deudores Comerciales No Corrientes” en base a que la promotora de este proyecto Lago Bravo Enterprise, S.L., participada al 25,46% por la Sociedad Dominante, interpuso un recurso contencioso-administrativo al Ayuntamiento de Torre Pacheco (Murcia) contra la resolución, dictada el 21 de septiembre de 2021, por la que desiste del expediente para la aprobación de la Modificación puntual de Normas Subsidiarias núm. 86. Sector Tres Molinos, Balsicas, Torre Pacheco. En el contrato del proyecto entre la promotora “Lago Bravo Enterprise, S.L.” y la Sociedad, se indica que, en caso de finalización anticipada por cualquier supuesto, la Sociedad Dominante, recibiría una indemnización por importe no inferior a 4 millones de euros. A 30 de junio de 2024 la inversión que se mantenía en Lago se ha dado de baja (Nota 1.4) y este saldo comercial por importe de 1.804.955 euros se deteriorado como una pérdida comercial incobrable, reflejado en el epígrafe “perdidas, deterioro y variación de provisiones comerciales” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, motivado principalmente porque el contencioso administrativo se ha visto afectado por un defecto de forma y la valoración del mismo ha cambiado.
- (b) Los créditos a terceros por importe de 1.329.775 euros se corresponden con el derecho de cobro por la venta de la participación en Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (nota 1.2)

Activos financieros a valor razonable

Su composición es la siguiente al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre 2023:

Descripción	30.06.2024 Resto	31.12.2023 Resto
No Corriente:		
Inversiones financieras a l/p en instrumentos de patrimonio	36.289,09	36.289,09
TOTAL	36.289,09	36.289,09

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La composición de estos saldos es la siguiente:

Descripción	30.06.2024 Resto	31.12.2023 Resto
Otros instrumentos de patrimonio	8.234,58	8.234,58
Aportaciones Cajamar	854,00	854,00
Aportaciones Avalam	300,51	300,51
FI Santander	26.900	26.900
TOTAL	36.289,09	36.289,09

Activos financieros a coste

Su composición es la siguiente al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre 2023:

Descripción	30.06.2024 Instrumentos de patrimonio	31.12.2023 Instrumentos de patrimonio
No Corriente:		
Participación en Iconic Solutions by Murcia, S.L.	5.000	5.000
Participación en Visual Technology Lab, S.L.	10.979	10.979
Participación en Reental Holding	431.051	141.677
Notas convertibles ACCEFY	40.198	38.914
TOTAL	487.228	196.570

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre 2023, es la siguiente:

Descripción	30.06.2024	31.12.2023
Cuentas Corrientes	474.036	1.142.638
Caja	99.270	160.280
TOTAL	573.306	1.302.918

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Otra información relativa a activos financieros

a) Clasificación por vencimientos

El detalle por vencimientos a 30 de junio de 2024 es el siguiente:

Descripción	Vencimiento/ años						Total
	2025	2026	2027	2028	2029	Más de 5 años	
Inversiones financieras	1.393.644	552.589	211.864	200.000	187.970	1.115.034	3.661.102
Créditos a empresas	1.375.198	552.589	211.864	200.000	187.970	506.726	3.034.348
Otras inversiones financieras		-	-	-	-	15.979	15.979
Fianzas y depósitos	18.446	-	-	-	-	84.791	103.237
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	507.538	507.538
Anticipos a proveedores	15.377.214	-	-	-	-	-	15.377.214
Efectivo y otros activos líquidos	573.306	-	-	-	-	-	573.306
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	18.216.623	-	-	-	-	-	18.216.623
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.701.776	-	-	-	-	-	17.701.776
Cuenta corriente con partes vincul. (deudora)	346.294	-	-	-	-	-	346.294
Deudores varios	26.504	-	-	-	-	-	26.504
Personal	142.049	-	-	-	-	-	142.049
Total	35.560.786	552.589	211.864	200.000	187.970	1.115.034	37.828.244

El detalle por vencimientos a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Descripción	Vencimiento/ años						Total
	2024	2025	2026	2027	2028	Más de 5 años	
Inversiones financieras	1.896.929,73	307.880,39	-	-	-	310.480,72	2.515.290,85
Créditos a empresas	1.670.814,85	307.880,39	-	-	-	-	1.978.695,24
Otras inversiones financieras		-	-	-	-	216.879,97	216.879,97
Fianzas y depósitos	226.114,88	-	-	-	-	77.621,76	303.736,64
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	15.979,00	15.979,00
Anticipos a proveedores	8.468.918,64	-	-	-	-	-	8.468.918,64
Efectivo y otros activos líquidos	1.302.918,11	-	-	-	-	-	1.302.918,11
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	14.899.627,29	1.804.954,65	-	-	-	-	16.704.581,94
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	13.730.103,46	1.804.954,65	-	-	-	-	15.535.058,11
Cuenta corriente con partes vinculadas (deudora)	1.008.457,80	-	-	-	-	-	1.008.457,80
Deudores varios	22.073,30	-	-	-	-	-	22.073,30
Personal	138.992,72	-	-	-	-	-	138.992,72
Total	26.568.393,77	2.112.835,04	-	-	-	310.480,72	28.991.709,54

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

11. Existencias

La composición de las cuentas de existencias al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Existencias	30.06.2024	31.12.2023
Comerciales (a)	9.953.813	3.576.307
Materias primas y otros aprovisionamientos	-	67.592
Productos en curso y semiterminados	-	89.447
Anticipos a proveedores (b)	15.377.214	8.468.919
TOTAL	25.331.028	12.202.265

- (a) Este epígrafe incluye, además de los materiales adquiridos por el grupo para la ejecución de las obras, los costes de desarrollo de la promoción del proyecto Larimar City & Resort, así como las comisiones de venta hasta el momento de reconocimiento del ingreso. El ciclo de explotación de estas existencias es superior al año.
- (b) La práctica totalidad de este saldo se corresponde con anticipos entregados por el Grupo para la compra de los terrenos en República Dominicana donde se están realizando actividades de promoción, cuyo ciclo de producción es superior a un año. Además, 3.700 miles de euros se corresponden con anticipos entregados a la sociedad vinculada Rodavi International, S.R.L., empresa constructora en República Dominicana, a quien la filial Ingeniería y Estructuras del Caribe (Inecar) contrata para la ejecución de obras.

Igualmente, del importe reflejado en este epígrafe, 2.900 miles de euros se corresponden con el saldo pendiente de cobro entre la sociedad dependiente Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L. y la sociedad vinculada World Promenade Cities, S.R.L. derivado de un contrato de cesión, entre ambas sociedades, por la venta de un inmueble, en el que se desarrollará el proyecto inmobiliario Larimar City & Resort, firmado entre Inmobiliaria Roselle, S.R.L. y Natus Fortunatus, S.R.L. De esta manera Natus Fortunatus cede todos los derechos y obligaciones acordados con Inmobiliaria Roselle a la sociedad World Promenade, que a su vez los cede a Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L.

Durante el ejercicio 2023 y el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 no se ha realizado ninguna corrección valorativa para el epígrafe de existencias.

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

El Grupo tiene suscritas distintas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetas las existencias, considerando suficiente la cobertura de las mismas.

12. Fondos Propios

Al 30 de junio de 2024 el capital social de la Sociedad Dominante asciende a 591.873,36 euros (562.428 euros a 31 de diciembre de 2023) y está representado por 14.796.834 acciones ordinarias (14.060.707 acciones en 2023), íntegramente asumidas y desembolsadas de 0,04 euro de valor nominal cada una.

Con fecha 12 de noviembre de 2015, la Junta General de Accionistas aprobó una ampliación de capital por importe de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Con fecha 30 de diciembre de 2021 la junta de accionistas aprobó una ampliación de capital por compensación de créditos vencidos, líquidos y exigibles, cuyas características fueron las siguientes:

- a) Número de acciones a suscribir: 1.458.935 acciones
- b) Valor nominal: 0.04
- c) Prima de emisión: 2.017.509,35

Las mencionadas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Debido a que el grupo se encuentra en búsqueda de nuevos inversores, el 30 de diciembre de 2021 la junta de accionista de Clerhp Estructuras, S.A. aprobó una ampliación de capital por un importe máximo de hasta 2.400.000 euros, mediante la emisión de, como máximo 1.387.283 nuevas acciones de la Sociedad, la cual se ejecutó en el Consejo de Administración del 29 de junio de 2022.

Con fecha 29 de junio de 2022 el Consejo de Administración aprobó una ampliación de capital dineraria, cuyas características son las siguientes:

- d) Número de acciones a suscribir: 251.565 acciones
- e) Valor nominal: 0.04
- f) Prima de emisión: 408.224,85 euros

Las mencionadas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Con fecha 29 de marzo de 2023 la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó una ampliación de capital dineraria, cuyas características son las siguientes:

- a) Número de acciones a suscribir: 1.700.000 acciones
- b) Valor nominal: 0.04
- c) Prima de emisión: 2.850.000 euros
- d) Capital social: 68.000 euros

Con fecha 4 de agosto de 2023 en el consejo de administración se aprobó una ampliación de capital de 23.480,16 euros mediante aportación de bonos, cuyas características fueron las siguientes:

La conversión de 4 bonos,

- a) Número de acciones a suscribir: 391.336 acciones
- b) Valoradas: 547.871,44 euros
- c) Prima de emisión: 532.216,96 euros

La conversión de 2 bonos,

- a) Número de acciones a suscribir: 195.668 acciones
- b) Valoradas: 273.935,72 euros
- c) Prima de emisión: 266.108,48 euros

Con fecha 2 de febrero de 2024 se eleva a público el acuerdo del Consejo de Administración de 29 de diciembre de 2023, por el se produce la conversión en capital de 5 obligaciones Inveready por importe de 696.500 euros, correspondiendo 19.900 euros al capital social y 676.600 euros a la prima de emisión.

Con fecha 2 de febrero de 2024 se eleva a público el acuerdo del Consejo de Administración de 29 de diciembre de 2023, por el se produce la conversión en capital de 3 obligaciones por importe de 329.088 euros, correspondiendo 9.402 euros al capital social y 319.685 euros a la prima de emisión.

Las mencionadas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

La Sociedad Dominante cotiza en BME Growth, desde el día 10 de marzo de 2016.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existen contratos entre la Sociedad Dominante y sus socios, correspondientes a la autocartera.

Al 30 de junio de 2024, las sociedades que participan en el capital social de la Sociedad Dominante en un porcentaje igual o superior al 10% se muestran a continuación:

Descripción	Porcentaje de Participación
Rhymar Projects Developer, S.L.	24,53%

Al 31 de diciembre de 2023, las sociedades que participan en el capital social de la Sociedad Dominante en un porcentaje igual o superior al 10% se muestran a continuación:

Descripción	Porcentaje de Participación
Rhymar Projects Developer, S.L.	22,29%
Trina World Wide, LTD	12,12%

Prima de emisión (Sociedad dominante)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la prima de emisión de la Sociedad Dominante asciende a 8.049.074 euros y 7.052.790 euros, respectivamente.

La prima de emisión es de libre distribución.

En la reunión de la Junta General de Accionistas de fecha 12 de noviembre de 2015 se aprobó una ampliación de capital de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

En la reunión de la Junta General Extraordinaria de 30 de diciembre de 2021, se aprobó una ampliación de capital por importe de 2.075.866,55 euros mediante la emisión de 1.458.935 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión global de 2.017.509,35 euros. Elevado a público.

En la reunión del Consejo de Administración de 29 de junio de 2022, se aprobó una ampliación de capital por delegación en el Consejo de Administración, por importe de 9.662,60 euros mediante la emisión de 241.565 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión global de 408.244,85 euros. Elevado a público.

En la reunión de la Junta General Ordinaria de Accionistas de 29 de marzo de 2023, se aprobó una ampliación de capital, por importe de 68.000,00 euros mediante la emisión de 1.700.000 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión global de 2.850.000 euros. Elevado a público y pendiente de inscripción en el correspondiente registro mercantil.

Con fecha 2 de febrero de 2024 se eleva a público el acuerdo del Consejo de Administración de 29 de diciembre de 2023, por el se produce la conversión en capital de 5 obligaciones Inveready por importe de 696.500 euros, correspondiendo 19.900 euros al capital social y 676.600 euros a la prima de emisión.

Con fecha 2 de febrero de 2024 se eleva a público el acuerdo del Consejo de Administración de 29 de diciembre de 2023, por el se produce la conversión en capital de 3 obligaciones por importe de 329.088 euros, correspondiendo 9.402 euros al capital social y 319.685 euros a la prima de emisión.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Reserva Legal (Sociedad Dominante)

De acuerdo con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la "Reserva Legal" se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias (Sociedad Dominante)

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Reservas por amortización de préstamos participativos (Sociedad Dominante)

En fecha 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, la mercantil Clerhp Estructuras SA y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamo participativo, todas por importe de 200.000 euros, con vencimiento el 31 de diciembre de 2018, el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

En dichos contratos se regula que la Sociedad Dominante Clerhp Estructuras, S.A. tendrá que dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los importes dotados por la sociedad dominante en concepto de reserva indisponible ascienden a 270.705 euros.

Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Este epígrafe recoge los resultados no distribuidos, una vez deducido el fondo de comercio amortizado generado por las sociedades dependientes a efectos de consolidación, entre la fecha de primera consolidación o fecha de incorporación en el perímetro de consolidación, y el inicio del ejercicio presentado.

Autocartera

La Sociedad Dominante mantiene a 30 de junio de 2024, 306.841 acciones propias por importe de 1.451.684 euros (196.363 acciones propias por importe de 827.594,84 euros a 31 de diciembre de 2023) y el resultado obtenido por las enajenaciones durante el primer semestre 2024 ha supuesto un beneficio registrado en reservas voluntarias por importe de 224.545 euros (290.445,07 a 31 de diciembre de 2023).

