

## **OTRA INFORMACION RELEVANTE TESLA ENERGY STORAGE, SE**

16 de septiembre de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad TESLA ENERGY STORAGE, SE:

Los informes de auditoría relativos a las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023, tanto individuales como consolidadas, que han sido aprobadas por la Compañía en su Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el pasado 10 de septiembre de 2024, y que han sido objeto de publicación a través de Información Relevante en el día de hoy, reflejan diferentes salvedades que a continuación se plasman.

En todos los casos, tales salvedades de cada ejercicio hacen referencia fundamentalmente a las opiniones del auditor en relación con el principio de empresa en funcionamiento.

En relación con las mismas, la Sociedad traslada que siendo un hecho cierto y conocido tal situación a fecha, estima que en caso de consumarse con éxito la integración de TESLA GLOBAL SE se vería repuesta la viabilidad tanto financiera como patrimonial de la Compañía.

Sin perjuicio de la literalidad traducida a español en las páginas siguientes, en caso de discrepancia debe entenderse que prevalece la redacción original de las salvedades efectuada por el auditor en cada uno de sus respectivos informes, anexos a la información financiera correspondiente publicada en el día de hoy y a disposición de los inversores en la misma.

A continuación se describen en primer lugar las salvedades relativas a las cuentas anuales individuales, y posteriormente las salvedades relativas a las cuentas anuales consolidadas.

## **1. Salvedades del auditor a las cuentas anuales individuales auditadas.**

### **1.1. Salvedades del auditor a las cuentas anuales individuales auditadas correspondientes al ejercicio 2021.**

*“Tal y como se recoge en la nota 4-Usos de juicios y estimaciones, A-Empresa en funcionamiento, en los estados financieros separados, la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2021 asciende a 69.761 miles de euros. El patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021 es negativo y asciende a 28.683 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene pasivos totales por importe de 28.765 miles de euros consistentes en:*

*1) Emisiones de bonos por importe de 14.500 miles de euros y pagos de intereses por importe de 5.269 miles de euros en relación con sus bonos corporativos no garantizados emitidos que se encuentran vencidos y son inmediatamente pagaderos.*

*2) Otros pasivos por importe de 8.996 miles de euros son pagaderos inmediatamente.*

*A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad no ha podido concluir las renegociaciones ni obtener financiación sustitutiva para una parte sustancial de los pasivos de los apartados 1) y 2) enumerados anteriormente. Como se indica en la nota 4A, estos hechos y condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. El desarrollo futuro de las operaciones comerciales de la Sociedad depende de la finalización con éxito de la aportación en especie de las acciones del capital de Tesla Global SE y la recompra de las acciones de la sociedad matriz en BME Growth, así como de la realización del plan de expansión de la actividad comercial en la producción y venta de unidades de almacenamiento de baterías. La aportación en especie y otras medidas presentadas en la nota 4 Usos de juicios y estimaciones A. Negocio en marcha para asegurar la continuidad como negocio en marcha en el futuro previsible están sujetas a cláusulas complejas y al cumplimiento de un gran número de condiciones suspensivas. Por lo tanto, si la evaluación de la administración sobre la viabilidad de los acuerdos de refinanciación se modifica por nuevas circunstancias que surjan del desarrollo futuro del entorno macroeconómico o de la posición de los inversores y acreedores en las negociaciones en curso, existe una incertidumbre material de que la Compañía continuará como negocio en marcha.*

*La Sociedad presenta pasivos totales por un importe de 28.765 miles de euros que consisten en pasivos por emisiones de bonos no garantizados, préstamos a pagar a partes relacionadas y a terceros, así como pasivos comerciales y otros. En el curso de nuestros procedimientos de auditoría, recibimos cartas de confirmación de los acreedores por pasivos por un importe de 14.725 miles de euros y los pasivos por un importe de 13.524 miles de euros fueron probados mediante procedimientos alternativos. Al 31 de diciembre de 2021, una parte sustancial de los pasivos vencen*

de inmediato. Según la carta legal recibida, ninguno de los pasivos de la Sociedad se reclama ante los tribunales a la fecha de este informe y la administración proporciona declaraciones escritas que confirman las negociaciones en curso para reducir la deuda principal.

