

Madrid, 25 de octubre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con la información publicada ayer en la versión digital del diario Expansión, y como continuación a la información relevante publicada anteriormente por la compañía, se informa que, en el marco del desarrollo de su actividad habitual, el emisor está en negociaciones para la adquisición del centro comercial "Bonaire" situado en Valencia. En este momento, las partes están negociando los términos de la transacción.

Cualquier hito adicional a este respecto se comunicará al mercado de conformidad con la normativa aplicable.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet  
Consejero Delegado  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 25 October 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Company"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 226 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter **"BME Growth"**) informs you of the following:

### **INSIDE INFORMATION**

In relation to the information published yesterday in the online version of the newspaper *Expansión*, and as a continuation of the relevant information previously published by the company, we inform that, within the framework of its normal course of business, the issuer is in negotiations for the acquisition of the shopping centre 'Bonaire' located Valencia. The parties are currently negotiating the terms of the transaction.

Any further milestones in this respect will be communicated to the market in accordance with applicable regulations.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet  
Chief Executive Officer  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.