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la Sociedad Dominante cotizados en el BME Growth.

A 30 de junio de 2024 se ha firmado un nuevo contrato de préstamo de 750.000 acciones cuyas principales características se detallan a continuación:

	Prestamista	Fecha contrato	Nº Acciones prestadas	Valor nominal	Precio contrato	Importe deuda 30.06.2024	Devolución	Interés
Contrato 4	Rhymar Projects Developer, S.L.	01/02/2024	750.000	0,04	3,7	2.775.000	en 25 días	3% anual
		TOTAL	750.000			2.775.000		

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

En el ejercicio 2023 se firmaron contratos de préstamos de 750.000 acciones cuyas principales características se detallan a continuación:

	Prestamista	Fecha contrato	Nº Acciones prestadas	Valor nominal	Precio contrato	Importe deuda 30.06.2024	Devolución	Interés
Contrato 1	Rheto Arquitectos, S.L.	17/05/2023	250.000	0,04	1,73	432.500	en 25 días	3% anual
Contrato 2	Rhymar Projects Developer, S.L.	13/06/2023	400.000	0,04	2,25	1.056.400	en 30 días	3% anual
Contrato 3	Rhymar Projects Developer, S.L.	13/06/2023	100.000	0,04	2,65	265.000	en 30 días	3% anual
TOTAL			750.000			1.753.900		

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en BME Growth:

Otros instrumentos de patrimonio

Con fecha 21 de febrero de 2019 se escrituró la emisión de obligaciones convertibles en acciones otorgada por Clerhp Estructuras, S.A. Al tratarse de una emisión de obligaciones convertibles canjeables en acciones, ésta fue acordada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de enero de 2019. El importe total de la emisión fue de 1.500.000 euros emitiéndose un total de quince bonos de una única serie, representados mediante títulos nominativos. Los bonos tienen un valor nominal de 100.000 euros cada uno y devengan un tipo de interés del 4,425% anual pagadero por trimestres anuales y un 4,425% que se capitalizará al valor nominal de cada obligación emitida y será pagadero o bien al vencimiento o bien mediante la entrega de acciones o antiguas en la fecha de conversión. El vencimiento y amortización de los bonos será en los siete años siguientes a la fecha de emisión, pudiendo solicitar la conversión en cualquier momento a partir del tercer año a un precio de 1,40 euros por acción. Los bonos convertibles indicados han sido suscritos por Inveready convertible Finance I, FCR y Convertible Finance Capital, SCR, SA.

El Consejo de administración acordó la amortización de 4 bonos convertibles reduciendo el pasivo. Para ello, se realizó una venta de acciones en autocartera a inversores para no afectar la caja operativa de la compañía. Dichas acciones fueron prestadas por el socio mayoritario y comunicadas al mercado mediante OIR de los días 01 y 29 de junio de 2023. Dichas acciones serán devueltas al socio mayoritario mediante una ampliación de capital por compensación de crédito previa aprobación por la Junta de Accionistas.

Con fecha 2 de agosto de 2023, el Consejo de Administración acordó la conversión en capital de 6 bonos convertibles a favor de Inveready reduciendo así la deuda financiera y reforzando el capital del Grupo.

Con fecha 20 de diciembre de 2021 se escrituró la emisión de obligaciones convertibles en acciones otorgada por Clerhp Estructuras, S.A., la cual fue acordada por Junta General Extraordinaria celebrada el 30 de diciembre de 2021. El importe total de la emisión fue de 1.400.000 euros emitiéndose un total de quince bonos de una única serie, representados mediante títulos nominativos. Los bonos tienen un valor nominal de 100.000 euros cada uno y devengan un tipo de interés del 4,00% anual pagadero por trimestres anuales y un 3,85% que se capitalizará al valor nominal de cada obligación emitida y será pagadero o bien al vencimiento o bien mediante la entrega de acciones o antiguas en la fecha de conversión. El vencimiento y amortización de los bonos será en el 31 de diciembre de 2026, pudiendo solicitar la conversión en cualquier momento a partir del tercer año a un precio de 1,40 euros por acción. Los bonos convertibles indicados han sido suscritos por Inveready convertible Finance I, FCR y Convertible Finance Capital, SCR, SA.

Se registró el componente de patrimonio neto correspondiente a las obligaciones convertibles en el epígrafe "Fondos propios - Otros instrumentos de patrimonio" y el componente de pasivo en el epígrafe "Deudas a largo plazo - Obligaciones y valores negociables".

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

13. Diferencias de Conversión

El detalle de las diferencias de conversión clasificadas como un componente separado del patrimonio neto, dentro del epígrafe "Ajustes por cambio de valor- Diferencias de conversión" del balance consolidado al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 adjunto, se muestra a continuación:

Sociedad	30.06.2024	31.12.2023
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (*)	-	(22.500)
Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar S.R.L.	(19.559)	(37.187)
TOTAL	(19.559)	(59.687)

(*) Sociedad que sale del perímetro de consolidación en 2024 tras su venta (Nota 1.2)

En este epígrafe de la memoria también se recogen ajustes por cambios de valor en activos financieros por importes de 2.010 euros a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

14. Socios Externos

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado adjunto durante el periodo hasta el 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2023, correspondientes íntegramente a la participación en los fondos propios de las sociedades dependientes, son los siguientes:

Periodo 31 de diciembre 2023 al 30 de junio de 2024:

Descripción	31.12.2023	Participación en el resultado del ejercicio 2024	Diferencias de conversión	Operaciones con socios o propietarios	30.06.2024
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (*)	(192.284)	--	--	192.284	--
Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar S.R.L.	2.730	10.022	89	-	12.841
TOTAL	(189.555)	10.022	89	192.284	12.841

(*) Sociedad que sale del perímetro de consolidación en 2024 tras su venta (Nota 1.2)

Ejercicio a 31 de diciembre de 2023:

Descripción	31.12.2022	Participación en el resultado del ejercicio 2023	Diferencias de conversión	Operaciones con socios o propietarios	31.12.2023
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(63.421)	(77.760)	(2.727)	(48.376)	(192.284)
Natus Fortunatus Real State S.R.L.	14.333	--	--	(14.333)	--
Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar S.R.L.	1.703	1.537	(376)	(134)	2.730
TOTAL	(47.385)	(76.223)	(3.103)	(62.844)	(189.555)

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

15. Saldos y Operaciones con Sociedades Vinculadas

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los saldos con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación, se encontraban recogidos en el balance consolidado adjunto según el siguiente detalle:

Descripción	30.06.2024		31.12.2023	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Activo/Pasivo:				
Deudores comerciales no corrientes (Lago Bravo Enterprises, S.L.) (a)	--	--	1.804.955	--
Inversiones financieras l/p y c/p (Visual Technology Labs, S.L.)	296.375	--	287.071	--
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Natus Fortunatus Real Estate, S.R.L.)	--	--	--	109.168
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L.)	--	--	--	180
Rheto Arquitectos, S.L.P. (b)	1.180.401	432.500	977.380	--
Rheto Desarrollos y Proyectos, S.L.	65.535	--	--	--
World Promenade Cities, S.R.L.	--	--	961.129	--
TOTAL	1.542.311	432.500	4.030.535	109.348

- a) El importe registrado en 2023 en este epígrafe se correspondía con servicios prestados por la sociedad dominante pendientes de facturar a Lago Bravo Enterprise, S.L. relativo al proyecto "Lago Bravo" el cual se encontraba parado por el Ayuntamiento de Torre Pacheco. El Grupo evaluó la recuperabilidad de este activo registrado en el epígrafe "Deudores Comerciales No Corrientes" en base a que la promotora de este proyecto Lago Bravo Enterprise, S.L., participada al 25,46% por la Sociedad Dominante, interpuso un recurso contencioso-administrativo al Ayuntamiento de Torre Pacheco (Murcia) contra la resolución, dictada el 21 de septiembre de 2021, por la que desiste del expediente para la aprobación de la Modificación puntual de Normas Subsidiarias núm. 86. Sector Tres Molinos, Balsicas, Torre Pacheco. En el contrato del proyecto entre la promotora "Lago Bravo Enterprise, S.L." y la Sociedad, se indica que, en caso de finalización anticipada por cualquier supuesto, la Sociedad Dominante, recibiría una indemnización por importe no inferior a 4 millones de euros. A 30 de junio de 2024 la inversión que se mantenía en Lago se ha dado de baja (Nota 1.4) y este saldo comercial por importe de 1.804.955 euros se deteriorado como un pérdida comercial incobrable, reflejado en el epígrafe "perdidas, deterioro y variación de provisiones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, motivado principalmente porque el contencioso administrativo se ha visto afectado por un defecto de forma y la valoración del mismo ha cambiado.
- b) Durante el ejercicio 2023 se produjo la venta de una serie de parcelas derivadas del proyecto Larimar City & Restort por importe cercano al millón de euros entre el Grupo y Rheto Arquitectos, S.L.P.

Además, en anticipos a proveedores, 2.900 miles de euros se corresponden con la sociedad vinculada World Promenade Cities, S.R.L. derivado de un contrato de cesión, entre esta sociedad e Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L. (Inecar), por la venta de un inmueble, en el que se desarrollará el proyecto inmobiliario Larimar City & Resort, firmado entre Inmobiliaria Roselle, S.R.L. y Natus Fortunatus, S.R.L. De esta manera Natus Fortunatus cede todos los derechos y obligaciones acordados con Inmobiliaria Roselle a la sociedad World Promenade, que a su vez los cede a Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L. y otros 3.700 miles de euros en anticipos entregados a la sociedad vinculada Rodavi International, S.R.L., empresa constructora en República Dominicana, a quien la filial Ingeniería y Estructuras del Caribe, S.R.L. (Inecar) contrata para la ejecución de obras. Las operaciones realizadas con Rodavi International, S.R.L. durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 suman un importe de 4,8 millones de euros en trabajos realizados (0 euros en el periodo anterior).

Destacar que a 31 de diciembre de 2023 en el epígrafe "Deudas con empresa del grupo y asociadas" del pasivo no corriente, se recogían dos préstamos con socios externos de la Sociedad Dependiente Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. por importe total de 82.494 euros. A 30 de junio de 2024 no hay saldo por este concepto ya que Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. ha salido del perímetro de consolidación (Nota 1.2).

Destacar que a 31 de diciembre de 2023 en el de "Inversiones financieras en empresa del Grupo y Asociadas a largo plazo", se recogía un saldo a favor con socios externos de la Sociedad Dependiente Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. por importe total de 3.315 euros. A 30 de junio de 2024 no hay saldo por este concepto motivado por la salida del perímetro de consolidación de dicha sociedad (Nota 1.2).

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El Grupo realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Adicionalmente, la Sociedad Dominante ha realizado en el periodo terminado a 30 de junio de 2024 y en el ejercicio 2023 una serie de préstamos de acciones con sus accionistas Rhymar Proyect y Desarrollos, S.L. y Rheto Arquitectos, S.L.P. por importe de 2.775.000 euros, (1.757.500 euros el ejercicio anterior), derivado de varios préstamos con acciones propias.

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el periodo hasta el 30 de junio de 2024 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Servicios recibidos	Ingresos por intereses
Otras partes vinculadas	--	--	90
TOTAL	--	--	90

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el periodo hasta el 30 de junio de 2023 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Servicios recibidos	Ingresos por intereses
Otras partes vinculadas	32.212	-	(8.688)
TOTAL	32.212	-	(8.688)

a. Saldos y operaciones con otras partes vinculadas

Con la mercantil Rhymar Proyect y Desarrollos, S.L. se mantiene un saldo acreedor a 30 de junio de 2024 por importe de 4.096.400 euros (1.325.000 euros a 31 de diciembre de 2023) derivado de tres contratos de préstamos, uno de 750.000 acciones firmado el 3 de enero de 2024, un segundo contrato de 400.000 acciones firmado el día 13 junio de 2023 y el tercer contrato de 100.000 acciones el día 13 junio 2023 (Nota12).

Con la mercantil Rheto Arquitectos, S.L. se mantiene un saldo acreedor a 30 de junio de 2024 por importe de 432.500 euros (432.500 euros a 31 de diciembre de 2023) derivado un préstamo de 250.000 acciones el día 17 de mayo 2023 (Nota 12).

Por otro lado, el Grupo mantiene un saldo acreedor con varios Consejeros a 30 de junio de 2024 por importe de 338.739 euros y 416.239 euros a 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente existen préstamos con accionistas a 30 de junio de 2024 por importe de 249.950 euros (2.207.075 euros a cierre de 2023). También existen anticipos de remuneraciones con varios consejeros de la Sociedad Dominante por importe de 48.412,64 euros, mismo importe a cierre 2023 y unos saldos deudores con otras partes vinculadas por importe de 27.038,93 euros, igual importe a cierre de 2023.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

16. Información sobre los Aplazamientos de Pago Efectuados a Proveedores. Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad Dominante durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y de 2023:

	Días	
	30.06.2024	30.06.2023
Periodo medio de pago a proveedores	158	96
Ratio de las operaciones pagadas	155	70
Ratio de las operaciones pendientes de pago	155	45
	Importe	Importe
Total de pagos realizados	1.075.214	3.950.889
Total de pagos pendientes	763.085	1.953.998

El 19 de octubre de 2022 entró en vigor la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010. La nueva norma establece la obligación de publicar en cuentas anuales, adicionalmente a la información ya requerida, el volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores.