Sin embargo, debido a la falta de acuerdos finales de renegociación firmados, así como a la falta de pagos efectivos y conversiones realizadas a la fecha de este informe, no pudimos obtener seguridad razonable de si podrían surgir ajustes adicionales a dichos pasivos en relación con cualquier cambio en la posición de los acreedores en las negociaciones en curso”.

## **1.2. Salvedades del auditor a la cuentas anuales individuales auditadas correspondientes al ejercicio 2022.**

“Tal y como se recoge en la nota 4-Usos de juicios y estimaciones A,-Empresa en funcionamiento en los estados financieros separados, la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2022 asciende a 71.416 miles de euros. El patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 es negativo y asciende a 30.338 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene pasivos totales por importe de 30.420 miles de euros consistentes en:

- 1) Emisiones de bonos por importe de 14.500 miles de euros y pagos de intereses por importe de 6.498 miles de euros en relación con sus bonos corporativos no garantizados emitidos que se encuentran vencidos y son inmediatamente pagaderos.
- 2) Otros pasivos por importe de 9.422 miles de euros son pagaderos inmediatamente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad no ha podido concluir las renegociaciones ni obtener financiación de sustitución para una parte sustancial de los pasivos de los apartados 1) y 2) enumerados anteriormente. Como se indica en la nota 4A, estos hechos y condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. El desarrollo futuro de las operaciones comerciales de la Sociedad depende de la finalización con éxito de la aportación en especie de las acciones del capital de Tesla Global SE y la recotización de las acciones de la sociedad matriz en BME Growth, así como de la realización del plan de expansión de la actividad comercial en la producción y venta de unidades de almacenamiento de baterías. La aportación en especie y otras medidas presentadas en la nota 4 Usos de juicios y estimaciones A. Empresa en funcionamiento para garantizar la continuidad como empresa en funcionamiento en el futuro previsible están sujetas a cláusulas complejas y al cumplimiento de un gran número de condiciones suspensivas. Por lo tanto, si la evaluación de la administración sobre la viabilidad de los acuerdos de refinanciación se modifica por nuevas circunstancias que surjan del desarrollo futuro del entorno macroeconómico o de la posición de los inversores y acreedores en las negociaciones

en curso, existe una incertidumbre material de que la Compañía continuará como negocio en marcha.

La Sociedad presenta pasivos totales por un importe de 30.420 miles de euros que consisten en pasivos por emisiones de bonos no garantizados, préstamos a pagar a partes relacionadas y a terceros, así como pasivos comerciales y otros. En el curso de nuestros procedimientos de auditoría, recibimos cartas de confirmación de los acreedores por pasivos por un importe de 14.776 miles de euros y los pasivos por un importe de 15.278 miles de euros fueron probados mediante procedimientos alternativos. Al 31 de diciembre de 2022, una parte sustancial de los pasivos vencen de inmediato. Según la carta legal recibida, ninguno de los pasivos de la Sociedad se reclama ante los tribunales a la fecha de este informe y la administración proporciona declaraciones escritas que confirman las negociaciones en curso para reducir la deuda principal.

Sin embargo, debido a la falta de acuerdos finales de renegociación firmados, así como a la falta de pagos efectivos y conversiones realizadas a la fecha de este informe, no pudimos obtener seguridad razonable de si podrían surgir ajustes adicionales a dichos pasivos en relación con cualquier cambio en la posición de los acreedores en las negociaciones en curso”.

### **1.3. Salvedades del auditor a la cuentas anuales individuales auditadas correspondientes al ejercicio 2023.**

“Tal y como se recoge en la nota 4 Uso de juicios y estimaciones A. Empresa en funcionamiento en los estados financieros separados, la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2023 asciende a 72.935 miles de euros. El patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023 es negativo y asciende a 31.626 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad tiene pasivos totales por importe de 31.746 miles de euros consistentes en:

- 1) Emisiones de bonos por importe de 14.500 miles de euros y pagos de intereses por importe de 7.981 miles de euros en relación con sus bonos corporativos no garantizados emitidos que se encuentran vencidos y son inmediatamente pagaderos.
- 2) Otros pasivos por importe de 1.793 miles de euros son pagaderos inmediatamente.
- 3) Pasivos por importe de 6.554 miles de euros que se ha pactado liquidar mediante acuerdos de conversión de deuda.
- 4) Pasivos por importe de 918 miles de euros que se renegocian.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad no ha podido concluir las renegociaciones ni obtener financiación sustitutiva de los pasivos por importe de 24.340 miles de euros en los apartados 1) y 2) enumerados anteriormente. Como se

indica en la nota 4A, estos hechos y condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede poner en duda de forma significativa la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. El desarrollo futuro de las operaciones comerciales de la Sociedad, así como la conversión de la deuda por importe de 6.554 miles de euros, depende de la finalización con éxito de la aportación en especie de las acciones del capital de Tesla Global SE y la recotización de las acciones de la sociedad matriz en BME Growth, así como de la realización del plan para ampliar la actividad empresarial en la producción y venta de unidades de almacenamiento de baterías. La aportación en especie y otras medidas presentadas en la nota 4 Uso de juicios y estimaciones A. Negocio en marcha para asegurar la continuidad como negocio en marcha en el futuro previsible están sujetas a cláusulas complejas y al cumplimiento de un gran número de condiciones suspensivas. Por lo tanto, si la evaluación de la administración sobre la viabilidad de los acuerdos de refinanciación se modifica por nuevas circunstancias que surjan de la evolución futura del entorno macroeconómico o de la posición de los inversores y acreedores en las negociaciones en curso, existe una incertidumbre material sobre si la Compañía continuará como negocio en marcha. La Compañía presenta pasivos totales por un importe de 31.746 miles de euros que consisten en pasivos por emisiones de bonos no garantizados, préstamos por pagar a partes relacionadas y terceros, así como pasivos comerciales y otros. En el curso de nuestros procedimientos de auditoría, recibimos cartas de confirmación de los acreedores por pasivos por un importe de 20.267 miles de euros y los pasivos por un importe de 11.348 miles de euros se probaron mediante procedimientos alternativos. Los pasivos por un importe de 24.340 miles de euros vencen de inmediato y los contratos correspondientes se encuentran en diferentes etapas de renegociación y los pasivos por un importe de 6.554 miles de euros se renegocian en virtud de acuerdos de conversión de deuda sujetos al cumplimiento de las condiciones precedentes. Según la carta legal recibida, ninguno de los pasivos de la Compañía se reclama en los tribunales y la administración proporciona declaraciones escritas que confirman las negociaciones en curso para reducir la deuda principal. "Sin embargo, debido a la falta de acuerdos finales de renegociación firmados, así como la falta de pagos efectivos y conversiones realizadas a la fecha de este informe, no pudimos obtener una seguridad razonable de si podrían surgir ajustes adicionales a esos pasivos en relación con cualquier cambio en la posición de los acreedores en las negociaciones en curso".

## **2. Salvedades del auditor a la cuentas anuales consolidadas auditadas.**

### **2.1. Salvedades del auditor a la cuentas anuales consolidadas auditadas correspondientes al ejercicio 2021.**

*“Tal y como se recoge en la nota 3 Uso de juicios y estimaciones A. Empresa en funcionamiento en los estados financieros consolidados, la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2021 asciende a 74.354 miles de euros. El patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021 es negativo y asciende a 33.210 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo tiene pasivos totales por importe de 33.557 miles de euros consistentes en:*

- 1) Emisiones de bonos por importe de 14.500 miles de euros y pagos de intereses por importe de 5.269 miles de euros en relación con sus bonos corporativos no garantizados emitidos que se encuentran vencidos y son inmediatamente pagaderos.*
- 2) Principal, intereses devengados y otros intereses moratorios e impuestos por importe de 4.954 miles de euros en relación con el préstamo bancario recibido del United Bulgarian Bank.*
- 3) Otros pasivos por importe de 8.834 miles de euros son pagaderos inmediatamente.*

*A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Grupo no ha podido concluir las renegociaciones ni obtener financiación sustitutiva para una parte sustancial de los pasivos de los apartados 1) y 3) enumerados anteriormente. Como se indica en la nota 3A, estos hechos y condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. El desarrollo futuro de las operaciones comerciales del Grupo depende de la finalización con éxito de la aportación en especie de las acciones del capital de Tesla Global SE y la recompra de las acciones de la sociedad matriz en BME Growth, así como de la realización del plan de expansión de la actividad comercial en la producción y venta de unidades de almacenamiento de baterías. La aportación en especie y otras medidas presentadas en la nota 3 Uso de juicios y estimaciones A. Negocio en marcha para asegurar la continuidad como negocio en marcha en el futuro previsible están sujetas a cláusulas complejas y al cumplimiento de un gran número de condiciones suspensivas. Por lo tanto, si la evaluación de la administración sobre la viabilidad de los acuerdos de refinanciación se modifica por nuevas circunstancias que surjan del desarrollo futuro del entorno macroeconómico o de la posición de los inversores y acreedores en las negociaciones en curso, existe una incertidumbre material de que el Grupo continuará como negocio en marcha.*

