



Madrid, a 5 de diciembre de 2024

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (en adelante, e indistintamente, “**VBARE**” o la “**Sociedad**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), pone en conocimiento del mercado la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con el anuncio de la oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones en circulación de VBARE formulada por SINGULAR PRIME INVESTMENT SICCI II, S.A. y publicado el pasado 4 de noviembre de 2024 (en adelante, la “**Oferta**”), se comunica que la Oferta ha sido aceptada por 3.538.554 acciones que representan un 99,3% de las acciones a las que se dirigió la Oferta y un 98,0% del capital social de la Sociedad.

En consecuencia, se deja expresa constancia de que la Oferta ha obtenido un resultado positivo, al haberse cumplido todas las condiciones a las que estaba sujeta.

En relación con la liquidación de la oferta de 10 euros por acción y tal y como se publicó el pasado 4 de noviembre de 2024, está prevista para el próximo día 10 de diciembre de 2024.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS DOCUMENT IS AN INFORMATIVE TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, 5 December 2024

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (hereinafter, and indistinctly, “**VBARE**” or the “**Company**”), pursuant to the provisions of Article 17 of Regulation (EU) N° 596/2014 on market abuse and Article 226 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, and concordant provisions, as well as Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), hereby informs the market of the following:

INSIDE INFORMATION

In relation to the announcement of the voluntary offer for the acquisition of all the shares in circulation of VBARE made by SINGULAR PRIME INVESTMENT SICCI II, S.A. and published on 4 November 2024 (hereinafter, the “**Offer**”), it is hereby notified that the Offer has been accepted by 3,538,554 shares representing 99.3% of the shares to which the Offer was addressed and 98.0% of the share capital of the Company.

Consequently, it is hereby expressly stated that the Offer has obtained a positive result, as all the conditions to which it was subject have been fulfilled.

As published on November 4, 2024, the settlement of the offer of 10 euros per share is expected for December 10, 2024.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.