	Importe a 30.06.2024	Importe a 30.06.2023
Volumen facturas pagadas < a 60 días	841.415	1.597.158
Porcentaje sobre el total de los pagos realizados	78%	55%
	Importe	Importe
Número de facturas pagadas < 60 días (en miles)	331	1.597.185
Número total de facturas pagadas (en miles)	1.115	1.605
Porcentaje sobre el total de facturas pagadas	30%	40%

17. Administraciones Públicas y Situación Fiscal

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los detalles de los saldos con las Administraciones Públicas son los siguientes:

Descripción	30.06.2024	
	Deudor	Acreedor
No Corriente		
Activos o pasivos por impuesto diferido	82.722	(91.758)
TOTAL	82.722	(91.758)
Corriente:		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	-	(837.402)
HP, deudora por devolución de impuestos	70.503	-
HP, retenciones y pagos a cuenta	29.902	-
Hacienda Pública, IVA	1.452.452	(80.336)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	-	(80.999)
Organismos de la Seguridad Social	-	(63.837)
TOTAL	1.552.857	(1.062.573)
TOTAL	1.635.579	(1.154.332)

**Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes**

Descripción	31.12.2023	
	Deudor	Acreedor
No Corriente		
Activos o pasivos por impuesto diferido	82.722	(91.758)
TOTAL	82.722	(91.758)
Corriente:		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	-	(217.767)
HP, deudora por devolución de impuestos	70.503	-
HP, retenciones y pagos a cuenta	29.902	-
Hacienda Pública, IVA	1.116.790	(277.743)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	-	(112.448)
Organismos de la Seguridad Social	15.314	(135.614)
TOTAL	1.232.510	(743.572)
TOTAL	1.315.232	(835.330)

La estimación de la conciliación del resultado contable antes de impuestos con la cuenta a pagar por Impuesto sobre Sociedades al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Saldo ingresos y gastos reconocidos	2.040.189	984.616
Diferencias permanentes	790.269	
Deterioros comerciales	-	1.373.162
Gastos no deducibles	-	598.616
Ajustes de consolidación	-	(730.225)
Reserva de capitalización	(41.257)	-
Compensación bases negativas	-	(1.019.108)
Base imponible	2.789.201	1.207.061
Cuota	745.657	280.863
Deducciones i+d+i	-	-
Ajustes de consolidación	-	-
Deducciones pendientes de aplicación	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	(58.769)	(63.096)
Impuesto sobre beneficios a pagar/a cobrar)	686.888	217.767

Las diferencias permanentes se corresponden principalmente a gastos no deducibles procedentes de la filian en Republica Dominicana.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, los estados financieros intermedios consolidados no reflejan provisión alguna por este concepto.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

18. Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre 2023, así como el valor en libros en euros de los mismos, se detalla a continuación:

Categoría/ Periodo	Pasivos financieros a coste amortizado a largo plazo				Pasivos financieros a coste amortizado a corto plazo			
	Obligaciones y otros valores negociables	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total	Obligaciones y otros valores negociables	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
30.06.2024	979.681	4.581.019	2.521.156	8.081.855	-	2.614.611	33.163.612	35.778.223
31.12.2023	-	5.546.610	226.702	5.773.312	1.845.163	2.628.532	22.399.941	26.873.636

Pasivos financieros a coste amortizado

Su detalle a 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se indica a continuación:

	Saldo a 30.06.2024		Saldo a 31.12.2023	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Por operaciones comerciales:				
Proveedores	-	1.122.917	-	1.686.318
Acreedores	-	1.353.656	-	1.992.173
Anticipos de clientes (a)	-	24.612.287	-	13.427.436
Total saldos por operaciones comerciales	-	27.088.860	-	17.105.927
Por operaciones no comerciales:				
Deudas con entidades de crédito	4.581.019	2.614.611	5.546.610	2.628.532
Cuenta corriente con empresas del grupo y asociadas (b)	-	-	81.552	-
Deudas con empresas del grupo (Natus Fortunatus Real State, S.R.L.)	-	180	-	109.348
Acreedores por arrendamiento financiero	-	2.333	-	2.526
Cuenta corriente con socios y administradores	-	4.772.425	-	1.968.641
Otros pasivos financieros	2.521.156	666.707	145.151	2.745.394
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	633.108	-	468.105
Obligaciones y otros valores negociables	979.681	-	-	1.845.163
Total saldos por operaciones no comerciales	8.081.855	8.689.363	5.773.313	9.767.710
Total Débitos y partidas a pagar	8.081.855	35.778.223	5.773.313	26.873.636

- (a) Se corresponde con los anticipos recibidos de los clientes para la compra de inmuebles que el grupo está promocionando, principalmente derivados del Proyecto Larimar City & Resort y anticipos recibidos en los contratos de construcción. Gran parte de estos anticipos tienen un ciclo económico superior al año.
- (b) Se corresponden con dos préstamos con socios externos de la Sociedad Dependiente Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. por importe total de 81.552 euros, 84.096,36 euros a 31 de diciembre de 2022.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Obligaciones y valores negociables

En febrero de 2019, la Sociedad Dominante procedió a la emisión de obligaciones convertibles, por un importe de nominal de 1.500.000 de euros, mediante la emisión de 15 bonos de 100.000 euros de valor nominal unitario.

Durante el ejercicio 2023, se llegó a un acuerdo con los tenedores de las obligaciones que supuso la amortización de 4 de los bonos por valor de 607 miles de euros y la conversión en capital de otros 6 bonos por importe de 802 miles de euros, quedando al cierre del ejercicio 5 bonos por importe de 380 miles de euros, los cuales han sido convertidos en capital en febrero de 2024 por un importe de 696.500 euros, correspondiendo 19.900 euros al capital social y 676.600 euros a la prima de emisión

En diciembre de 2021, la Sociedad Dominante procedió a la emisión de obligaciones convertibles, por un importe de nominal de 1.400.000 de euros, mediante la emisión de 14 bonos de 100.000 euros de valor nominal unitario. En febrero de 2024 se han convertido en capital 3 de los bonos por un importe de 329.087 euros, correspondiendo 9.402 al capital social y 319.684 euros a la prima de emisión.

Dichas emisiones, obligan al Grupo a cumplir una serie de ratios financieros, los cuales a 30 de junio de 2024 se cumplen. En marzo de 2024 se obtuvo un waiver del tenedor, mediante el que se renuncia a una cláusula de cumplimiento de ratios.

Otros pasivos financieros

El epígrafe "Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 30 de junio de 2024 recoge principalmente un préstamo recibido de la sociedad Urbanet Gestión de Inmuebles, S.L. por importe de 1,8 millones de euros pagadero el 1 de abril de 2027 con un tipo de interés mensual del 8%, más un pago final Equity Kicker de 1,2 millones de euros otorgando a la operación un TIR del 25%. En este epígrafe también se incluye el saldo pendiente de pago a largo plazo relativo a dos préstamos concedidos por el CDTI, cuya deuda a dicha fecha es de 120.813,92 euros (148.486,92 euros a 31 de diciembre de 2023) a estos dos préstamos. Además, también se recoge el saldo pendiente de pago derivado de la permuta comercial entre unos apartamentos y unos terrenos entre Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar, S.R.L. e Inversiones YRC, S.R.L. por importe de 435 miles de dólares que serán saldados una vez sea hipotecado el terreno.

El epígrafe "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 30 de junio de 2024 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012, 2014 y 2016 por importe de 136.398 euros (247.595,06 euros incluyendo interés en el ejercicio 2023), el saldo a corto plazo con CDTI por importe de 184.788 euros (157.115 euros en el ejercicio 2023), el saldo de una cuenta corriente con uno de los socios por importe de 4.772.424,54 euros (1.968.640,75 euros en el ejercicio 2023), saldos de préstamos con varios accionistas por importe de 249.950 euros (2.206.075 euros en 2023).

El saldo por cuentas corrientes con socios a 30 de junio 2024, mencionados en el párrafo anterior, corresponde a los saldos acreedores de los préstamos por autocartera (Nota 12) cuyo importe asciende a 4.528.900 euros (1.757.500 euros a cierre de 2023) y al saldo acreedor con el presidente del Consejo de Administración por importe de 338.739 euros (210.833 euros a cierre de 2023).

A 30 de junio de 2024 los préstamos de "Empresa Nacional de Innovación, SA" (ENISA) están vencidos, al igual que a 31 de diciembre de 2023, haciendo que el saldo pendiente de pago a dicha fecha se corresponda en su totalidad con impagos del Grupo.

A 30 de junio de 2024, el Grupo cuenta con cuatro cuotas impagadas por importe de 50.032 euros correspondientes a dos préstamos concedidos por el CDTI, el ejercicio anterior contaba con tres cuotas impagadas por importe de 11.179 euros cada una.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Deudas con entidades de crédito

Los detalles de este epígrafe al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Banco	Vencimiento	Límite	Tipo de Interés	Corto Plazo	Largo Plazo
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	2026	500.000	2,5	(129.101)	(79.038)
BANCO SANTANDER, S.A.	2028	1.000.000	3,1	(191.644)	(495.723)
BANCO SANTANDER, S.A.	2026	3.551.000	5,1	(1.176.983)	(2.119.309)
BANKIA, S.A.	2025	300.000	2,9	186	-
BANKIA, S.A.	2027	2.414.698	2,08	(815.202)	(1.267.716)
BANKIA, S.A.	2027	120.200		-	(120.200)
BANKINTER, S.A.	2028	275.000	2,5	(49.144)	(137.123)
BANKINTER, S.A.	2031	436.000	2,6	(40.714)	(232.231)
CAJA DE ARQUITECTOS S.C.C.	2028	250.000	2,5	(50.826)	(129.680)
CAJA RURAL	2026	350.000	2	(140.000)	-
OTROS	-		-	(21.184)	-
TOTAL		9.196.898		(2.614.611)	(4.581.019)

Los detalles de este epígrafe al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Banco	Vencimiento	Límite	Tipo de Interés	Corto Plazo	Largo Plazo
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	2026	500.000	2,5	(281.720)	-
BANCO SANTANDER, S.A.	2025	1.000.000	1,8	(162.129)	(591.998)
BANCO SANTANDER, S.A.	2026	3.551.000	5,1	(1.162.107)	(2.643.927)
BANKIA, S.A.	2025	30.000	2,9	(25.576)	-
BANKIA, S.A.	2027	2.414.698	5,1	(603.674)	(1.629.921)
BANKIA, S.A.	2027	120.200		-	(120.200)
BANKINTER, S.A.	2025	275.000	2,5	(46.956)	(159.903)
BANKINTER, S.A.	2031	436.000	2,1	(38.153)	(250.296)
CAJA DE ARQUITECTOS S.C.C.	2028	250.000	2,5	(43.563)	(150.365)
CAJA RURAL	2026	350.000	2	(243.470)	-
OTROS	-		-	(21.184)	-
TOTAL		8.926.898		(2.628.532)	(5.546.610)

El préstamo con BBVA presentaba cuotas vencidas al cierre del ejercicio 2023 por importe de 45 miles de euros, que se han puesto al día durante el ejercicio 2024. A 30 de junio de 2024, vuelve a presentar cuotas vencidas por importe de 26.981 euros.

El préstamo de Caja Rural presentaba cuotas vencidas al cierre del ejercicio 2023 por importe de 62 miles de euros, que se han puesto al día durante el ejercicio 2024.

El préstamo de Caja de Arquitectos presentaba cuotas vencidas a 30 de junio de 2024 por importe de 10.119 euros, las cuales han sido satisfechas antes de la fecha de formulación.

Los préstamos con Banco Santander presentaban cuotas vencidas a 30 de junio de 2024 por importe de 26.950 euros y 146.066 euros, las cuales han sido satisfechas antes de la fecha de formulación.

A cierre del ejercicio 2023, el Grupo materializó la reestructuración de su deuda bancaria con las entidades de referencia de su pool bancario (Santander y CaixaBank), lo que se tradujo en una reclasificación a largo plazo de las partidas consideradas anteriormente en el pasivo a corto plazo por importe de 5 millones de euros aproximadamente, estableciéndose los vencimientos de la deuda financiera a lo largo de los próximos 3 años, finalizando en el año 2026 y regularizándose los intereses de demora.