*El Grupo presenta pasivos totales por un importe de 33.557 miles de euros que consisten en pasivos por emisiones de bonos no garantizados, préstamos bancarios, préstamos a pagar a partes relacionadas y terceros, así como pasivos comerciales y*

otros. En el curso de nuestros procedimientos de auditoría, recibimos cartas de confirmación de los acreedores por pasivos por un importe de 14.725 miles de euros y los pasivos por un importe de 18.478 miles de euros se probaron mediante procedimientos alternativos. Al 31 de diciembre de 2021, una parte sustancial de los pasivos vencen de inmediato. Según la carta legal recibida, ninguno de los pasivos del Grupo se reclama ante los tribunales a la fecha de este informe y la administración proporciona declaraciones escritas que confirman las negociaciones en curso para reducir la deuda principal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos de renegociación finales firmados, así como a la falta de pagos efectivos y conversiones realizadas a la fecha de este informe, no pudimos obtener una seguridad razonable de si podrían surgir ajustes adicionales a esos pasivos en relación con cualquier cambio en la posición de los acreedores en las negociaciones en curso”.

## **2.2. Salvedades del auditor a la cuentas anuales consolidadas auditadas correspondientes al ejercicio 2022.**

“Tal y como se recoge en la nota 3 Uso de juicios y estimaciones A. Empresa en funcionamiento en los estados financieros consolidados, la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2022 asciende a 76.379 miles de euros. El patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 es negativo y asciende a 35.235 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo tiene pasivos totales por importe de 35.582 miles de euros consistentes en:

- 1) Emisiones de bonos por importe de 14.500 miles de euros y pagos de intereses por importe de 6.498 miles de euros en relación con sus bonos corporativos no garantizados emitidos que se encuentran vencidos y son inmediatamente pagaderos.
- 2) Principio, intereses devengados y otros intereses moratorios e impuestos por importe de 5.046 miles de euros en relación con el préstamo bancario recibido del United Bulgarian Bank.
- 3) Otros pasivos por importe de 9.538 miles de euros son pagaderos de inmediato.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Grupo no ha podido concluir las renegociaciones ni obtener financiación sustitutiva para una parte sustancial de los pasivos de los apartados 1) y 3) enumerados anteriormente. Como se indica en la nota 3A, estos hechos y condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. El desarrollo futuro de las operaciones comerciales del Grupo depende de la finalización con éxito de la aportación en especie de las acciones del capital de Tesla Global SE y la recompra de las acciones de la sociedad matriz en BME Growth, así como de la realización del plan de expansión de la actividad comercial en la producción y venta de unidades de almacenamiento de baterías. La aportación en

especie y otras medidas presentadas en la nota 3 Uso de juicios y estimaciones A. Negocio en marcha para asegurar la continuidad como negocio en marcha en el futuro previsible están sujetas a cláusulas complejas y al cumplimiento de un gran número de condiciones suspensivas. Por lo tanto, si la evaluación de la administración sobre la viabilidad de los acuerdos de refinanciación se modifica por nuevas circunstancias que surjan del desarrollo futuro del entorno macroeconómico o de la posición de los inversores y acreedores en las negociaciones en curso, existe una incertidumbre material de que el Grupo continuará como negocio en marcha.

El Grupo presenta pasivos totales por un importe de 35.582 miles de euros que consisten en pasivos por emisiones de bonos no garantizados, préstamos bancarios, préstamos a pagar a partes relacionadas y terceros, así como pasivos comerciales y otros. En el curso de nuestros procedimientos de auditoría, recibimos cartas de confirmación de los acreedores por pasivos por un importe de 14.776 miles de euros y los pasivos por un importe de 20.324 miles de euros se probaron mediante procedimientos alternativos. Al 31 de diciembre de 2022, una parte sustancial de los pasivos vencen de inmediato. Según la carta legal recibida, ninguno de los pasivos del Grupo se reclama ante los tribunales a la fecha de este informe y la administración proporciona declaraciones escritas que confirman las negociaciones en curso para reducir la deuda principal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos de renegociación finales firmados, así como a la falta de pagos efectivos y conversiones realizadas a la fecha de este informe, no pudimos obtener una garantía razonable de si podrían surgir ajustes adicionales a esos pasivos en relación con cualquier cambio en la posición de los acreedores en las negociaciones en curso”.

