

Madrid, 16 de septiembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Castellana Properties SOCIMI S.A. ha firmado un acuerdo de financiación hipotecaria con Aareal Bank A.G. por un importe de 254 millones de euros, una duración de 5 años y un tipo de interés fijo en condiciones de mercado. Además, esta operación también cuenta con la participación de Banco Santander y BBVA, por lo que con este acuerdo Castellana Properties continúa mejorando la diversificación de sus fuentes de financiación.

Como parte de la operación, se han amortizado 50 millones de euros correspondientes a la deuda anterior para reducir el endeudamiento de la compañía que ha pasado de un Net Loan to Value (Net LTV) de la compañía de 39% a un 34%.

Este acuerdo tiene como finalidad la refinanciación del préstamo vinculado a los 4 centros comerciales de la filial del Grupo, Morzal Properties, S.A. (El Faro, Bahía Sur, Los Arcos y Vallsur).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet  
Consejero Delegado  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 16 September 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Company"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (**hereinafter "BME Growth"**) informs you of the following:

#### **OTHER RELEVANT INFORMATION**

Castellana Properties SOCIMI S.A. has signed a mortgage financing agreement with Aareal Bank A.G. for an amount of 254 million euros, a duration of 5 years and a fixed interest rate under market conditions. In addition, this operation also has the participation of Banco Santander and BBVA, so with this agreement Castellana Properties continues to improve the diversification of its sources of financing.

As part of the operation, 50 million euros corresponding to the previous debt have been amortized to reduce the company's indebtedness, which has gone from a Net Loan to Value (Net LTV) of the company of 39% to 34%.

This agreement aims to refinance the loan linked to the 4 shopping centers of the Group's subsidiary, Morzal Properties, S.A. (El Faro, Bahía Sur, Los Arcos and Vallsur).

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet  
Chief Executive Officer  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.