Como condición a dicho acuerdo de reestructuración se amortizaron, en la firma de este, 917 miles de euros de saldos pendientes por las mencionadas entidades financieras.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Otra información relativa a pasivos financieros

a) Clasificación por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del periodo hasta el 30 de junio de 2024:

Vencimiento Años	Total						
	Descripción	2025	2026	2027	2028	2029	Más de 5
Deudas financieras:	3.283.651	2.400.615	4.654.423	316.966	39.088	670.763	11.365.507
Deudas con entidades de crédito	2.614.611	2.355.108	1.831.059	275.049	39.088	80.715	7.195.630
Acreedores por arrendamiento financiero	2.333	-	-	-	-	-	2.333
Otros pasivos financieros	666.707	45.507	1.843.683	41.917	-	590.049	3.187.863
Obligaciones y otros valores negociables	-	-	979.681	-	-	-	979.681
Derivados	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con empresas del Grupo	180	-	-	-	-	-	180
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	32.494.392	-	-	-	-	-	32.494.392
Proveedores	1.122.917	-	-	-	-	-	1.122.917
Acreedores varios	1.353.656	-	-	-	-	-	1.353.656
Personal	633.108	-	-	-	-	-	633.108
Anticipos de clientes	24.612.287	-	-	-	-	-	24.612.287
Cuenta corriente con socios y administradores	4.772.425	-	-	-	-	-	4.772.425
Total	35.778.223	2.400.615	4.654.423	316.966	39.088	670.764	43.860.079

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2023:

Vencimiento Años	Total						
	Descripción	2024	2025	2026	2027	2028	Más de 5
Deudas financieras:	7.221.615	2.473.051	2.537.074	429.155	152.154	100.327	12.913.376
Deudas con entidades de crédito	2.628.532	2.327.900	2.537.074	429.155	152.154	100.327	8.175.142
Acreedores por arrendamiento financiero	2.526	-	-	-	-	-	2.526
Otros pasivos financieros	2.745.394	145.151	-	-	-	-	2.890.545
Obligaciones y otros valores negociables	1.845.163	-	-	-	-	-	1.845.163
Deudas con empresas del Grupo	109.348	-	-	-	-	81.552	190.900
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	19.542.673	-	-	-	-	-	19.542.673
Proveedores	1.686.318	-	-	-	-	-	1.686.318
Acreedores varios	1.992.173	-	-	-	-	-	1.992.173
Personal	468.105	-	-	-	-	-	468.105
Anticipos de clientes	13.427.436	-	-	-	-	-	13.427.436
Cuenta corriente con socios y administradores	1.968.641	-	-	-	-	-	1.968.641
Total	26.873.636	2.473.051	2.537.074	429.155	152.154	181.879	32.646.949

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

19. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

El movimiento durante el periodo, hasta el 30 de junio de 2024 de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2023	Adiciones	Bajas	Salidas del perímetro	30.06.2024
Subvenciones, donaciones y legados recibidos Organismo concedente: CDTI	107.876	--	--	--	107.876
TOTAL	107.876				107.876

Durante el ejercicio 2023:

Descripción	31.12.2022	Adiciones	Bajas	Salidas del perímetro	31.12.2023
Subvenciones, donaciones y legados recibidos Organismo concedente: CDTI	107.876	--	--	--	107.876
TOTAL	107.876	--	--	--	107.876

El epígrafe "Inmovilizado intangible - Otro inmovilizado intangible - Investigación y Desarrollo" recoge los gastos incurridos en los siguientes proyectos subvencionados:

- Proyecto de desarrollo de sistema experto de predicción de precios de estructura. El Centro para el desarrollo tecnológico industrial (CDTI) financia el 85% del proyecto mediante la concesión de una ayuda reembolsable y una ayuda no reembolsable. En el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance se registran las subvenciones (ayudas no reembolsables) recibidas netas del efecto impositivo y pendientes de imputar a resultados al cierre.

20. Gastos de personal

El desglose del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada al 30 de junio de 2024 y 2023 adjunta, es el siguiente:

Descripción	30.06.2024	30.06.2023 (*)
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	1.287.502	721.330
Indemnizaciones	4.984	-
	1.292.485	721.330
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	214.345	144.996
Otros gastos sociales	7.556	25.606
	221.901	170.602
TOTAL	1.514.386	891.932

(*) Reexpresado (Nota 2.5)

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

21. Moneda extranjera

El detalle de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es como sigue:

30.06.24	Euros	
	Dólar	Peso Dominicano
Activos no corrientes		
Inmovilizado material	--	3.511.425
Inversiones financieras a largo plazo	30.246	471.249
Activos corrientes-		
Existencias	--	3.987.127
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.170.543	--
Otros deudores	83.034	--
Otros créditos con Administraciones Públicas	--	1.225.174
Inversiones financieras a corto plazo	142.642	--
Periodificaciones a corto plazo	--	--
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	--	516.813
Pasivos corrientes-		
Deudas a corto plazo-	--	715.759
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-	--	18.961.196
Proveedores y subcontratistas	--	1.124.137
Otros acreedores	24.612.287	--

31.12.2023	Euros		
	Dólar	Peso Dominicano	Guaraní Paraguayo
Activos no corrientes			
Inmovilizado material	--	2.681.906	1.012.477
Activos corrientes-			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	473.872,00	--	--
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	--	12.697.784	514.843
Otros deudores	--	852.968	15.028
Inversiones financieras a corto plazo	--	961.129,00	102.356
Periodificaciones a corto plazo	--	492.707,00	68.947
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	--	--	81.552
Pasivos corrientes-			
Deudas a corto plazo-	--	20.100	40.183
Otros pasivos financieros	--	13.322.476	--
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-	--	144.795	649.986
Proveedores y subcontratistas	--	1.434.117	252.202
Otros acreedores	--	253.013	201.078

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El detalle de las principales transacciones realizadas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y a 30 de junio 2023 por el Grupo denominadas en moneda extranjera, valoradas al tipo de cambio medio y clasificados por monedas, es el siguiente:

30.06.2024		
Debe / Haber		
	Peso Dominicano	Dólares
Ventas netas	--	8.511.858
Otros ingresos	752	--
Aprovisionamientos	632.165	5.700.183
Gastos de personal	416.927	--
Otros gastos de explotación	1.054.184	--

30.06.2023			
Debe / Haber			
	Peso Dominicano	Guaraní Paraguayo (*)	Dólares
Ventas netas	--	2.036.645,84	5.195.402,09
Otros ingresos	7.209,48	54.303,49	--
Aprovisionamientos	160.122,67	1.585.873,82	4.113.910,46
Gastos de personal	30.995,64	626.014,00	--
Otros gastos de explotación	476.916,84	323.420,76	--

(*) Gastos e ingresos aportados por Sociedad Clerhp Paraguay en 2023, en 2024 sale del perímetro de consolidación (Nota 1.2).

22. Aportación a Resultados de las Sociedades Consolidadas

El detalle de la aportación a los resultados en los primeros seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 del Grupo por las sociedades consolidadas, se indica a continuación:

30 de junio de 2024

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Ajustes	Total, Atribuido a la Sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	308.204	655.294	963.499	-	963.499
Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar S.R.L.	992.216	-	992.216	10.022	1.002.239
Clerhp Construcción y contrata	12.182	-	12.182	-	12.182
Civigner	(31)	-	(31)	-	(31)
TOTAL	1.312.571	655.294	1.967.865	10.022	1.977.887

30 de junio de 2023

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Ajustes	Total Atribuido a la Sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	2.033.081	9.666	2.042.747	--	2.042.747
Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar S.R.L.	122.967	-	122.967	1.242	124.209
Clerhp Construcción y contrata	(83.302)	-	(83.302)	--	(83.302)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (1)	(380.821)	-	(380.821)	(46.156)	(426.977)
Civigner	-	-	-	--	-
TOTAL	1.691.925	9.666	1.701.591	(44.914)	1.656.678

(1) Sale del perímetro en 2024 (Nota 1.2)

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

23. Otra información

Plantilla

La plantilla media del Grupo en los primeros seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023, distribuida por categorías profesionales, ha sido la siguiente:

Categoría	Número Medio de Empleados	Número Medio de Empleados
	30.06.2024	30.06.2023
Ingenieros/Titulados superiores	27	24
Delineantes/Titulados medios	6	4
Técnicos	1	7
Administrativos	11	10
Operarios	45	143
TOTAL	90	188

El número final de personas empleadas en el Grupo a 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023, distribuido por sexos, es el siguiente:

Categoría	Número Final de Empleados	
	30.06.2024	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	3	0
Administrador	6	5
Ingenieros/Titulados superiores	21	6
Delineantes/Titulados medios	3	3
Ayudantes delineantes	0	0
Técnicos	1	0
Administrativos	0	1
Operarios	7	3
TOTAL	41	19

Categoría	Número Final de Empleados	
	30.06.2023	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	3	--
Administrador	1	--
Ingenieros/Titulados superiores	18	6
Delineantes/Titulados medios	3	1
Ayudantes delineantes	--	--
Técnicos	4	3
Administrativos	2	8
Operarios	142	1
TOTAL	173	19

No existen trabajadores con discapacidad superior al 33% a 30 de junio de 2024 ni a 30 de junio de 2023.

Avales, Garantías y otros Compromisos

La Sociedad Dominante no tiene otorgados avales ni garantías significativos.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 han ascendido a 27.000 euros y 24.573 euros respectivamente.

Los honorarios devengados por sociedades de la red de la auditora a 30 de junio de 2023 ascendieron a 4.750 dólares. A 30 de junio de 2024 no se han devengado honorarios por sociedades de la red.

Los honorarios devengados por otras auditoras fuera de la red de la auditora principal a 30 de junio de 2023 ascendieron a 7.000 dólares. A 30 de junio de 2024 no hay honorarios por otras auditoras de la red.

A 30 de junio de 2024 y 2023 no se han devengado honorarios por los auditores correspondientes a otros servicios.

Durante dichos ejercicios la Sociedad dominante no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo Grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

Provisiones y contingencias

A fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales, los administradores consideran varios litigios posibles por importe de 45.093 euros.

24. Ingresos y gastos

Los criterios seguidos para la elaboración de la información segmentada del Grupo incluida en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos han sido los siguientes:

- ❖ Principales segmentos primarios (por actividades):
 - Diseño, asistencia técnica y cálculo de estructuras
 - Ejecución de estructuras
 - Alquiler de maquinaria, principalmente de construcción
 - Ventas de mercaderías, principalmente de construcción
- ❖ Segmentos secundarios (criterios geográficos):
 - España
 - Paraguay
 - República Dominicana

Los ingresos que se registran en un momento determinado se corresponden con “ventas de mercaderías” (material y maquinaria de construcción), que se registran en el momento de la entrega.

Los contratos de construcción contienen dos obligaciones separadas:

- Cálculo de la estructura.
- Ejecución de la estructura.

El precio del cálculo de la estructura se determina como un precio de mercado por metro cuadrado. El resto del precio del contrato se asigna a la ejecución.

Ambos se reconocen a lo largo del tiempo considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; grados de realización; los costes que van en función de las horas de personal ya incurridas y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El grado de avance para el cálculo y diseño se mide por las horas incurridas entre las horas totales estimadas a incurrir, mientras que la ejecución de la estructura se determina por la valoración a precio de venta de los servicios por obras ejecutados que ya han sido reconocidos por el cliente, es decir en función de las certificaciones emitidas y aceptadas por el cliente.

El grado de avance de servicios de diseño, asistencia técnica y otros se reconoce con el mismo método que el cálculo de estructuras.

a) Segmentación primaria

La información relativa a los segmentos primarios del importe neto de la cifra de negocios y del resultado neto es la siguiente:

Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución por segmentos del importe neto de la cifra de negocios consolidada para los ejercicios finalizado el 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

Segmento	30.06.2024
Venta de mercaderías	63.029
Cálculo de estructuras	4.953.155
Ejecución de estructuras	3.558.703
TOTAL	8.574.887

Segmento	30.06.2023 (*)
Venta de mercaderías	610.382
Asistencia técnica y Consultoría	18.042
Cálculo de estructuras	4.178.450
Ejecución de estructuras	1.264.052
TOTAL	6.070.926

(*) Cuenta de pérdidas y ganancias reexpresada (Nota 2.5)

Resultado Neto

La distribución por segmentos de las aportaciones a resultados después de impuestos consolidada para los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 30 de junio 2023 es la siguiente:

Segmento	30.06.2024	30.06.2023 (*)
Venta de mercaderías	14.538	166.565
Asistencia técnica y Consultoría	--	4.923
Cálculo y ejecución de estructuras	1.963.349	1.485.189
TOTAL	1.977.887	1.656.678

(*) Cuenta de pérdidas y ganancias reexpresada (Nota 2.5)

b) Segmentación secundaria

La información relativa a los segmentos secundarios se muestra a continuación:

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por segmentos geográficos al 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

Área Geográfica	30.06.2024	
	Euros	Porcentaje
República Dominicana	8.511.858	99%
España	63.028	1%
TOTAL	8.574.887	100%

Área Geográfica	30.06.2023 (*)	
	Euros	Porcentaje
República Dominicana	5.195.402	86%
Paraguay (*)	--	--%
España	875.523	14%
TOTAL	6.070.925	100%

(*) Cuenta de pérdidas y ganancias reexpresada (Nota 2.5)

Activos totales

La distribución de los activos totales por segmentos geográficos al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

Área Geográfica	30.06.2024	
	Euros	Porcentaje
España	6.190.667	11%
República Dominicana	47.935.246	89%
TOTAL	54.125.913	100%

Área Geográfica	30.06.2023	
	Euros	Porcentaje
España	7.973.618	20%
Paraguay	1.757.554	4%
República Dominicana	29.723.167	75%
TOTAL	39.454.339	100%

Aprovisionamientos

El desglose por mercado geográfico de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023, es el siguiente:

Descripción	30.06.2024
Mercado Geográfico	
Aprovisionamientos España	(87.485)
Aprovisionamientos en República Dominicana	1.008.351
TOTAL	920.866
Descripción	30.06.2023 (*)
Mercado Geográfico	
Aprovisionamientos España	595.243
Aprovisionamientos en República Dominicana	372.938
Aprovisionamientos Paraguay (*)	--
TOTAL	968.181

(*) Cifras reexpresadas (Nota 2.5)

Otros gastos de explotación

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta a 30 de junio de 2024 y de 2023 es la siguiente:

Descripción	30.06.2024	30.06.2023 (*)
Servicios exteriores	2.384.765	1.067.059
Otros tributos	21.333	47.509
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales (Deterioro crédito comercial con Los Lagos - Nota 10 y 15)	1.804.955	(16.925)
Total	4.211.053	1.097.643

(*) Cifras reexpresadas (Nota 2.5)

Resultados Financieros

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta a 30 de junio de 2024 y de 2023 es la siguiente:

Descripción	30.06.2024	30.06.2023(*)
Ingresos:		
Otros ingresos financieros terceros	54.055	77.362
Total ingresos	54.055	77.362
Gastos:		
Otros gastos financieros	(346.836)	(256.280)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(190.257)	(231.762)
Total gastos	(537.093)	(488.042)
Diferencias de cambio	497.798	(188.504)
Total Resultado financiero	14.760	(599.184)

(*) Cifras reexpresadas (Nota 2.5)

25. Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros y pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones no comerciales

Durante los primeros 6 meses del ejercicio 2024, el Grupo ha considerado dar de baja la inversión en Lagos Bravo Enterprise (Nota 1.4) registrando una pérdida por deterioro de la participación por importe de 182.460 euros. Además, se han registrado otros deterioros con AEC, S.R.L. por importe de 7.797 euros.