### **2.3. Salvedades del auditor a la cuentas anuales consolidadas auditadas correspondientes al ejercicio 2023.**

“Tal y como se recoge en la nota 3 Uso de juicios y estimaciones A. Empresa en funcionamiento en los estados financieros consolidados, la pérdida acumulada a 31 de diciembre de 2023 asciende a 72.815 miles de euros. El patrimonio neto a 31 de diciembre de 2023 es negativo y asciende a 31.440 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo tiene pasivos totales por importe de 31.812 miles de euros consistentes en:

- 1) Emisiones de bonos por importe de 14.500 miles de euros y pagos de intereses por importe de 7.981 miles de euros en relación con sus bonos corporativos no garantizados emitidos que se encuentran vencidos y son inmediatamente pagaderos.
- 2) Otros pasivos por importe de 1.859 miles de euros son pagaderos inmediatamente.
- 3) Pasivos por importe de 6.554 miles de euros que se ha pactado liquidar mediante acuerdos de conversión de deuda.

#### 4) Pasivos por importe de 918 miles de euros que se renegocian.

*A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Grupo no ha podido concluir las renegociaciones ni obtener financiación sustitutiva de los pasivos por importe de 24.340 miles de euros en los apartados 1) y 2) enumerados anteriormente. Como se indica en la nota 3A, estos hechos y condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. El desarrollo futuro de las operaciones comerciales del Grupo, así como la conversión de deuda por importe de 6.554 miles de euros, depende de la finalización con éxito de la aportación en especie de las acciones del capital de Tesla Global SE y la recotización de las acciones de la sociedad matriz en BME Growth, así como de la realización del plan para ampliar la actividad comercial en la producción y venta de unidades de almacenamiento de baterías. La aportación en especie y otras medidas presentadas en la nota 3 Uso de juicios y estimaciones A. Negocio en marcha para asegurar la continuidad como negocio en marcha en el futuro previsible están sujetas a cláusulas complejas y al cumplimiento de un gran número de condiciones suspensivas. Por lo tanto, si la evaluación de la administración sobre la viabilidad de los acuerdos de refinanciación se modifica por nuevas circunstancias que surjan del desarrollo futuro del entorno macroeconómico o de la posición de los inversores y acreedores en las negociaciones en curso, existe una incertidumbre material de que el Grupo continuará como negocio en marcha.*

*El Grupo presenta pasivos totales por un importe de 31.812 miles de euros que consisten en pasivos por emisiones de bonos no garantizados, préstamos a pagar a partes relacionadas y terceros, así como pasivos comerciales y otros. En el curso de nuestros procedimientos de auditoría, recibimos cartas de confirmación de los acreedores por pasivos por un importe de 20.267 miles de euros y los pasivos por un importe de 11.348 miles de euros fueron probados mediante procedimientos alternativos. Los pasivos por un importe de 24.340 miles de euros vencen de inmediato y los contratos correspondientes se encuentran en diferentes etapas de renegociación y los pasivos por un importe de 6.554 miles de euros se renegocian en virtud de acuerdos de conversión de deuda sujetos al cumplimiento de condiciones precedentes. Según la carta legal recibida, ninguno de los pasivos del Grupo se reclama en los tribunales y la administración proporciona declaraciones escritas que confirman las negociaciones en curso para reducir la deuda principal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos finales de renegociación firmados, así como la falta de pagos efectivos y conversiones realizadas a la fecha de este informe, no pudimos obtener una seguridad razonable de si podrían surgir ajustes adicionales a esos pasivos en relación con cualquier cambio en la posición de los acreedores en las negociaciones en curso”.*

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Sofía (Bulgaria), 16 de septiembre de 2024

D. José Óscar Leiva Méndez  
Presidente de TESLA ENERGY STORAGE, SE