A 30 de junio de 2023 se deterioraron saldos no comerciales con Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. por importe de 36.971 euros registrados como "Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros". Además, de una pérdida por la amortización de cuatro bonos por importe de 194.791 euros, tal y como se indica en la nota 12.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

26. Periodificaciones

El saldo que aparece en el balance en la partida de periodificaciones a corto plazo corresponde a gastos (activo) o ingresos (pasivo) imputables al ejercicio siguiente.

Segmento	30.06.2024	31.12.2023
Gastos anticipados	--	6.809
TOTAL	--	6.809

Los gastos anticipados se corresponden principalmente con gastos de comisiones las cuales se imputarán al ejercicio en que se devenguen los ingresos producidos por dichas ventas, por lo que son, en su caso, objeto de periodificación

27. Información sobre los Administradores de la Sociedad Dominante

Las retribuciones percibidas durante los primeros seis meses del ejercicio 2024 y 2023 por los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad Dominante ascienden a 132.922,56 euros y 190.536 euros, respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad Dominante no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad Dominante.

Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores de la Sociedad Dominante.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante los primeros seis meses del ejercicio 2024 los Administradores de la Sociedad Dominante ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés del Grupo.

28. Información sobre medio ambiente

El Grupo no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material, destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, el Grupo no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

29. Información sobre los derechos de emisión de gases de efecto invernadero

El Grupo no ha dispuesto durante los seis primeros meses del ejercicio 2024 ni durante el ejercicio 2023 de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

30. Hechos posteriores

Con fecha 6 de julio de 2024, se firma un contrato con la sociedad CONSTACLA, S.R.L. por importe de 1.817 miles de euros para el diseño y ejecución de la estructura de hormigón del proyecto denominado "Doral Park".

Con fecha 16 de julio de 2024 el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales de República Dominicana emite la Licencia Medioambiental del proyecto Larimar City & Resort con número 0565-24 a favor de Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar SRL.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO A 30 DE JUNIO DE 2024

GRUPO CLERHP

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO A 30 DE JUNIO DE 2024

GRUPO CLERHP

1.- PRESENTACION DEL GRUPO

El GRUPO CLERHP lo constituyen un conjunto de sociedades dedicadas a la ingeniería de estructuras con servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y provisión de equipos y maquinaria de construcción. Estas actividades se desarrollan a través de la matriz, Clerhp Estructuras S.A, y sus filiales tanto en España como a nivel internacional.

Clerhp Estructuras SA es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de estas.

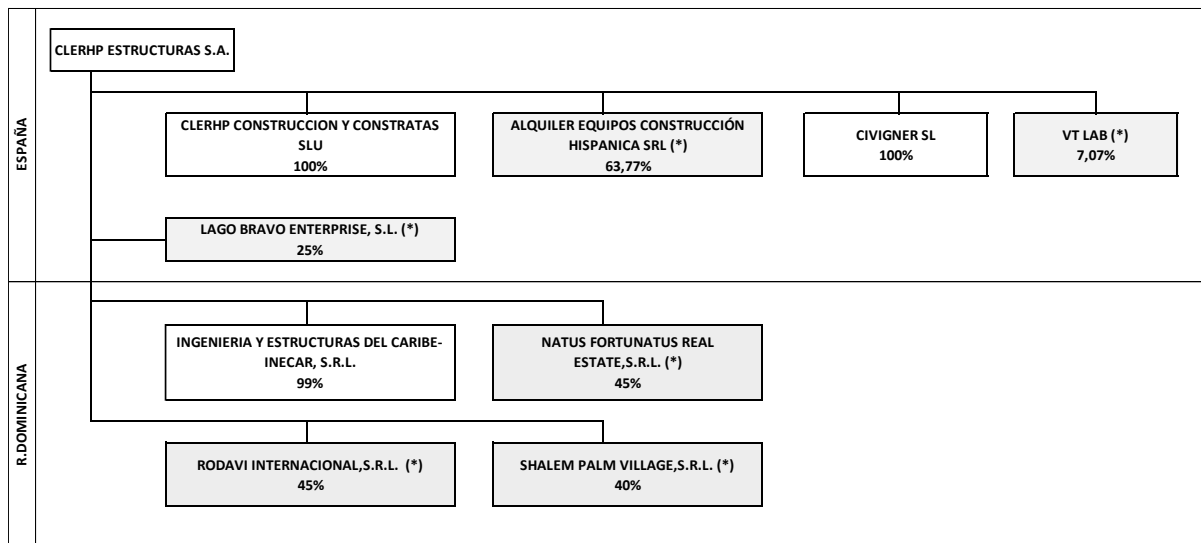
El GRUPO CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas.

Asimismo, CLERHP Estructuras SA cuenta con una filial en República Dominicana dedicada a la promoción inmobiliaria llamada Natus Fortunatus Real Estate S.R.L. con la que actualmente tiene en desarrollo dos proyectos, uno de 46 viviendas y otro de 90. CLERHP Estructuras, S.A. posee el 45% de dicha filial y además ejecuta los trabajos de construcción de esta. Dentro de la actividad promotora, el GRUPO CLERHP ha adquirido los terrenos y ha iniciado el desarrollo del proyecto Larimar City & Resort.

Actualmente, el GRUPO CLERHP centra su actividad en el exterior en República Dominicana. Para ello cuenta con su filial Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar SRL, empresa especialista en ejecución de estructuras y construcción de todo tipo de obras de edificación. La empresa cuenta además con participaciones minoritarias en la empresa constructora Rodavi International S.R.L. (45%) y en las promotoras inmobiliarias Shalem Palm Village S.R.L. (40%) y Natus Fortunatus Real Estate S.R.L. (45%).

La sede de CLERHP Estructuras S.A se encuentra ubicada en la Avda. de Europa 3b entresuelo 1, Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. El domicilio de Clerhp construcciones y contratas SLU es el mismo que la matriz del Grupo. El Grupo cuenta, además, con las oficinas de sus filiales en República Dominicana en el Edificio Aqua en Punta Cana Village, La Altagracia.

El organigrama societario del grupo es el siguiente:



(*) Fuera del perímetro de consolidación.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Las líneas de negocio que componen la actividad del GRUPO CLERHP son las siguientes:

I. Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado. Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pull a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

a. Líneas de diseño y cálculo de estructuras.

El Grupo realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas incluido el modelo de franquicia aplicado en Bolivia, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

b. Línea de asistencia técnica de obra.

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know-how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

II. Línea de construcción.

En los casos que se requiere se realiza el servicio de construcción de las estructuras empleando las mejores técnicas y personal cualificado junto con empresas locales que aportan la fuerza laboral. CLERHP aporta la tecnología y los equipos, así como el personal formador y técnico mientras que la constructora local aporta la mano de obra no cualificada. CLERHP sólo factura por el servicio, siendo parte del cliente la adquisición de los materiales necesarios.

La filosofía es que todo aquello que se queda en el edificio debe ser pagado por el cliente y toda aquella tecnología o material que se emplea en la construcción, pero que no forma parte del edificio, lo aporta CLERHP. Esta fórmula permite que CLERHP controle mucho mejor el nivel de riesgo asumido con un cliente, limitando las posibilidades de impago, así como el efecto de éste en la empresa, ya que CLERHP no se endeuda con proveedores clave como los de hormigones y acero, es decir no fuerza una financiación al cliente por venta de esos materiales. Esta línea de negocio en la actualidad se desarrolla íntegramente a través de las filiales existentes en los distintos mercados.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

III. Línea de promoción inmobiliaria.

CLERHP Estructuras SA desarrolla la actividad inmobiliaria en República Dominicana donde está llevando a cabo el proyecto Larimar City & Resort. Dicho proyecto está integrado principalmente en Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar SRL y la empresa prevé generar una Spin Off para separar el proyecto de la actividad constructora que realiza la filial. También cuenta con participaciones minoritarias en otras promotoras en las que se realizarán los trabajos de ingeniería y construcción.

2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DE LA SOCIEDAD AL CIERRE

Durante el primer semestre de 2024, la actividad del Grupo sigue experimentando niveles de actividad óptimos, estando el nivel de ingresos en línea con lo previsto. La cifra de negocio asciende a 8.575 miles de euros, lo que supone un incremento con respecto al mismo periodo del ejercicio 2023 del 41,25% ascendiendo en el primer semestre del 2023 a 6.071 miles de euros.

Durante este periodo la empresa se ha visto afectada principalmente por los siguientes factores:

- Se produce la salida del perímetro de consolidación de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L., hecho que afecta principalmente a los niveles de facturación del Grupo. La salida de esta compañía supone una oportunidad de enfocar los esfuerzos corporativos en el mercado de República Dominicana, donde existe un potencial de crecimiento importante. Esta salida exige la reexpresión de los estados financieros consolidados del ejercicio 2023.
- La filial en República Dominicana Inecar, ha firmado durante el primer semestre, 10 nuevos contratos con un total de 165 miles de metros cuadrados nuevos en cartera.
- En junio, en Consejo de Administración, la matriz acuerda la emisión de un programa de bonos por importe nominal máximo de 50 millones de euros, para fortalecer la liquidez, reforzar su estructura financiera y acometer iniciativas de inversión y crecimiento.
- El incremento de los costes de personal se debe al crecimiento en las actividades del proyecto Larimar City & Resort y del creciente número de proyectos que acomete la división de construcción.
- Se ha obtenido la licencia medioambiental del proyecto Larimar City & Resort, así como todos los permisos municipales para la construcción del proyecto.
- Gracias a la obtención de estos permisos, una valoración externa independiente de los terrenos del proyecto, indica que su valor asciende a USD 200 millones (187 millones de euros).
- Los niveles de preventas del proyecto Larimar City & Resort ascienden, a la fecha de elaboración de este informe a 216 millones de USD (202 millones de euros), correspondientes al canal B2C la cantidad de 95 millones de USD (89 millones de euros) y al canal B2B la cantidad de 121 millones USD (113 millones de euros).
- Los trabajos activados hasta el 30 de junio alcanzan la cifra de 6.106 miles de euros (6.536 miles de USD).
- A la fecha de elaboración del informe, existen inversiones financieras por importe de 17.558 miles de euros (18.875 miles de USD) que corresponden a terrenos ya pagados pendiente de obtención del título de propiedad correspondiente.

Otros factores o decisiones de la dirección que han afectado a las cuentas son:

- Durante este 2024 se han incrementado los costes en las estructuras comerciales con la finalidad de mantener los niveles de cartera alcanzados, potenciar las ventas del proyecto Larimar City & Resort y propiciar un crecimiento sostenido y estable del Grupo.
- Mantenimiento y ampliación del empleo destinando al cálculo de estructuras para dar servicio a la cartera de proyecto contratada.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

- Se han producido deterioros de proyectos donde la empresa tiene dudas sobre su ejecución en un plazo razonable, eliminándolos de la cartera y deteriorando los saldos de clientes y de obras en curso.

Los factores mitigantes más relevantes con los que el grupo ha contado y por los que se aplica el principio de empresa en funcionamiento, son los siguientes:

- La cifra de ingresos se incrementa en 2.504 miles de euros, un 41,25% superior al ejercicio anterior, ascendiendo hasta los 8.575 miles de euros.
- El fondo de maniobra se mejora significativamente, pasando de 3.924 miles de euros en el ejercicio 2023 a 10.227 miles de euros, lo que supone un incremento de 6.303 miles de euros (160,63%).
- Se han mejorado los fondos propios del grupo en 2.897 miles de euros pasando de 6.111 miles de euros en 2023 a 9.008 miles de euros en junio de 2024, un incremento del 47,40%.
- Además, la matriz ha acabado la inscripción de la ampliación de capital de 732.550 títulos correspondientes a la conversión de parte de las obligaciones emitidas en 2019 (5 obligaciones) y en 2021 (3 obligaciones) por importe de 1.025 miles de euros en total, aprobada en Consejo de Administración el día 29 de diciembre de 2023.
- En la partida de pasivos financieros a corto plazo, el Grupo mantiene los siguientes saldos:
 - iii) 4.100 miles de euros correspondientes a dos préstamos de acciones de CLERHP suscrito entre Rhymar Proyects Developer y la sociedad matriz, uno por importe de 1.325 miles de euros correspondientes a 500.000 acciones y un segundo préstamo por importe de 2.775 miles de euros correspondientes a 750.000 acciones.
 - iv) 433 miles de euros correspondientes al préstamo de 250.000 acciones de CLERHP suscrito entre Rheto Arquitectos, S.L.P. y la sociedad matriz.
- La actividad de promoción inmobiliaria ha supuesto una nueva línea de ingresos y a su vez ha permitido reorganizar la estructura de personal. Con esto, se ha reducido el coste de la línea de actividad de construcción y destinado a ese personal a los trabajos técnicos y de gestión propios de la promoción inmobiliaria. Eso permite un aumento de los márgenes en la línea de construcción y mantener todo el conocimiento dentro del Grupo. A su vez, los nuevos flujos de caja permiten un mejor funcionamiento de la empresa y una cartera interna adicional de trabajos de construcción para los próximos 11 años
- Gracias al mantenimiento de la plantilla y al trabajo comercial realizado se ha logrado un incremento de la cartera de proyectos contratados en República Dominicana, alcanzando un total de 109.265.440 euros (116.968.654 USD). El pipeline de los proyectos ofrece buenas perspectivas para los ejercicios siguientes.

PIPELINE CARTERA CONTRATADA

		2024	2025	2026	2027	+ 5 Años
EUR	109.265.440	5.949.518	23.358.130	19.567.178	17.008.399	43.382.216
USD	116.968.654	6.368.959	25.004.878	20.946.664	18.207.491	46.440.662

La filial en República Dominicana continúa con la marcha en proyectos, entre otros, Oceana Town, Harbor Bay, Planta de Tratamiento en Santo Domingo, Secrets Garden, Atlántida, Hotel Uvero Alto, Vista Palma, Vista Golf, The Palms, Spirit, y espera comenzar en breve, incluyendo, pero no limitado a, Blue Diamond, Zafiro, Larimar, Driving Range, Blue Luxury, Residencial Born, Moon Golf Resort y Doral Park.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A 30 DE JUNIO DE 2024 y 30 DE JUNIO
DE 2023 DE CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

OPERACIONES CONTINUADAS	30.06.2024	30/06/2023 (*)
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 24)		
Ventas	--	583.078
Prestación de servicios	8.574.887	5.487.848
	<u>8.574.887</u>	<u>6.070.925</u>
Trabajos realizados por la empresa para su activo (Nota 5)	140.146	71.092
Aprovisionamientos (Nota 24)		
Consumo de mercaderías	721.154	(184.372)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(171.416)	(160.265)
Trabajos realizados por otras empresas	(1.470.604)	(623.543)
	<u>(920.866)</u>	<u>(968.180)</u>
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	--	1.800
Gastos de personal (Nota 20)		
Sueldos, salarios y asimilados	(1.292.485)	(721.330)
Cargas sociales	(221.901)	(170.602)
	<u>(1.514.386)</u>	<u>(891.932)</u>
Otros gastos de explotación		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(1.804.955)	16.925
Otros gastos de gestión corriente (Nota 24)	(2.406.098)	(1.114.569)
	<u>(4.211.053)</u>	<u>(1.097.644)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(576.624)	(486.383)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultado por enajenaciones y otras (Nota 5 y 6)	(2.160)	6.362
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas		
Resultado por la pérdida de control de una dependiente (Nota 7)	1.086.865	--
Otros resultados	193.092	164.523
Resultado de explotación	<u>2.769.900</u>	<u>2.870.564</u>
Ingresos financieros		
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros	54.055	77.362
Gastos financieros (Nota 24)	(346.836)	(256.280)
Diferencias de cambio (Nota 24)		
Otras diferencias de cambio	497.798	(188.504)
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	(190.257)	(231.762)
Resultado financiero	<u>14.760</u>	<u>(599.184)</u>
Resultado antes de impuestos	<u>2.784.660</u>	<u>2.271.380</u>
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	(745.658)	(233.881)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	<u>2.039.002</u>	<u>2.037.499</u>
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (Nota 7)	(61.115)	(380.821)
Resultado Consolidado del Ejercicio (Notas 22)	<u>1.977.887</u>	<u>1.656.678</u>
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	1.967.865	1.701.592
Resultado atribuido a Socios Externos	10.022	(44.914)

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

BALANCES CLERHP ESTRUCTURAS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVO	30.06.2024	31.12.2023
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmovilizado intangible (Nota 5)		
Otro inmovilizado intangible	347.499	530.605
	<u>347.499</u>	<u>530.605</u>
Inmovilizado material (Nota 6)		
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.326.336	4.535.357
	<u>4.326.336</u>	<u>4.535.357</u>
Inversiones inmobiliarias	--	124.773
	<u>--</u>	<u>124.773</u>
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo (Notas 1 y 8)		
Instrumentos de patrimonio	34.441	216.508
Inversiones financieras a largo plazo (Notas 7, 8 y 10)		
Instrumentos de patrimonio (Nota 8)	523.517	232.859
Créditos a terceros	1.659.150	307.880
Otros activos financieros	84.791	77.622
	<u>2.267.458</u>	<u>618.361</u>
Activos por impuesto diferido (Nota 17)	82.722	82.722
Deudores comerciales no corrientes (Nota 7, 10 y 15)	--	1.804.955
Total, Activo No Corriente	<u>7.058.455</u>	<u>7.913.281</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Existencias (Nota 11)		
Existencias comerciales	9.953.813	3.576.307
Materias primas y otros aprovisionamientos	--	67.592
Productos en curso	--	89.447
Anticipos a proveedores (Nota 10)	15.377.214	8.468.919
	<u>25.331.028</u>	<u>12.202.265</u>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 10)	17.701.776	13.730.103
Otros deudores (Nota 10)	168.553	161.066
Activos por impuesto corriente (Notas 17)	100.405	115.719
Otros créditos con Administraciones Públicas (Notas 17)	1.452.452	1.116.790
	<u>19.423.186</u>	<u>15.123.679</u>
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10 y 15)		
Otros activos financieros	8.310	--
	<u>8.310</u>	<u>--</u>
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 10)	1.731.627	2.905.388
Periodificaciones a corto plazo	--	6.809
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	573.306	1.302.918
Total, Activo Corriente	<u>47.067.457</u>	<u>31.541.059</u>
TOTAL, ACTIVO	<u>54.125.913</u>	<u>39.454.339</u>

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30.06.2024	31.12.2023
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios		
Capital escriturado (Nota 12)	591.873	562.428
Prima de emisión (Nota 12)	8.049.074	7.052.790
Reservas (Nota 12)	1.625.685	303.030
Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante (Nota 12)	(1.451.684)	(827.595)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.863.859)	(1.863.859)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante (Nota 22)	1.967.865	795.242
Otros instrumentos de patrimonio	89.378	89.378
	<u>367.386</u>	<u>(1.503.803)</u>
Ajustes por cambio de valor		
Diferencia de conversión (Nota 13)	(17.549)	(57.678)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 19)	107.877	107.876
Socios externos (Nota 14)	12.841	(189.555)
Total, Patrimonio Neto	9.111.503	5.972.059
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas a largo plazo (Nota 18)		
Obligaciones y valores negociables	979.681	--
Deudas con entidades de crédito	4.581.019	5.546.610
Otros pasivos financieros	2.521.156	145.151
	<u>8.081.855</u>	<u>5.691.761</u>
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo (Nota 15)	--	81.552
Pasivos por impuesto diferido (Nota 17)	91.758	91.758
Total, Pasivo No Corriente	8.173.614	5.865.071
PASIVO CORRIENTE		
Deudas a corto plazo (Nota 18)		
Obligaciones y valores negociables	--	1.845.163
Deudas con entidades de crédito	2.614.611	2.628.532
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 5)	2.333	2.526
Otros pasivos financieros	5.439.132	4.714.035
	<u>8.056.076</u>	<u>9.190.256</u>
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (Nota 15)	180	109.348
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores (Nota 18)	1.122.917	1.686.318
Otros Acreedores (Nota 18)	1.986.763	2.460.278
Pasivos por impuesto corriente (Nota 17)	837.402	217.767
Otras deudas con Administraciones Públicas (Nota 17)	225.172	525.806
Anticipos de clientes (Nota 18)	24.612.287	13.427.436
	<u>28.784.541</u>	<u>18.317.604</u>
Total, Pasivo Corriente	36.840.797	27.617.209
TOTAL, PATRIMONIO NETO Y PASIVO	54.125.913	39.454.339

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La cifra de negocios del grupo ha alcanzado los 8.575 miles de euros en el periodo enero junio 2024 un 41,25% superior a la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior, situada en 6.071 miles de euros, lo que supone un incremento de 2.504 miles de euros.

El margen bruto de grupo ha mejorado en 2.620 miles de euros, ascendiendo a 7.794 miles de euros frente a los 5.174 de 2023, lo que supone un incremento del 50,65%, representando un 90,90% sobre la cifra de ingresos. Si bien es cierto que, por razones de normativa contable, la activación de los costes originales de la matriz en la filial Inecar, hace que se minore de la partida de aprovisionamientos costes correspondientes a gastos generales y de personal, por lo que la cifra de costes directos se ve minorada.

Durante el primer semestre del ejercicio 2024, los costes de personal se han incrementado un 69,79%, principalmente debido al aumento de la actividad del grupo, al igual que en el ejercicio anterior. Por un lado, en el área de ingeniería y construcción, es necesario atender el número de proyectos del negocio tradicional que el grupo gestiona en República Dominicana. Por otro lado, el proyecto Larimar exige la contratación de los recursos necesarios para atender el crecimiento experimentado, especialmente en las áreas de ventas, administración, comunicación, marketing. Cabe destacar que estos últimos no pueden ser activados, lo que impacta directamente en la cuenta de resultados.

Los recursos humanos dedicados a los proyectos de I+D+I se reducen sustancialmente (tradicionalmente activados como trabajos realizados para su activo) gracias a la finalización de estos, aunque se siguen realizando labores de actualización de los existentes.

En cuanto a la partida de servicios exteriores, se incrementa en 1.270 miles de euros, como consecuencia del incremento del volumen de negocio en la actividad de construcción y de la contratación de actividades relacionadas con el desarrollo del proyecto inmobiliario Larimar City. El incremento de la actividad constructora afecta a partidas como arrendamientos, reparaciones y conservación, suministros, transportes y otros gastos, mientras que las actividades relacionadas con la promoción afectan a partidas como servicios profesionales y marketing.

El detalle de la partida de servicios exteriores es el siguiente: servicios profesionales externalizados que no se realizan dentro del propio grupo: 34,00% (34,49% en 2023), los costes de marketing y publicidad un 19,63% (8,55% en 2023), los transportes asociados a la venta de mercaderías y movimiento de materiales entre obras un 15,55%, (20,63% en 2023), los costes por arrendamientos 12,80% (10,33% en 2023), reparaciones y conservación 6,19% (6,56% en 2023), suministros 4,94% (6,41% en 2023) y el resto de los conceptos un 6,89% (13,03% en 2023).

Dentro de la partida de los deterioros de operaciones comerciales, siguiendo el criterio de prudencia iniciado en 2022, se incluyen 1.805 miles de euros correspondientes a proyectos en los que se prevé una difícil recuperabilidad.

El EBITDA alcanzado en junio de 2024 es de 2.069 miles de euros, con un empeoramiento con respecto al ejercicio anterior de 1.117 miles de euros, lo que supone un decremento de 35,07% con respecto al ejercicio anterior, donde ascendió a 3.186 miles de euros. El porcentaje sobre ventas es de un 24,13% mientras que en junio de 2023 era un 52,48%. El motivo de este empeoramiento se debe a i) al incremento de los saldos deteriorados (1.805 miles de euros) y ii) a los costes del proyecto Larimar que por criterios contables no pueden ser activados en la matriz (692 miles de euros).

La amortización se incrementa en un 18,55% con respecto a 2023, ascendiendo a 577 miles de euros frente a los 486 miles de euros del mismo periodo del ejercicio anterior. Este incremento se produce por la amortización de los equipos adquiridos para el desarrollo de la actividad constructora y de los desarrollos y proyectos de I+D+i finalizados durante el 2022.

Como resultado de la salida de la filial de Paraguay en este 2024 se produce un resultado extraordinario positivo de 1.082 miles de euros.

El EBIT a 30 de junio de 2024 representa un 32,30% sobre la cifra de negocios mientras que en el mismo periodo de 2023 representaba un 47,28%, pasando de 2.871 miles de euros en 2023 a 2.770 miles de euros en 2024 lo que supone un decremento del 3,51% sobre el ejercicio anterior.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

El resultado financiero pasa de (599) miles de euros en junio de 2023 a 15 miles de euros en junio de 2024. Este incremento se produce básicamente por las diferencias de cambio positivas obtenidas en este semestre, que se generan por las fluctuaciones en las divisas con las que opera el grupo, dado que las filiales se contabilizan en moneda local frente a la formulación de cuentas que se hace en euros. Esta partida no tiene ningún efecto en la caja del grupo.

Además, se incluye en esta partida el resultado negativo del deterioro de la salida de Paraguay por importe de 190 miles de euros.

El EBT a 30 de junio de 2024 asciende a 2.785 miles de euros (32,47% sobre la cifra de negocio), lo que supone un incremento de 513 miles de euros con respecto a 2023 donde la cifra era de 2.271 miles de euros (37,41% sobre la cifra de negocios).

El importe total de la cifra de balance se incrementa en 14.672 miles de euros, lo que supone una subida del 37,19% con respecto al ejercicio anterior, ascendiendo a 54.126 miles de euros frente a los 39.454 miles de euros del 2023.

El fondo de maniobra se incrementa en 6.303 miles de euros, pasando de 3.924 miles de euros en 2023 a 10.227 miles de euros en 2024. La mejora se produce por la buena evolución de la marcha del grupo, la reclasificación de los bonos considerados en 2023 en el corto plazo por importe de 980 miles de euros, la capitalización de 1.026 miles de euros de parte de los bonos considerados pasivos a corto plazo y de 1.956 miles de euros compensados con autocartera de la sociedad matriz.

En el activo no corriente se incrementa significativamente la partida de créditos a terceros, dentro de las inversiones financieras a largo plazo, con una variación de 1.351 miles de euros, saldos que se generan por la venta de la filial de Paraguay.

También dentro de la partida de deudores no corrientes se produce una minoración de 1.805 miles de euros por el deterioro de proyectos donde el grupo ve difícil su recuperabilidad.

En el activo corriente, la partida de existencias comerciales pasa de 3.733 miles de euros en 2023 a 9.954 miles de euros en 2024 debido, principalmente, a la activación de costes del proyecto Larimar. De la misma manera existe un incremento importante en los anticipos entregados a proveedores, pasando de 8.469 miles de euros en 2022 a 15.377 miles de euros, correspondiendo su mayoría a las cantidades entregadas para la adquisición de los terrenos del proyecto Larimar.

Dentro de la cifra de clientes, se produce un incremento de 3.972 miles de euros, pasando de 13.730 miles de euros en diciembre de 2023 a 17.702 miles de euros en junio de 2024. Este incremento del 28,93% es consecuencia del incremento de los trabajos realizados para los clientes del grupo en República Dominicana.

En cuanto a las inversiones financieras a corto plazo, se produce una disminución de 1.173 miles de euros, pasando de 2.905 miles de euros en diciembre de 2023 a 1.731 miles de euros en junio de 2024, como consecuencia del cobro parcial por la venta de las filiales bolivianas realizada en ejercicios anteriores.

Los fondos propios de grupo se han mejorado en este 2024 en 2.897 miles de euros, lo que supone un incremento del 47,40% con respecto al año anterior, ascendiendo a 9.008 miles de euros, mientras que en diciembre de 2023 ascendían a 6.111 miles de euros. La proporción del patrimonio neto sobre el total de balance es de un 16,64% cuando el año pasado suponía un 15,49%.

Durante este 2024, se han capitalizado 1.026 miles de euros mediante la conversión de 8 de las obligaciones pertenecientes a Inveready. Dicha ampliación de capital fue aprobada por el Consejo de Administración de la matriz en diciembre de 2023.

En el pasivo no corriente se produce la reclasificación del valor de las obligaciones mantenidas con Inveready, que en 2023 eran consideradas pasivos a corto plazo, lo que supone, después de minorar el importe de la capitalización explicada anteriormente, un incremento de 980 miles de euros. Además, se disminuye el importe de los saldos con entidades de crédito en 966 miles de euros siguiendo el calendario de repago acordado en el marco de la reestructuración firmada en 2023.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

La partida de otros pasivos financieros a largo plazo se incrementa como resultado de la obtención de préstamos privados, con vencimientos superiores a un año, destinados a los trabajos en el proyecto Larimar City & Resort.

Dentro del pasivo corriente, la partida de obligaciones y otros valores negociables, disminuye en 1.845 miles de euros por la reclasificación a largo plazo de estos saldos ya que el vencimiento de estos es superior a un año.

En la partida de otros pasivos financieros a corto plazo, el Grupo mantiene los siguientes saldos:

- i) 4.100 miles de euros correspondientes a dos préstamos de acciones de CLERHP suscrito entre Rhymer Projects Developer y la sociedad matriz, uno por importe de 1.325 miles de euros correspondientes a 500.000 acciones y un segundo préstamo por importe de 2.775 miles de euros correspondientes a 750.000 acciones.
- ii) 433 miles de euros correspondientes al préstamo de 250.000 acciones de CLERHP suscrito entre Rheto Arquitectos, S.L.P. y la sociedad matriz.

Dentro de la partida de acreedores comerciales, se produce un incremento importante en la partida de anticipos de clientes, pasando de 13.427 miles de euros en 2023 a 24.612 miles de euros en 2024, lo que supone una variación de 11.184 miles de euros. Este incremento es debido, principalmente, a los anticipos de los contratos firmados con los clientes del proyecto Larimar City & Resort y a los recibidos por los proyectos iniciados este semestre en el área de construcción.

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2024 ha sido de 194,24 días. A estos efectos, la sociedad sigue implantando las medidas necesarias para una gestión más eficiente de sus recursos financieros, que le permite obtener una mayor liquidez con la que afrontar los pagos a sus proveedores de acuerdo con la normativa aplicable.

Los datos para los ejercicios de 2024 y de 2023:

	Días	
	30/06/2024	30/06/2023
Período medio de pago a proveedores	158	96
Ratio de las operaciones pagadas	155	70
Ratio de las operaciones pendientes de pago	155	45
Total de pagos realizados	1.075.214	3.950.889
Total de pagos pendientes	763.085	1.953.998

El 19 de octubre de 2022 entró en vigor la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010. La nueva norma establece la obligación de publicar en cuentas anuales, adicionalmente a la información ya requerida, el volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores.

Los datos para los ejercicios de 2024 y de 2023:

	Importe 2024	Importe 2023
Volumen facturas pagadas < a 60 días	841.415	1.597.158
	Importe	Importe
Porcentaje sobre el total de los pagos realizados	78%	55%
Número de facturas pagadas < 60 días	331	642
Número total de facturas pagadas	1.115	1.605
Porcentaje sobre el total de facturas pagadas	30%	40%

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

3.- Principales riesgos

Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso en el Grupo.

Riesgos de carácter financiero

Riesgo de insolvencia

Los fondos propios de grupo se han mejorado en este primer semestre de 2024 en 2.897 miles de euros, lo que supone un incremento del 47,40% con respecto al año anterior, ascendiendo a 9.008 miles de euros, mientras que en diciembre de 2023 ascendían a 6.111 miles de euros. La proporción del patrimonio neto sobre el total de balance es de un 16,64% cuando el año pasado suponía un 15,49%.

El nivel de pasivos a corto plazo a 30 de junio de 2024 acumulaba 36.841 miles de euros (frente a los 27.617 miles de diciembre de 2023) y el de pasivos a largo plazo, asciende a 8.174 miles de euros (frente a los 5.866 miles de euros de 2023).

Además, la matriz ha acabado la inscripción de la ampliación de capital de 732.550 títulos correspondientes a la conversión de parte de las obligaciones emitidas en 2019 (5 obligaciones) y en 2021 (3 obligaciones) por importe de 1.025 miles de euros en total, aprobada el día 29 de diciembre de 2023, lo que refuerza su estructura de fondos propios.

El fondo de maniobra se incrementa en 6.303 miles de euros, pasando de 3.924 miles de euros en diciembre de 2023 a 10.227 miles de euros en junio de 2024. La mejora se produce por la buena evolución de la marcha del grupo y en parte por la capitalización de las obligaciones emitidas en 2019 y 2021.

En la partida de pasivos financieros a corto plazo, el Grupo mantiene los siguientes saldos:

- iii) 4.100 miles de euros correspondientes a dos préstamos de acciones de CLERHP suscrito entre Rhymar Projects Developer y la sociedad matriz, uno por importe de 1.325 miles de euros correspondientes a 500.000 acciones y un segundo préstamo por importe de 2.775 miles de euros correspondientes a 750.000 acciones.
- iv) 433 miles de euros correspondientes al préstamo de 250.000 acciones de CLERHP suscrito entre Rheto Arquitectos, S.L.P. y la sociedad matriz.

Ambos están previstos que sean devueltos mediante futura ampliación de capital.

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Grupo frente a las distintas entidades financieras podría provocar el vencimiento anticipado de las obligaciones de pago y que dichas entidades financieras exigieran anticipadamente el pago del principal de la deuda y sus intereses y, en su caso, ejecutaran las garantías que pudieran haber sido otorgadas a su favor, lo que podría afectar negativamente a la situación financiera, económica y patrimonial del Grupo.

La financiación del Grupo procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad del Grupo.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen al Grupo en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución del Grupo y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Riesgos relativos al tipo de cambio

El Grupo opera principalmente en mercados con riesgo de tipo de cambio, que sólo puede proteger de manera limitada a través del uso de instrumentos financieros de cobertura de este. Este riesgo de tipo de cambio crece conforme crece la actividad en nuevos países con divisa distinta del euro, como es el caso de República Dominicana, donde en los últimos ejercicios el Grupo ha incrementado su exposición notablemente. A pesar de ello, los contratos están denominados en dólares y la mayor parte de los costes están subcontratados en dólares, con lo que el riesgo mencionado es limitado. Con respecto al cambio euro dólar, a nivel consolidado, los pagos en euros representan menos del 10% del total de los pagos del Grupo. En este sentido, el Grupo cerró todos los instrumentos de cobertura en diciembre de 2023 a la espera de volver a contratar nuevos seguros de cambio en mejores condiciones, de tal forma que a fecha del presente documento no existe ningún instrumento financiero de cobertura del tipo de cambio. En el caso de un incremento significativo de los tipos de cambio, especialmente si este no se produce de manera lineal, impactaría de manera relevante sobre los costes operativos del Grupo, influyendo en los resultados de esta.

Riesgos de carácter fiscal

La complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que el Grupo está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, puede determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

Riesgo derivado del entorno inflacionario actual

A fecha del presente documento la inflación en los mercados en los que opera el grupo y en general a nivel internacional se está viendo sometida a moderadas tensiones alcistas, que de mantenerse o seguir deteriorándose podrían poner en riesgo tanto al Grupo como a sus sectores clientes y proveedores.

Riesgos de concentración comercial y geográfica

A fecha del presente documento, el nivel de concentración de proyectos contratados en República Dominicana es muy elevado, focalizando el Grupo su actividad en este país. Existen, asimismo, clientes cuyo peso en cartera es superior al 15%. La concentración de clientes aumenta el riesgo frente a impagos lo que puede producir un deterioro de la posición de capital circulante y crear dificultades a la empresa. No obstante, la forma de pago que utiliza el Grupo incluye el pago de anticipos de hasta el 20% por parte de los clientes, lo que mitiga parcialmente este riesgo al existir una posición a favor del Grupo.

Riesgos generales

Riesgos de carácter geopolítico

Los mercados de Sudamérica donde actualmente está focalizado la mayor parte del negocio entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos (República Dominicana).

Adicionalmente cabe mencionar que el impacto de la situación internacional creada por la guerra de Ucrania desde el primer semestre del ejercicio 2022, y del reciente estallido del conflicto bélico entre Israel y Palestina en octubre de 2023, somete el futuro de la actividad a un componente de incertidumbre sistémica que es difícil estimar y que podría deparar escenarios futuros adversos para el negocio.

Riesgo de escala de en la envergadura de los proyectos

Toda vez que el Grupo asume proyectos de escala creciente, su abordaje es cada vez más complejo tanto en términos de ejecución, como de acceso a recursos o de financiación.

Si uno o algunos de tales proyectos evolucionase negativamente u originase riesgos relevantes para el Grupo, el mismo podría arrastrar a ésta a una situación de dificultad o incluso de inviabilidad.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Riesgos relativos al negocio

Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo afecta al mercado donde opera principalmente el Grupo (República Dominicana), aun cuando éste tuviera un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación de este, afectaría a la actividad de la empresa de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobrereacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

La incursión en el mercado de República Dominicana representó la integración vertical hacia la promoción y construcción de promociones propias. La promoción supone un salto cuantitativo relevante en cuanto a necesidades de financiación y un salto cualitativo relevante en cuanto a necesidades de know-how y talento en un área en el que el Grupo históricamente no acumula experiencia.

La nueva estrategia del Grupo expone a esta a riesgo inmobiliario, y emergen riesgos relacionados con la evolución de las ventas y el acceso al crédito necesario para la consecución de los proyectos.

La actividad inmobiliaria hace necesario para la empresa la consecución de nuevos instrumentos de financiación, que pueden darse en distintas formas (equity, deuda a largo plazo, deuda a corto plazo, préstamo promotor, etc.) y que pueden condicionar la viabilidad o velocidad de desarrollo de los distintos proyectos. Dicho riesgo cobra especial relevancia para el 2025, año en el cual se alcanzarán las máximas necesidades de financiación por parte del Grupo.

Riesgos relacionados con la evolución de la actividad

En relación con la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo del Grupo podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si el Grupo acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados donde operara pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad de la empresa.

Riesgos relativos a la retención de talento

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores del Grupo, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro del Grupo. Existe en especial una alta dependencia de la persona de Juan Andrés Romero Hernández, Presidente y Consejero Delegado de la sociedad matriz.

Riesgos de carácter laboral

La actividad del Grupo depara que al ritmo que los proyectos deben ser atendidos se produzcan tanto contrataciones laborales como subcontrataciones de terceros. Toda vez que ello podría dar lugar a contingencias laborales coyunturalmente, ya que el Grupo opera en mercados con diferentes normativas laborales, ello podría ser fuente tanto de impactos fiscales en su caso, como de problemas de accesos a mano de obra en un determinado proyecto o momento.

Riesgos relativos a la cadena de suministro

Fruto de la situación internacional creada, son crecientes los impedimentos logísticos del transporte y la carestía de los materiales y materias primas. Ello afecta a la competitividad y capacidad de planificación de los proyectos a acometer por el Grupo.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

Riesgos vinculados a la cotización de las acciones

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

4.- Acontecimientos posteriores al cierre.

Con fecha 6 de julio de 2024, se firma un contrato con la sociedad CONSTACLA,S.R.L. por importe de 1.817 miles de euros para el diseño y ejecución de la estructura de hormigón del proyecto denominado "Doral Park".

Con fecha 16 de julio de 2024 el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales de República Dominicana emite la Licencia Medioambiental del proyecto Larimar City & Resort con número 0565-24 a favor de Ingeniería y Estructuras del Caribe-Inecar SRL.

5.- Evolución previsible

Dado el importe de los contratos firmados durante este primer semestre, junto con los que se encontraban en cartera pendiente de ejecución y que serán ejecutados en los próximos ejercicios, acompañado de la consolidación de las operaciones en República Dominicana, permiten ser optimistas sobre la consecución de lo previsto en el Plan de Negocio de los próximos ejercicios.

A la fecha de formulación de las CC.AA. se han firmado nuevos proyectos, haciendo que el importe actual de la cartera ascienda a 109.265.44 euros (116.968.654 USD) entre proyectos directos y proyectos intercompany, lo que nos permite determinar el cumplimiento del Plan de Negocio y garantizarnos los resultados del cash-flow estimado en el mismo.

La nueva actividad de promoción inmobiliaria ha supuesto una nueva línea de ingresos y a su vez ha permitido reorganizar la estructura de personal. Con esto, se ha reducido el coste de la línea de actividad de construcción y destinado a ese personal a los trabajos técnicos y de gestión propios de la promoción inmobiliaria. Eso permite un aumento de los márgenes en la línea de construcción y mantener todo el conocimiento dentro del Grupo. A su vez, los nuevos flujos de caja permiten un mejor funcionamiento de la empresa y una cartera interna adicional de trabajos de construcción para los próximos 11 años.

6.- Actividades de investigación y desarrollo

Se han suspendido temporalmente el desarrollo de actividades intensivas de I+D mientras duren las necesidades de inversión en crecimiento orgánico. Dichas actividades serán retomadas una vez recuperados los flujos de caja de las inversiones realizadas.

7.- Adquisición de acciones propias en la matriz

Las compras totales de enero a junio ascienden a 334.502 euros, mientras las ventas fueron de 319.402 euros. Al cierre del periodo se disponía de una autocartera de 64.458 acciones de la sociedad matriz y el Proveedor de Liquidez mantiene 149.114,15 euros de liquidez.

8.- Uso de instrumentos financieros

A fecha de cierre del ejercicio, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos cuentas corrientes con vinculadas y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas, los más destacados son los riesgos relacionados con la situación financiera y los de carácter financiero, que se detallan en la nota 9 de las presentas Cuentas Anuales.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

9.- Operaciones corporativas

Durante el primer semestre de este ejercicio se ha realizado la venta de la totalidad de sus participaciones de la filial Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (89,19%).

10.- Sistemas de información

Estructura organizativa para cumplir las obligaciones informativas

El Grupo cuenta con una estructura y de unos procedimientos de control de información financiera y de reporting adecuados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado Alternativo Bursátil, en el que cotiza la sociedad matriz.

El órgano responsable de garantizar la existencia y suficiencia de tal estructura es el Consejo de Administración de la sociedad matriz. El mismo, ha aprobado un reglamento interno de conducta que contempla la obligación de coordinar, velar y vigilar el cumplimiento de los principios de actuación que en el mismo se recogen en materia de información privilegiada, valores, información relevante, conflictos de interés, autocartera, operaciones especiales, comunicación y otras.

La persona a cargo de tal vigilancia es D. Juan Andrés Romero Hernández, presidente y CEO de la compañía matriz, como primer ejecutivo de esta.

Asimismo, la sociedad matriz ha aprobado un Reglamento Interno de funcionamiento del Consejo de Administración, cuyo artículo 35 en concreto, relativo a la relación con los mercados, contempla:

El Consejo de Administración a través de las comunicaciones de hechos relevantes, informará al público de manera inmediata sobre toda información relevante en los términos establecidos en la Ley del Mercado de Valores y su legislación de desarrollo.

El Consejo de Administración adoptará las medidas precisas para asegurar que la información financiera semestral, trimestral y cualquiera otra que la prudencia exija poner a disposición de los mercados se elabore con arreglo a los mismos principios, criterios y prácticas profesionales con que se elaboran las cuentas anuales y que coge de la misma fiabilidad que estas últimas.

El Consejo de Administración incluirá información en su documentación pública anual sobre las reglas de gobierno del Grupo y el grado de cumplimiento de estas.

Para garantizar que en todo momento el Grupo cuenta con una estructura organizativa, la permanente atención de las obligaciones informativas depende funcionalmente del área financiera y en concreto en la figura del director financiero, quien reporta directamente al consejero delegado regular y adicionalmente en las citas fijadas al Consejo de Administración y, en adelante, también a la Comisión de Auditoría.

El consejero delegado y el área financiera están en permanente contacto y celebran reuniones periódicas para garantizar la suficiencia organizativa y en materia de cumplimiento de las obligaciones de información con el mercado, y el correcto funcionamiento de los mecanismos de los que el Grupo se ha dotado a tal fin.

La vigilancia se extiende especialmente a la previsión y gestión de todos los riesgos mencionados en el punto tercero anterior.

El Grupo cuenta con un sistema de gestión analítica y un sistema interno de control financiera para la gestión de parámetros específicos de control técnico del negocio y su evolución que permite detectar en todo momento cualesquiera desviaciones o indicadores financieros y de negocio y operaciones, así como de la actividad de los servicios centrales del Grupo, para - en su caso - realizar el oportuno reporting al mercado en condiciones adecuadas y con inmediatez.

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

En cada uno de los departamentos y de las filiales se trabaja y reporta en paralelo internamente y con el apoyo de asesores externos que garantizan la adecuación de la producción de información y de la formulación de cuentas con arreglo a la normativa de aplicación a las leyes locales en su caso. El Grupo mantiene un contacto permanente con la empresa de auditoría a través tanto del área financiera como del consejero delegado, quienes cotejan con ésta cualquier cuestión en materia de información financiera y su reflejo contable, para valorar su potencial impacto y la subsiguiente necesidad de ser comunicada en su caso.

El informe de gestión ha sido formulado a fecha 28 de octubre de 2024

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes

Información financiera individual no auditada semestral relativa a la matriz

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURA,S.A.
BALANCE SITUACIÓN
(Expresados en euros)

ACTIVO	ANTERIOR 31/12/2023	ACTUAL 30/06/2024
ACTIVO NO CORRIENTE	4.939.394,42	2.877.131,34
Inmovilizado intangible	516.640,40	333.534,32
Investigación	-	-
Desarrollo	-	-
Concesiones administrativas	-	-
Propiedad industrial	43.944,78	42.827,12
Fondo de comercio	-	-
Aplicaciones informáticas	472.695,62	290.707,20
Otro inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	815.716,98	803.678,23
Terrenos y construcciones	700.512,68	697.286,30
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	115.204,30	106.391,93
Inmovilizaciones materiales en curso	-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	188.139,15	5.679,36
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas	188.139,15	5.679,36
Créditos a empresas del grupo y asociadas	-	-
Valores representativos de deuda a l/p de empresas del grupo y asociadas	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	300.248,48	1.651.517,63
Instrumentos de patrimonio	25.368,09	25.368,09
Créditos a largo plazo	274.880,39	1.626.149,54
Valores representativos de deuda a largo plazo	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
Activos por Impuesto diferido	82.721,80	82.721,80
Deudas comerciales no corrientes	3.035.927,61	-
ACTIVO CORRIENTE	18.261.938,41	22.438.701,22
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Existencias	392.829,52	570.907,61
Comerciales	329.056,44	326.865,62
Materias primas y otros aprovisionamientos	-	-
Productos en curso y semiterminados	-	-
Productos terminados	-	-
Subproductos, Residuos y Materiales Recuperados	-	-
Anticipos a proveedores	63.773,08	244.041,99
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	15.313.885,82	19.836.489,75
Clientes por ventas y Prestaciones de servicios.	473.871,60	458.202,15
Clientes empresas del grupo y asociadas	14.398.874,19	18.967.373,68
Deudores varios	10.572,50	10.572,50
Personal	138.992,72	141.418,55
Activos por impuesto corriente	100.277,21	100.277,21
Otros créditos con las Administraciones Públicas	191.297,60	158.645,66
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(0,00)	476.140,98
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas	-	-
Créditos a corto plazo a empresas del grupo y asociadas	(0,00)	426.367,67
Valores representativos de deuda a c/p de empresas del grupo y asociadas	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	49.773,31
Inversiones financieras a corto plazo	1.814.738,24	1.560.646,15
Otros instrumentos de patrimonio a corto plazo	-	-
Otros créditos a corto plazo	1.561.584,43	1.365.214,51
Otros valores representativos de deuda a corto plazo	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	253.153,81	195.431,64
Periodificaciones	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	740.484,83	(5.483,27)
Tesorería	740.484,83	(5.483,27)
Inversiones a corto plazo de gran liquidez	-	-
TOTAL ACTIVO	23.201.332,83	25.315.832,56

**Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y
Sociedades Dependientes**

(Expresados en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	ANTERIOR 31/12/2023	ACTUAL 30/06/2024
PATRIMONIO NETO	6.489.197,14	7.756.257,54
Fondos propios	6.379.310,80	7.646.371,20
Capital	562.428,28	591.873,36
Capital escriturado	562.428,28	591.873,36
Capital no exigido	-	-
Prima de emisión	7.052.790,12	8.049.074,44
Reservas	1.348.351,59	1.923.383,56
Legal y estatutarias	80.614,20	80.614,20
Otras Reservas	1.267.737,39	1.842.769,36
(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	(827.594,84)	(1.451.683,62)
Resultados de ejercicios anteriores	(1.863.858,65)	(1.863.858,65)
Remanente	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.863.858,65)	(1.863.858,65)
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	17.816,27	308.204,08
Dividendo a cuenta	-	-
Otros instrumentos de patrimonio	89.378,03	89.378,03
Ajustes por cambios de valor	2.009,93	2.009,93
Activos financieros disponibles para la venta	2.009,93	2.009,93
Operaciones de cobertura	-	-
Diferencias de conversión	-	-
Aj. por val. en act. no corrientes y grupos enaj. de elem., mant. para la venta	-	-
Otros	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	107.876,41	107.876,41
PASIVO NO CORRIENTE	5.736.386,07	7.526.138,81
Deudas a largo plazo	5.691.760,92	7.481.513,66
Obligaciones y otros valores negociables	-	979.680,55
Deudas con entidades de crédito	5.546.610,00	4.581.019,19
Acreeedores por arrendamiento financiero	-	-
Derivados	-	-
Otros pasivos financieros	145.150,92	1.920.813,92
Deudas con características especiales a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	44.625,15	44.625,15
PASIVO CORRIENTE	10.975.749,62	10.033.436,21
Deudas a corto plazo	9.044.895,38	7.991.038,12
Obligaciones y otros valores negociables	1.845.162,70	-
Deudas con entidades de crédito	2.607.348,64	2.593.426,98
Acreeedores por arrendamiento financiero	2.525,91	2.333,44
Derivados	-	-
Otros pasivos financieros	4.589.858,13	5.395.277,70
Deudas con características especiales a corto plazo	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	4.219,59
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.930.854,24	2.038.178,50
Proveedores	-	(1.220,44)
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-	-
Acreeedores varios	1.181.012,25	1.105.802,20
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	418.324,86	578.464,64
Pasivo por impuesto corriente	147.388,63	240.217,98
Otras deudas con las Administraciones Públicas	145.361,70	114.914,12
Anticipos de clientes	38.766,80	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	23.201.332,83	25.315.832,56

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes

CLERHP ESTRUCTURA,S.A. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Expresados en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	ANTERIOR 31/12/2023	ACTUAL 30/06/2024
Importe neto de la cifra de negocio	9.333.194,49	5.319.377,12
Ventas netas	788.947,74	366.222,55
Prestaciones de servicios	8.544.246,75	4.953.154,57
Var. de existencias de prod. terminados y en curso de fabricación	-	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo	3.439,93	-
Aprovisionamientos	(804.770,23)	(358.935,82)
Consumo de mercaderías	(804.628,30)	(357.431,82)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(141,93)	-
Trabajos realizados por otras empresas	-	(1.504,00)
Otros ingresos de explotación	1.800,00	-
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.800,00	-
Gastos de personal	(1.742.714,75)	(1.078.510,70)
Sueldos, salarios y asimilados	(1.424.820,65)	(892.943,27)
Cargas sociales	(317.894,10)	(185.567,43)
Otros gastos de explotación	(2.351.028,38)	(4.384.378,72)
Servicios exteriores	(1.761.198,07)	(1.349.332,69)
Tributos	(5.463,06)	(5.338,67)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(584.367,25)	(3.029.707,36)
Amortización del inmovilizado	(478.214,95)	(206.649,80)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	6.362,18	(2.160,00)
Resultados por enajenaciones y otras	6.362,18	(2.160,00)
Resultados excepcionales	34.093,65	32.000,74
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	4.002.161,94	(679.257,18)
Ingresos financieros	59.453,66	57.709,45
Ingresos de valores negociables y otros instr. finan., empresas del grupo y asoci.	59.453,66	57.709,45
Gastos financieros	(820.884,91)	(327.864,14)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-	(4.219,59)
Por deudas con terceros	(820.884,91)	(323.644,55)
Diferencias de cambio	17.296,27	(5.709,11)
Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros	(3.110.564,67)	1.356.154,41
Deterioros y pérdidas	(2.915.773,66)	(64.206,22)
Resultados por enajenaciones y otras	(194.791,01)	1.420.360,63
RESULTADO FINANCIERO	(3.854.699,65)	1.080.290,61
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	147.462,29	401.033,43
Impuestos sobre beneficios	(129.646,02)	(92.829,35)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	17.816,27	308.204,08
RESULTADO DEL EJERCICIO	17.816,27	308.204,08

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADO E INFORME DE
GESTIÓN CONSOLIDADO DE CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES.

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes, formula las Cuentas Anuales e Informe de Gestión Consolidados de Clerhp Estructuras, S.A. y sus Sociedades Dependientes correspondientes al primer semestre de 2024.

Murcia, 28 de octubre de 2024
Consejo de Administración



JUAN ANDRES ROMERO HERNANDEZ



VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARTIN



JOSE RAMON GARCIA MATEO



JOSE ANGEL MORENETE VEGA



RHYMAR PROYECTS DEVELOPERS
Fdo. ALBERTO JESUS MUÑOZ SANCHEZ – MIGUEL



REHITO ARQUITECTOS SL
Fdo. PEDRO JOSE ROMERO HERNANDEZ